

COMUNE DI CAPACI

CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

Procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "CAMPO DA CALCIO" denominato A. nino Cardinale, appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo della valorizzazione, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla legge n.120/2020 e modificato dalla legge 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. CIG : 96909400AE

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **11 del mese di Aprile** presso i locali dell'Area IV – Urbanistica, in Via Umberto I alle ore 10.00 si procede alla celebrazione della Procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "CAMPO DA CALCIO" denominato A. nino Cardinale, appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo della valorizzazione, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla legge n.120/2020 e modificato dalla legge 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. CIG : 96909400AE

La procedura è presieduta dal Responsabile dell'Area V Lavori Pubblici, alla presenza dei dipendenti comunali Di Maggio Francesco Paolo e Com. Baiamonte Giovanni, giusta determina n. 332/2023 di costituzione commissione di gara, quest'ultimo anche quale verbalizzante.

Premesso che:

- mediante avviso pubblico, prot. 4809 del 06/04/2022 è stata indetta una manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio" denominato "A. Cardinale", appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo di valorizzazione – con procedura negoziata ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 così come modificata dal Decreto-Legge 76/2020 e successivo D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021;
- con riferimento al predetto avviso prot. 4809 del 06/04/2022, il Responsabile dell'Area IV del Comune di Capaci, Geom. Rocco Virga, preso atto del verbale della Commissione di gara del 09.11.2022, ha trasmesso, con nota Prot. 16455 del 11.11.2022, a firma del medesimo Responsabile dell'Area IV, l'esito dell'Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse, che ha visto ammettere alla seconda fase della procedura negoziata: il C.U.S. Centro Universitario Sportivo Palermo, l'U.S.D. Panormus s.r.l. e l'A.S.D. Resuttana - San Lorenzo, possedendo queste ultime tutti i requisiti previsti per la partecipazione alla seconda fase della procedura negoziata;
- che si rende necessario ed urgente avviare l'iter di gara per l'affidamento del predetto servizio;
- che con determina n. 158 del 24.02.2023 è stato determinato di:
 1. **stabilire** che per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio" denominato "A. Cardinale", si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 2. **assumere** quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici;
 3. **approvare** gli atti di gara, come di seguito elencati:



- lettera d'invito e disciplinare di gara;
 - schema di convenzione;
 - istanza di partecipazione;
 - documento di Gara Unico Europeo (D.G.U. E.);
 - dichiarazioni integrative;
 - protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto dalla Chiesa"
 - patto d'integrità;
4. **dare atto** che il finanziamento della spesa avrà luogo con oneri a totale carico dell'Operatore Economico partecipante e aggiudicatario della procedura, altresì saranno oggetto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate dal soggetto partecipante in fase di gara e valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.);

Ravvisato di dovere procedere alla procedura de qua, come già stabilito nel timing del disciplinare di gara approvato con determina a contrarre n. 158/2023;

Considerato che occorre procedere per garantire gli obiettivi previsti e porre in essere una salvaguardia del bene comunale;

Preso atto di aver proceduto agli inviti a mezzo pec in data 02.03.2023 per avviare la procedura di gara in epigrafe, allegando tutta la documentazione di gara nonché la lettera di invito e il disciplinare;

Preso atto che in data 06.04.2023 risultano pervenuti all'Ufficio del Protocollo di questo Comune n.2 plichi inerenti la procedura di gara di cui sopra e precisamente con prot. n. 5048 la ASD Resuttana San Lorenzo e con prot. n. 5070 il CUS Palermo, entrambi entro le ore 13:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

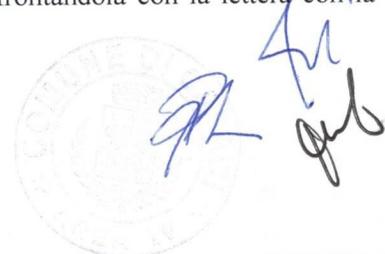
Il Presidente fa constatare che gli Operatori economici invitati alla procedura sono i seguenti

	OPERATORE ECONOMICO		
1	C.U.S. - Centro Universitario Sportivo Palermo;		
2	U.S.D. Panormus S.r.l.;		
3	A.S.D. Resuttana – San Lorenzo		

Aperta la sessione si constata che il giorno 06.04.2023 entro le ore 13:00 risultano pervenute n.2 (due) plichi e precisamente la documentazione amministrativa tecnica ed economica degli operatori economici riportati nella seguente tabella 1 :

Ordine cronologico	Denominazione O.E.	P.IVA/COD. FISC.	SEDE	Data Presentazione offerta
1	A.S.D. Resuttana – San Lorenzo	97278290826	Via Serradifalco 127 Palermo	06.04.2023
2	C.U.S. - Centro Universitario Sportivo Palermo;	04221330824		06.04.2023

A tal punto il Presidente assistito dai componenti e testimoni procede alla constatazione dell'integrità dei plichi pervenuti, procede all'apertura prima del plico n° 1, il quale contiene le buste A (amministrativa), B (tecnica) e C (economica), dispone la conservazione della busta C, procede all'apertura ed esame della documentazione della busta A confrontandola con la lettera di invito e disciplinare di gara, e pervenendo all'ammissione alla fase successiva, altresì si procedeva all'apertura della busta B verificando il solo contenuto; si procede all'apertura del plico n° 2, il quale contiene le buste A (amministrativa), B (tecnica) e C (economica), dispone la conservazione della busta C, procede all'apertura ed esame della documentazione della busta A confrontandola con la lettera con la



lettera di invito e disciplinare di gara, e pervenendo all'attivazione del SOCCORSO ISTRUTTORIO, ai sensi dell' art 83 comma 9 del D.L. 50/16 ss.mm.ii in quanto risulta mancante attestazione di avvenuto versamento del contributo ANAC dovuto (art. 17 del disciplinare di gara);

Tanto si rappresenta schematicamente nella tabella che segue

Ordine cronologico	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
1	R.T.I: A.S.D. Resuttana San Lorenzo – L.T. Costruzioni S.r.l.	97278290826	11.04.2023	Ammesso
2	C.U.S. - Centro Universitario Sportivo Palermo;	04221330824	11.04.2023	SOCCORSO ISTRUTTORIO

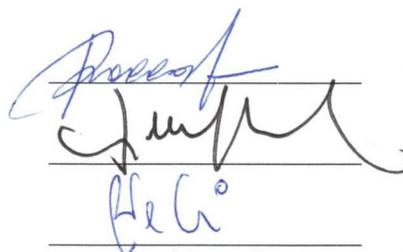
Alle ore 13,00 il Presidente preso atto di quanto previsto nella determina a contrarre r.g. n. 158/2023 e nella documentazione allegata all'invito, dispone la richiesta della documentazione mancante attraverso l'istituzione del soccorso istruttorio. Pertanto chiude la seduta odierna e si rimanda al giorno 17.04.2023 ore 10,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Geom. Rocco Virga

Il testimone: Rag. F.P. Di Maggio

Il testimone e verbalizzante: Giovanni Baiamonte



Three handwritten signatures in blue ink are shown, each written over a horizontal line. The top signature is the most legible, followed by a more stylized one, and then a third signature that appears to be 'F.P. Di Maggio'.

