



COMUNE DI CAPACI

(PROVINCIA DI PALERMO)

CAPITOLATO D'APPALTO PER AFFIDAMENTO GESTIONE SPIAGGIA LIBERA (2012-2014)

ART. 1 FINALITA'

In esecuzione del Regolamento Comunale approvato dal Consiglio Comunale pro tempore con atto n. 22 del 06.04.2001;

Il Comune di Capaci giusto provvedimento della Giunta Municipale n 21 del 27.01.2009 assicura la libera fruizione della spiaggia oggetto della concessione demaniale n° 76/05 anno 2009 del 01.04.2009 e per lo svolgimento dei servizi per il triennio 2012-2014 si avvale della facoltà prevista dall'art. 7 del citato Regolamento comunale, di affidarne la gestione a terzi.

ART.2 INDIVIDUAZIONE TRATTI DI SPIAGGIA

Le ditte partecipanti alla gara concorrono per l'affidamento della gestione di un tratto di spiaggia tra i sei lotti messi a concorso e così individuati:

1° tratto-tra il lido della Polizia di Stato ed il Tropical-mq.1920 circa

2°-3° e 4° tratto tra il Tropical e Riva d'Oro- mq.2492 cadauno circa

5° e 6° tratto dopo il lido Riva d'Oro – Fino al Lido delle Poste

ART. 3 DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento, mediante pubblico incanto, avrà la durata di anni tre a decorrere dalla stagione 2012 fino alla stagione estiva 2014.

La gestione avrà inizio entro e non oltre 15 giorni dopo l'apertura della stagione balneare e terminerà non prima di 15 giorni dalla sua chiusura, avendo come riferimento il decreto emanato dall'Assessore regionale competente per la stagione estiva.

Per la stagione 2012, la gestione decorrerà dalla data successiva alla sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna del lotto e comunque successivamente all'acquisizione da parte del Comune dell'autorizzazione dell'Autorità Marittima.

ART. 4

CAUZIONE

Ciascuna ditta aggiudicataria dovrà prestare in sede di aggiudicazione e comunque improrogabilmente prima della consegna del lotto, a titolo di garanzia della gestione:

- €.**2000,00** determinata per ciascuno dei lotti 1°,2°,3° e 4°
- €.**250,00** per i lotti 5°, 6°

Mediante :

- versamento sul conto corrente postale n°**13823901** intestato al **Comune di Capaci**- e la causale **”deposito di cauzionale per la gestione lotto n°....;**
- fideiussione bancaria o assicurativa di durata pari all’affidamento.

In caso di rinuncia o provvedimento di revoca nel corso del triennio, si procederà all’incameramento della cauzione senza alcuna pretesa da parte della ditta.

La cauzione prestata dovrà essere reintegrata fino all’importo di cui sopra qualora per applicazione di sanzione pecuniaria essa o parte di essa venga incamerata dal Comune.

ART. 5

STRUTTURE E SERVIZI

E’ obbligo di ciascuna ditta aggiudicataria, pena decadenza e revoca del provvedimento di assegnazione, provvedere a sue spese al regolare e puntuale svolgimento dei seguenti servizi :

a) installazione e sistemazione dei moduli e strutture di legno di proprietà della ditta, conformi al progetto tecnico e al piano di utilizzo approvati dall’Ufficio Tecnico Comunale; predisposizione di idonei percorsi orizzontali e verticali per agevolare l’accesso a mare dei soggetti portatori di handicap.

Installazione di tabellone all’entrata del lotto in legno di mt.0,50x2,00 con la scritta Comune di Capaci –spiaggia libera attrezzata- ;

b) installazione e sistemazione di adeguato numero di docce, due WC, uno per uomo/donna e uno per disabile e relativi collegamenti e allacci alla rete idrica e fognaria; in presenza di difficoltà a collegare le strutture alla rete fognaria, dovrà farsi ricorso alla sistemazione di WC chimici;

c) collegamento a norma di sicurezza della rete elettrica e dei relativi allacci ;

d) pulizia giornaliera dell’intero tratto di spiaggia affidato e dei servizi igienici nonché cura e pulizia sia del tratto di lungomare antistante il lotto sia del tratto di battigia di pertinenza; i rifiuti dovranno essere raccolti in appositi sacchi e depositati presso i più vicini contenitori comunali. La ditta curerà anche la raccolta differenziata dei rifiuti (vetro, carta ect.) depositandoli presso gli appositi contenitori allocati sul lungomare;

e) manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi e delle strutture installate sul lotto al fine di renderli sempre efficienti, fruibili, decorosi e consentire una gestione di qualità; a tal fine le strutture e gli allacci idrici ed elettrici dovranno essere sistemati decorosamente, anche con la collocazione di piante adatte alle calde temperature, e assicurare l’incolumità dei bagnanti.

f) servizio di vigilanza ed assistenza ai bagnanti dalle ore 9,00 alle ore 19,00 con personale individuabile dalla maglia con su scritto “BAGNINO”, dotato di targhetta visibile posizionata sulla maglia indicante il lido di appartenenza e di fischietto; detto personale deve essere in possesso di idoneo patentino o brevetto di salvataggio rilasciato dalla Società di Salvamento o da altro Organismo autorizzato a rilasciare brevetti di bagnino. Il personale di salvataggio non potrà essere adibito ad altre mansioni oltre quella della vigilanza e assistenza ai bagnanti;

g) predisposizione delle sottoelencate infrastrutture ed accessori correlati al servizio di salvamento con l’obbligo di renderli permanentemente disponibili:

- Imbarcazione idonea a disimpegnare il servizio di salvataggio recante la scritta “salvataggio” dotata di salvagente anulare munito di una sagola galleggiante lunga almeno venticinque metri e di un mezzo marinaio o gaffa. L'imbarcazione non deve essere destinata ad altro uso.
- Sistemazione lungo la battigia di fune di salvataggio di tipo galleggiante di almeno duecento metri, con cintura e bretelle, montata su un rullo e due salvagenti anulari, dipinti in rosso, muniti di sagola galleggiante di venticinque metri;
- Torre di avvistamento –
- Posizionamento dei galleggianti per la delimitazione dello specchio d'acqua antistante il tratto di spiaggia per l'aggancio dei natanti –
- Materiale di primo soccorso costituito da : tre bombolette individuali di ossigeno di un litro senza riduttore di pressione – una cannula di respirazione bocca a bocca – un pallone AMBU o altra apparecchiatura riconosciuta equipollente dalle competenti autorità sanitarie – cassetta di pronto soccorso anche di tipo portatile contenente le dotazioni prescritte e a norma – tre cannule oro-tracheali
- Binocolo –
- Quant'altro prescritto dall'Ordinanza della Marina Mercantile-Capitaneria di Porto per la stagione balneare di riferimento;
- Ombrelloni e sdraio realizzati con i colori Istituzionali, ovvero bianco e blu;
- DURC dal quale si riveli la non regolarità verso Inail/o Inps

ART.6

PERSONALE ASSISTENTE E DI COLLABORAZIONE

Al personale di assistenza e vigilanza bagnanti e di collaborazione assunto dalla ditta aggiudicataria per la gestione della spiaggia, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. n.17/98, dovrà essere applicato il contratto di lavoro di categoria.

I contributi previdenziali, assistenziali, assicurativi e retributivi del personale sono a carico della ditta compreso l'adeguamento alle prescrizioni del D.lgs.81/2008.

ART.7

ASSICURAZIONE

Rimane in capo alla ditta aggiudicataria la responsabilità in materia di infortuni del personale e degli utenti, prevenzione incendi, in materia fiscale e amministrativa e in materia di igiene e sanità per ciò che concerne la gestione del lotto.

E' fatto obbligo alla ditta aggiudicataria del lotto di prestare una polizza assicurativa per la gestione triennale del lotto con i massimali non inferiori a €. 750.000,00 (settecentocinquantamila/00) per la responsabilità di carattere penale e civile, nei confronti di terzi e danni alle strutture.

ART.8

TERMINI DEI VERSAMENTI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Dell'avvenuto versamento in favore del Comune dell'importo determinatosi in sede di aggiudicazione (base d'asta + offerta), della cauzione e dell'assicurazione di cui all'art. 7 con le modalità sopra descritte e dell'importo a titolo di anticipazione consumo idrico, dovrà essere consegnata cedola improrogabilmente, per il primo anno, alla sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna del lotto aggiudicato e sottoscrizione del presente capitolato.

Negli anni successivi l'importo di aggiudicazione e di anticipo consumo idrico dovranno essere versati con le modalità di cui sopra è detto entro il 31 maggio o comunque prima del rilascio dell'autorizzazione all'installazione delle strutture per la stagione di riferimento, pena la pronuncia di provvedimento di decadenza per inadempienza.

ART. 9
DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietato cedere ad altri la gestione del lotto e/o anche parziale dei servizi.

ART. 10
SERVIZIO OMBRELLONI E SDRAIO

La ditta aggiudicataria, nei tratti per i quali l'Amministrazione Comunale chiederà alla competente Capitaneria di Porto relativa autorizzazione, potrà svolgere il servizio sdraio e ombrelloni preposizionandoli sulla spiaggia.

Almeno il 50% (progetto base) del lotto dovrà essere riservato alla libera fruizione, un'area adeguata dove i bagnanti potranno posizionare propri ombrelloni e sdraio.

ART.11
TARIFFE DEI SERVIZI

I prezzi praticati dalla ditta aggiudicataria del lotto di spiaggia per la fruizione da parte dei bagnanti delle docce e il noleggio di ombrelloni e sdraio e di eventuali altri servizi aggiuntivi a pagamento, dovranno essere ben visibili e pubblicizzati.

ART. 12
ACCESSO

E' fatto divieto alla ditta richiedere agli utenti il pagamento per l'accesso in spiaggia o ostacolare in qualsiasi maniera la libera fruizione della spiaggia.

La gratuità dovrà essere ben visibile e indicata all'ingresso del lotto di spiaggia.

L'accesso in spiaggia dovrà essere consentito sotto la vigilanza e responsabilità della ditta. Questa potrà organizzare attività e manifestazioni ricreative richiedendo preventivamente il nulla osta alla Capitaneria di Porto ed agli Organismi competenti al rilascio delle singole autorizzazioni compresa quella dell'Amministrazione Comunale;

L'A.C. si riserva il diritto di potere utilizzare il tratto di spiaggia o parte di esso per organizzazione di spettacoli o manifestazioni di promozione turistica o socio-culturale. La ditta gestore fornirà la propria collaborazione per la riuscita della iniziativa.

ART. 13
AUTORIZZAZIONI

La ditta aggiudicataria dovrà munirsi preventivamente di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio di chiosco /bar ,quelle in materia di sanità e igiene, di denuncia fiscale ed amministrativa. E' obbligo di ciascuna ditta aggiudicataria rispettare incondizionatamente il piano di utilizzo e i progetti tecnici elaborati dall'Ufficio Comunale – Sez. Urbanistica .

Nel tratto di spiaggia affidato in gestione dovranno essere adottati idonei interventi per facilitare l'accesso e la mobilità dei portatori di Handicap.

Per tali soggetti la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di uniformarsi alla tipologia strutturale ed organizzativa predisposta negli elaborati tecnici dall'Ufficio comunale sopra menzionato.

Per quanto non previsto nel presente capitolato hanno validità le direttive impartite dagli uffici comunali preposti per competenza al fine di garantire una ottimale fruizione della spiaggia da parte degli utenti.

ART. 14
SANZIONI E REVOCA

Costituisce motivo di revoca dell'affidamento ogni azione resa in difformità al presente capitolato d'appalto e dal bando, e a quanto disposto dall'Amministrazione Comunale concedente e dal Regolamento Comunale Spiaggia , in particolare:

- Inosservanza del Piano di utilizzo ,degli elaborati tecnici e altre prescrizioni che non danno luogo al rilascio della necessaria autorizzazione alla gestione ed al certificato di agibilità da parte degli organi competenti
- Subappalto del lotto aggiudicato
- Inosservanza delle prescrizioni dell'ordinanza emanata dalla Autorità marittima per la stagione balneare di riferimento anche per ciò che concerne le infrastrutture ed il materiale di salvamento e di pronto soccorso
- Gestione disertata anche per una sola stagione
- Mancato rispetto del libero e gratuito accesso dei bagnanti in spiaggia
- Versamenti non effettuati entro i termini prescritti.
- Mancato rispetto di apposita clausola, sottoscritta dal gestore, di cui all'allegato

Saranno oggetto di sanzione pecuniaria con la gradualità accanto indicata ,le inadempienze commesse nel corso della stagione balneare ed in particolare:

- Per carenza di pulizia delle aree , spazi e strutture di pertinenza € .200,00
€ 500,00 per ogni ulteriore sollecito
- Per carenza o assenza di prodotti di pronto soccorso rilevate nel corso di ispezione € .100,00 per ogni prodotto mancante.
- Mancata pubblicizzazione dei prezzi praticati sui servizi a pagamento € .100,00, raddoppiati per ogni ulteriore sollecito.
- € .100,00 per ogni ulteriore inosservanza a prescrizioni e disposizioni notificate dal Comune.
- € .20,00 per ogni giorno di ritardo nel montaggio dello stabilimento, decorrente dal 15° giorno successivo al rilascio dell'autorizzazione edilizia

Le sanzioni pecuniarie verranno detratte dalla cauzione prestata in sede di consegna del lotto ed è obbligo della ditta provvedere alla sua reintegrazione fino alla concorrenza dell'importo stabilito per il lotto entro e non oltre il 15 ottobre dello stesso anno ,pena revoca del provvedimento di affidamento.