

COMUNE DI CAPACI

CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C. P. N° 13823901

Procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "CAMPO DA CALCIO" denominato A.no Cardinale, appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo della valorizzazione, da espletarsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla legge n.120/2020 e modificato dalla legge 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. CIG : 96909400AE

VERBALE DI GARA

Seduta n.4

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **28 del mese di Aprile** presso i locali dell'Area IV – Urbanistica, in Via Umberto I alle ore **16.30** si procede alla celebrazione della procedura indicata in oggetto, la seduta è presieduta dal Responsabile dell'Area IV Urbanistica e V Lavori Pubblici Geom. Rocco Virga, alla presenza dei dipendenti comunali Di Maggio Francesco Paolo e Comm. Baiamonte Giovanni, giusta determina n. 332/2023 di costituzione commissione di gara;

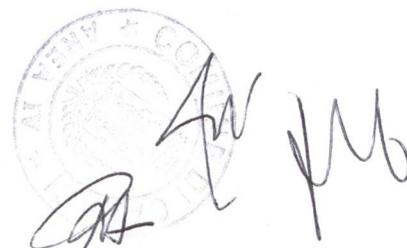
Preso atto del verbale della seduta precedente n. 3 del 27.04.2023, si prosegue con le attività, pertanto si procede all'esame **busta B offerta tecnica**, del concorrente/operatore economico n.1 ADS Resuttana San Lorenzo esaminando la documentazione contenuta della busta **B** in riferimento al paragrafo **12.1 Criteri di Valutazione dell'offerta Tecnica** del bando di gara come da seguente tabella :

N.	Criteri di valutazione	Punteggio max criterio	N	Sub Criteri di valutazione	Punteggio max Sub-criterio
1	QUALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA TECNICA	70	1.1	Adeguatezza dell'offerta tecnica ai risultati attesi dalla Stazione Appaltante (redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica)	60
			1.2	Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte in merito agli aspetti architettonici ed impiantistici, funzionali ai principi di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, nel rispetto dei criteri ambientali minimi	10
2	ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' NELLA ESECUZIONE DELLE OPERE	10	2.1	Modalità organizzative del cantiere e schedulazione delle lavorazioni	5
			2.2	Adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione	5
Totale		80			80



Esaminata dettagliatamente la documentazione, si procede alla valutazione per ogni criterio e sub criterio assegnando infine il seguente punteggio, come da tabella che segue:

					ADS RESUTTANA SAN LORENZO	Punteggio attribuito
N°	Criteri di Valutazione	N°	Sub Criteri	Max punteggio	valutazione	
1	Qualità ed adeguatezza dell'Offerta Tecnica	1.1	Adeguatezza dell'offerta tecnica ai risultati attesi dalla Stazione Appaltante (redazione di progetto di Fattibilità tecnica ed economica)	60	La proposta progettuale si presenta soddisfacente a pieno dal punto di vista dei risultati attesi dalla S.A. Per quanto riguarda la sua adeguatezza, completezza e chiarezza espositiva, la composizione ed articolazione degli elaborati progettuali, consente una ampia valutazione sia di carattere generale che di dettaglio.	60
		1.2	Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte in merito agli aspetti architettonici, funzionali ai principi di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, nel rispetto dei criteri ambientali minimi	10	La proposta progettuale, anche se trattasi di progetto di fattibilità economica, consiste in un livello dettagliato delle soluzioni progettuali richieste dalla S.A. Per quanto attiene al valore tecnico, delle proposte progettuali inerenti il campo di calcio l'area ex dissalatore e l'area a parcheggio, dal punto di vista delle scelte architettoniche, dal rispetto della sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, nonché lo sfruttamento di fonti di energia rinnovabile, esso risulta congruo ed idoneo. Altre, risultano di valore non secondario le soluzioni tecniche in ordine alla garanzia della sicurezza sia dei fruitori che dell'ordine pubblico (es. viabilità mezzi di soccorso, separazione percorsi atleti, pubblico e separazione settori tribuna e diversificazione degli accessi e vie di fuga). Infine la proposta progettuale unica prevede il potenziamento strutturale dell'intero impianto, mantenendo un basso impatto ambientale ed un inserimento armonioso nel contesto urbano.	10
2	Organizzazione delle Attività nella esecuzione delle opere	2.1	Modalità organizzative del cantiere	5	Le modalità organizzative del cantiere previste, rispettano le normative vigenti ed altresì risultano consone per un basso impatto durante la esecuzione dei lavori	5
		2.2	Adozione di Soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione	5	Le soluzioni previste per la minimizzazione dei tempi e dei costi risulta idonea e coordinata con il progetto	5
			TOTALE			80



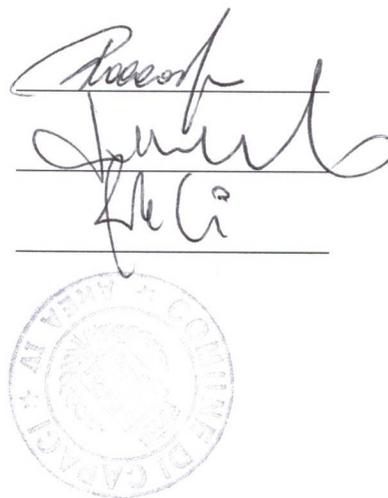
Constatata l'ora tarda alle ore 19:00 il Presidente, dopo aver siglato con gli altri componenti tutta la documentazione esaminata, dispone la chiusura del plico, chiude la seduta odierna e rimanda la prosecuzione della procedura di gara al giorno 03.05.2023 alle ore 16:00 e seguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Geom. Rocco Virga

Il testimone: Rag. F.P. Di Maggio

Il testimone e verbalizzante: Giovanni Baiamonte



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is the most stylized, the second is more legible, and the third is the simplest. Below the signatures is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text 'COMUNE DI CAPACCI' and 'AI MONTI DI COLTINE' around the perimeter, with a central emblem.