

COMUNE DI CAPACI

CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

Procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "CAMPO DA CALCIO" denominato A.no Cardinale, appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo della valorizzazione, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla legge n.120/2020 e modificato dalla legge 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. CIG : 96909400AE

VERBALE DI GARA Seduta n.3

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **27 del mese di Aprile** presso i locali dell'Area IV – Urbanistica, in Via Umberto I alle ore 10.30 si procede alla celebrazione della Procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "CAMPO DA CALCIO" denominato A. nino Cardinale, appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo della valorizzazione, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla legge n.120/2020 e modificato dalla legge 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. CIG : 96909400AE

La procedura è presieduta dal Responsabile dell'Area IV Urbanistica e V Lavori Pubblici, alla presenza dei dipendenti comunali Di Maggio Francesco Paolo e Com. Baiamonte Giovanni, giusta determina n. 332/2023 di costituzione commissione di gara, quest'ultimo anche quale verbalizzante.

Visto il verbale della seduta precedente n.2 del 17.04.2023, si aggiorna la seduta e la commissione si riunisce per pronunciarsi sul riscontro, alla richiesta di soccorso istruttorio giusto verbale n. 2 del 17.04.2023, avvenuto a mezzo pec in data 26.04.2023 da parte dell'CUS Palermo nella persona del Rapp. legale Randisi Giovanni, con cui viene trasmesso quanto richiesto e cioè:

1. Attestazione di pagamento del contributo ANAC di € 35,00 effettuato dalla ditta ausiliaria INNOVA srl legale rapp. sig. Scardamaglia Salvatore;
2. dichiarazione a firma congiunta dei rispettivi legali rappresentanti del Cus Palermo S. Randisi Giovanni e della ditta INNOVA srl sig. Scardamaglia Salvatore attestante l'avvalimento dei requisiti professionali e tecnico economici per tutta la durata dell'appalto.

Pertanto, soddisfatta la richiesta attraverso l'istituto del soccorso istruttorio, si ritiene AMESSO il concorrente CUS Palermo e si procede alla seconda fase della procedura in atto, (in forma riservata) relativa all' esame delle **Buste "B" offerta tecnica**.

Tanto si rappresenta schematicamente nella tabella che segue



Handwritten signature and initials.

Ordine cronologico	Denominazione O.E.	P.IVA/CODICE FISCALE	Verifica documentazione	Esito
1	A.S.D. Resuttana San Lorenzo – in RTI costituenda con L.T. Costruzioni S.r.l.	97278290826	11.04.2023	Ammesso
2	C.U.S. - Centro Universitario Sportivo Palermo- In avvalimento con INNOVA srl (ausiliaria)	04221330824	27.04.2023	Ammesso

Alle ore 12:00 si procede all'apertura della BUSTA B offerta tecnica della ASD Resuttana San Lorenzo, constatata l'integrità della busta si procede alla sua apertura riscontrando i seguenti elaborati:

1. schema di convenzione debitamente sottoscritto;
2. relazione descrittiva dei criteri e sub criteri di valutazione;
3. progetto di fattibilità tecnico economica costituito dalle seguenti tavole :

EE-00	ELENCO ELABORATI
	RELAZIONI
R-01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE
R-02	RELAZIONE TECNICA
R-03	RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL' OPERA
	ELABORATI TECNICI ED ECONOMICI
ETE - 08	CRONOPROGRAMMA
ETE - 09	PSC CON ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
ETE - 10	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL' OPERA E DELLE SUE PARTI
ETE -11	CALCOLO ILLUMINOTECNICO CAMPO DA CALCIO A 11
ETE -12	CALCOLO ILLUMINOTECNICO PALESTRA POLIFINZIONALE IN DOOR
A	ELABORATI GRAFICI STRUTTURA SPORTIVA
	STATO DI FATTO
A01	INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE
A02	PLANIMETRIA GENERALE STRUTTURA SPORTIVA- STATO DI FATTO
A03	PLANIMETRIA GENERALE STRUTTURA SPORTIVA – STATO DI PROGETTO
B	ELABORATI GRAFICI – CAMPO DA CALCIO: AMPLIAMENTO DEL TERRENO DI GIOCO, RECINZIONE ED IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
B01	PLANIMETRIA CAMPO DI CALCIO – STATO DI FATTO
B02	PLANIMETRIA CAMPO DA CALCIO – DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
B03	PLANIMETRIA ADEGUAMENTO CAMPO DA CALCIO – AMPLIAMENTO DEL TERRENO DI GIOCO E RECINZIONE PER SEPARAZIONE ZONA SPETTATORI E CAMPO DA CALCIO –STATO DI PROGETTO
C	ELABORATI GRAFICI – TRIBUNA E COPERTURA – LOCALI IGIENICO SANITARI SOTTOSTANTI
C01	PIANTA TRIBUNE SEZIONE – COPERTURA – STATO DI FATTO
C02	PIANTA SERVIZI IGIENICO-SANITARI SOTTOSTANTI LE TRIBUNE: BLOCCO A-B-C-D – STATO DI FATTO
C03	PIANTA TRIBUNE – SEZIONE –COPERTURA – STATO DI PROGETTO
C04	PIANTE SERVIZI IGIENICO-SANITARI SOTTOSTANTI LE TRIBUNE: BLOCCO A-B-C – SETTORE TIFOSERIA LOCALE E BLOCCO D – SETTORE OSPITI – STATO DI PROGETTO
D	ELABORATI GRAFICI: EDIFICIO SPOGLIATOIO
D01	PIANTA PIANO TERRA – PIANTE COPERTURA – EDIFICIO SPOGLIATOI –STATO DI FATTO
D02	PROSPETTI E SEZIONE CISTERNA EDIFICIO SPOGLIATOI- STATO DI FATTO
D03	PIANTA PIANO TERRA E PIANTE COPERTURA EDIFICIO SPOGLIATOI – STATO DI PROGETTO
D04	PROSPETTI EDIFICIO SPOGLIATOI – STATO DI PROGETTO



Handwritten signature and initials.

E	ELABORATI GRAFICI: EDIFICIO AREA ACCOGLIENZA – TICKET/RISTORO
E01	PIANTA PIANO TERRA E PIANTA COPERTURA EDIFICIO AREA ACCOGLIENZA – TICKET/RISTORO – STATO DI PROGETTO
E02	PROSPETTI EDIFICIO AREA ACCOGLIENZA – TICKET/RISTORO – STATO DI PROGETTO
F	ELABORATI GRAFICI: RIQUALIFICAZIONE DI AREA DESTINATA A PARCHEGGIO
F01	PLANIMETRIA GENERALE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO – STATO DI FATTO
F02	PLANIMETRIA GENERALE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO – STATO DI PROGETTO
G	ELABORATI GRAFICI: REALIZZAZIONE DI IMPIANTO POLIVALENTE E REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA PADEL
G01	PLANIMETRIA GENERALE AREA EX DISSALATORE- STATO DI FATTO
G02	PLANIMETRIA GENERALE AREA EX DISSALATORE- STATO DI PROGETTO
G03	PIANTA- SEZIONE – PROSPETTI IMPIANTO POLIVALENTE – BASKET-PALLAVOLO – STATO DI PROGETTO
G04	PIANTA CAMPO DA PADEL – STRUTTURA –DIMENSIONE – STATO DI PROGETTO
H	ELABORATI GRAFICI – REALIZZAZIONE DI AREA ACCOGLIENZA – SPOGLIATOI – SERVIZI IGIENICI
H01	PIANTA PIANO TERRA – PIANTA COPERTURA EDIFICATO PER: AREA ACCOGLIENZA – SPOGLIATOIO – SERVIZI I9GIENICI - STATO DI PROGETTO
H02	PROSPETTI EDIFICATO PER AREA ACCOGLIENZA –SPOGLIATOIO – SERVIZI I9GIENICI - STATO DI PROGETTO

Preso atto che risulta rispettato quanto previsto dal bando di gara in ordine alla documentazione della **BUSTA B offerta tecnica**, constatata l'ora tarda alle ore 14,00 il Presidente, dispone la chiusura del plico, chiude la seduta odierna e si rimanda al giorno 28.04.2023 alle ore 15:00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Geom. Rocco Virga

Il testimone: Rag. F.P. Di Maggio

Il testimone e verbalizzante: Giovanni Baiamonte

