



# COMUNE DI CAPACI

Prima Area

Affari Generali e servizi socio-culturali

Bando pubblico emanato in attuazione della circolare 10 ottobre 2011 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità , per la concessione del sostegno economico integrativo ( noto alla cittadinanza come “**BUONO CASA** “ ) – Legge n. 431 del 09/12/1998, art. 11 per l'anno 2010

## 1. Requisiti minimi per la partecipazione

- a) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di euro **11.985,22** , rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta "**Fascia A**").
- b) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € **14.027,35**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta "**Fascia B**").
- c) Contratto di locazione regolarmente registrato recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, con prova dell'avvenuto pagamento della tassa di registrazione ; **il contratto deve coincidere con la residenza anagrafica del nucleo familiare nel 2010**: il contributo sarà calcolato ed erogato in relazione al numero di mesi del 2010 in cui coincidono residenza anagrafica e contratto .
- d) Il contratto di locazione deve riguardare una unità immobiliare ad uso abitativo , di proprietà pubblica o privata, con esclusione delle unità abitative aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, o alloggi locati esclusivamente per usi turistici, ovvero alloggi di edilizia economica e popolare il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore.

Il reddito da assumere a riferimento è il reddito risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata nel 2011 relativamente ai redditi prodotti nell'anno 2010, ovvero dalla attestazione ISEE, come descritto all'art. 3 punto b) del presente bando ; l'ammontare del canone di locazione sarà rilevato dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito sarà diminuito per ogni figlio a carico, di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito sarà ulteriormente abbattuto del 40%.

Per quanto sopra detto, i beneficiari rientranti nella fascia A devono possedere un reddito compreso tra euro zero ed euro 11.985,22 e quelli rientranti nella fascia B devono avere un reddito compreso tra euro zero ed euro 14.027,35 .

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato , nell'anno 2010, al possesso:

- 1) dei requisiti di cui al comma 6 dell'articolo 40 del D.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) del certificato di residenza in Capaci ;
- 3) del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nella Regione Siciliana.

## 2. Entità dei contributi

In conformità a quanto stabilito dalla citata circolare regionale 10 ottobre 2011, la Giunta Municipale, con deliberazione n. 194 del 16 novembre 2011, ha stabilito che la ripartizione del contributo “ Buono casa 2010 “ sarà effettuata in base all'effettiva assegnazione regionale dei fondi a questo Comune, erogando il contributo in maniera inversamente proporzionale al reddito

del nucleo familiare , per cui l'importo del contributo sarà maggiore per i richiedenti con reddito zero e diminuirà progressivamente per i redditi superiori a zero ed inferiori a € 14.027,35 ( limite di reddito fissato per la fascia B ) ;

Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per la fascia A ( vedi art. 1 punto a ) , l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non può essere comunque superiore, come stabilito dalla circolare regionale 10.10.2011, ad € 3.098,74.

Per i nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti per la fascia B ( vedi art. 1 punto b ) , l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non può essere comunque superiore, come stabilito dalla circolare regionale 10.10.2011, ad € 2.324,05 .

### 3. Modalità di presentazione dell'istanza

- a) Il modulo di istanza è in distribuzione presso gli Uffici comunali di via Crispi 119 ( Ufficio di Servizio Sociale) e via Vittorio Emanuele 194 (Ufficio Pubblica Istruzione ) , ovvero può essere scaricato con download dal sito [www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it) - link: ATTI VARI , o richiesto via e-mail all'indirizzo [servizisocialicapaci@libero.it](mailto:servizisocialicapaci@libero.it) .

L'istanza, redatta esclusivamente su detto modulo, dovrà essere consegnata , completa dei documenti di cui al successivo punto b), presso l'Ufficio Protocollo del Comune , via Zima , **entro e non oltre** le ore 13.00 del **17 gennaio 2012** . **Non saranno prese in considerazione domande con data apposta dall'Ufficio Protocollo successiva al 17 gennaio 2012.**

Sulla domanda dovrà essere indicato l'importo del canone mensile relativo al 2010 .

La domanda dovrà essere presentata e firmata dal titolare del contratto; qualora per il titolare non sia possibile provvedere a ciò, è ammessa la presentazione dell'istanza a firma del coniuge o figlio maggiorenne , purché corredata da specifica delega da parte del titolare del contratto ; la delega potrà essere redatta sullo specifico stampato in distribuzione presso l'Ufficio di Servizio Sociale, dovrà comunque riportare il riferimento all'immobile cui si riferisce il contratto di locazione, e dovrà essere corredata di copia del documento di identità del delegante.

- b) La domanda **pena l'esclusione** dovrà essere corredata dalla fotocopia dei seguenti documenti ( è necessario che le fotocopie siano perfettamente leggibili):

- dichiarazione dei redditi presentata nel 2011 relativamente ai redditi prodotti nell'anno 2010 ( mod. 730, Unico, etc) relativa a tutti i componenti il nucleo familiare del richiedente .  
Chi, tra i componenti il nucleo familiare del richiedente, non aveva in riferimento all'anno di imposta 2010 l'obbligo di presentare detta dichiarazione, deve dichiararlo sotto la propria responsabilità ai sensi del DPR 445/2000, e presentare l'attestazione ISEE relativa ai redditi 2010 con la relativa dichiarazione sostitutiva unica, utilizzando a tal fine l'allegato 1 al presente bando .
- Contratto di locazione regolarmente registrato recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo, ( N.B.: **Il contratto deve coincidere con la residenza anagrafica del nucleo familiare nel 2010** ) con copia della specifica attestazione di avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto- recante gli estremi di registrazione del medesimo - relativa al 2010. Il contributo sarà calcolato ed erogato in relazione al numero di mesi del 2010 in cui coincidono residenza anagrafica e contratto .
- certificato di stato di famiglia ovvero autocertificazione allegata al modulo di istanza;
- fotocopia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.
- fotocopia del codice fiscale o tessera sanitaria del richiedente.

Non saranno prese in considerazione le istanze carenti anche di un solo documento mancante, né saranno presi in considerazione riferimenti a documenti già in possesso dell'Ufficio di Servizio Sociale.

#### **Saranno esclusi dal contributo i richiedenti che:**

- non abbiano presentato l'istanza entro la scadenza fissata dall'art. 3 del presente bando ;
- non abbiano i requisiti previsti dal presente bando e dalla Legge 431/98 ;
- non abbiano debitamente e completamente compilato e trasmesso l'istanza completa di tutti i documenti elencati all'art. 3 del presente bando ;
- non risultino essere titolari, ( ovvero non risultino avere allegato all'istanza delega alla presentazione secondo quanto detto all'art. 3 del presente bando) di un contratto di locazione riportante il canone annuo o mensile e recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo con l'avvenuto pagamento della tassa e da cui si evinca che detta locazione coincide con la residenza anagrafica del titolare del contratto nel 2010 ;
- occupino alloggi aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, ovvero alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche, ovvero alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

**N.B.:** In conformità a quanto stabilito dalla circolare 10 ottobre 2011 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, si precisa che ove il proprietario e l'inquilino abbiano stipulato un contratto a canone agevolato, **non possono essere ammesse al contributo e saranno pertanto escluse da tale beneficio**, per effetto della circolare n. 34/2008 dell'Agenzia delle Entrate, le istanze presentate da coloro i quali hanno usufruito della detrazione di cui al comma 1 dell'art. 16 del TUIR ( Testo Unico imposta sui redditi ) , ovvero , come chiarito ulteriormente con specifica nota dell'Assessorato Infrastrutture del 24.6.2011, da nuclei familiari che hanno beneficiato della detrazione per canone di locazione prevista dall'art. 10 della medesima legge 431/98, e ciò in riferimento alla dichiarazione dei redditi 2011 relativa all'anno di imposta 2010.

#### **4. Contributo**

Il contributo sarà erogato in unica soluzione; la domanda non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale all'erogazione del contributo , la cui concessione è vincolata alle risorse finanziarie che verranno assegnate al Comune di Capaci dalla Regione Siciliana.

#### **5. Informazioni**

Qualunque informazione inerente il presente bando potrà essere richiesta presso l'Ufficio di Servizio Sociale di via Crispi 119, ai numeri telefonici 091 867 32 06 o 091 867 32 05, o all'indirizzo e-mail [servizisocialicapaci@libero.it](mailto:servizisocialicapaci@libero.it) .

***Il Responsabile della Prima Area  
( Affari generali e servizi socio-culturali )  
Dott. Francesco Romano***