



# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA – URBANISTICA e MANUTENZIONE

UFFICIO SANATORIE EDILIZIE E ABUSIVISMO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 04 DEL 27 OTT. 2014

## IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

**Vista** la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 28.01.1977 n. 10;

**Visto** il D.M. 10.05.1977;

**Visto** il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

**Vista** la legge 05.08.1978 n. 457;

**Vista** la L.R. 27.12.1978 n. 71;

**Vista** la L.R. n. 18.04.1981 n. 70;

**Vista** la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

**Viste** le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

**Vista** la determina sindacale n. 1/2014 e la determina settoriale n. 137/2011;

**Preso Atto** delle istanze, prot. n. 7468 del 30.09.1986 ai sensi della legge

47/85 e prot. n. 4175 del 31.03.1995 ai sensi della legge n. 724/1994,

presentate dalla Signora **Pagano Caterina** nata a Capaci il 06.01.1944

(**PGNCRN44A46B6450**) ed ivi residente in via Lazio n. 12;

nella qualità di comproprietaria dell'immobile per civile abitazione sita in

Capaci Via Lazio n. 12, piano cantinato, terra, primo, secondo, terzo e quarto,

distinto in catasto al foglio di mappa 4 particella 1270 sub.

/1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11;

**Preso atto che** risultano attuali proprietari i signori:

✓ Puccio Vittorio nato a Palermo il 12.02.1937 (PCCVTR37B12G273D)

ed residente a Capaci in via Lazio n. 12 comproprietario con Pagano

Caterina per ½ del piano terra sub. 4 e 5;

✓ Pagano Caterina nata a Capaci il 06.01.1944 (PGNCRN44A46B6450)

ed ivi residente in via Lazio n. 12 comproprietaria con Puccio Vittorio

per ½ del piano terra sub. 4 e 5;

per aver costruito l'immobile in oggetto su terreno acquistato con atto del

03.05.1969 ai rogiti del notaio Salvatore Orlando rep. 69757 registrato a

Carini il 14/05/1969 al n. 666 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di

Palermo il 17.05.1969 ai nn. 18560/14607;

✓ Puccio Agnese nata a Palermo il 10.08.1963 (PCCGNS63M50G273R)

ed residente a Capaci in via Lazio n. 12 (proprietaria piano secondo F.

4 part. 1270 sub. 7);

✓ Puccio Angelo nato a Palermo il 28.03.1972 (PCCNGL72C28G273P)

ed residente a Capaci in via Lazio n. 12 (proprietario piano terzo F. 4

part. 1270 sub. 8);

✓ Puccio Girolama nata a Palermo il 18.11.1977

(PCCGLM77S58G273N) ed residente a Torretta (PA) in via Grotta Zà

Minica n. 24 (proprietaria piano primo F. 8 part. 1270 sub. 6);

giusto atto di donazione del 06.05.2014 rogato dal notaio Marcello Orlando

rep. 57447 registrato a Palermo il 30.05.2014 al n. 6105 e trascritto al a

Palermo il 30.05.2014 ai nn. 24046/19549

**Ritenuto** che le opere abusive risultano realizzate in via Lazio n. 12 e consistono nella realizzazione di un edificio per civile abitazione a quattro elevazioni fuori terra, oltre piano cantinato, realizzato in difformità alla licenza edilizia n. 559 del 31.08.1968 che prevedeva soltanto la realizzazione dei piani terra, primo e secondo;

**Vista** la documentazione tecnica allegata all'istanza di Sanatoria Edilizia redatta dal Geom. Cintura Vincenzo portante il numero 3682 di iscrizione all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo;

**Considerato** che l'istanza è corredata della seguente documentazione:

- Nulla Osta paesaggistico ai sensi della legge 1497/39 rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo in data 04.09.1996 prot. n. 12946/T ed assunto al protocollo generale di questo comune in data 23.09.1996 prot. 13917 rilasciato a condizioni che: *"l'intonaco esterno sia del tipo tradizionale colorato in pasta nella tonalità terroso chiaro; venga demolito il balcone della terrazza e la ringhiera arretrata al filo di prospetto, si apportino le modifiche segnate in rosso sui grafici"*;

- Certificato di idoneità sismica redatto dall'Ing. Lo Giudice Antonino iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 869, depositato al Genio Civile di Palermo al n. 35653 del 19/12/1995 e restituito con nota assunta al prot. 2001 del 05.02.1996;

- Nulla Osta igienico-sanitario rilasciato dal Responsabile dell'A.S.P. in data 07/09/1999 ed assunto al protocollo generale di Questo Comune in data 10.09.1999 prot. 12507;

- Documentazione catastale completa;

**Ritenuto** che le opere in oggetto, di cui agli elaborati grafici a firma del

	Geom. Cintura Vincenzo, sono suscettibili di sanatoria edilizia;	
	<b>Viste</b> le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà resa ai sensi del DPR	
	445/08, inerenti gli artt. 416/bis, 648/bis e 648 del Codice Penale;	
	<b>RILASCIA</b>	
	(ai sensi dell'art. 1 della legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 36 della L.R.	
	27.12.1978 n. 71 e dell'art. 26 della L.R. 10.08.1985 n. 37) salvo i diritti dei	
	terzi ai Signori:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Puccio Vittorio</b> nato a Palermo il 12.02.1937 (PCCVTR37B12G273D) ed</li> </ul>	
	residente a Capaci in via Lazio n. 12 comproprietario con Pagano Caterina	
	per ½ del piano terra sub. 4 e 5;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pagano Caterina</b> nata a Capaci il 06.01.1944 (PGNCRN44A46B645O) ed</li> </ul>	
	ivi residente in via Lazio n. 12 comproprietaria con Puccio Vittorio per ½	
	del piano terra sub. 4 e 5;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Puccio Agnese</b> nata a Palermo il 10.08.1963 (PCCGNS63M50G273R) ed</li> </ul>	
	residente a Capaci in via Lazio n. 12 (proprietaria piano secondo F. 4 part.	
	1270 sub. 7);	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Puccio Angelo</b> nato a Palermo il 28.03.1972 (PCCNGL72C28G273P) ed</li> </ul>	
	residente a Capaci in via Lazio n. 12 (proprietario piano terzo F. 4 part.	
	1270 sub. 8);	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Puccio Girolama</b> nata a Palermo il 18.11.1977 (PCCGLM77S58G273N)</li> </ul>	
	ed residente a Torretta (PA) in via Grotta Zà Minica n. 24 (proprietaria	
	piano primo F. 8 part. 1270 sub. 6);	
	la	
	<b>CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA</b>	
	per le opere realizzate in Capaci Via Lazio n. 12, relativa all'unità	

immobiliare di piano cantinato, terra, primo, secondo, terzo e quarto, distinto  
in catasto al foglio di mappa 4 particella 1270 sub. /1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11;

come da elaborati grafici allegati alla presente concessione edilizia a firma del  
Geom. Cintura Vincenzo portante il numero 3682 di iscrizione all'Albo dei  
Geometri della Provincia di Palermo;

Le opere dovranno risultare realizzate in conformità alla documentazione  
prodotta di cui sopra e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e  
di igiene. Dovranno osservarsi tutte le disposizioni di legge e regolamenti  
vigenti in

materia, anche se non richiamati nel presente provvedimento. Le violazioni  
ed inosservanze dei regolamenti vigenti o di quanto prescritto con la presente  
saranno punite come previsto dalla legge n. 47/85, L.R. n. 37/85 e L. 724/94

Dovranno rispettarsi le prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 22.01.2008,  
riguardanti gli impianti tecnologici e le norme in materia di sicurezza, igiene,  
agibilità e abitabilità.

Dovranno osservarsi e rispettarsi tutte le norme in materia di sicurezza e  
stabilità ed in particolare quelle contenute nelle disposizioni in materia di  
sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei mobili di cui al D. Lgs  
9 aprile 2008, n.81, al D.Lgs. 3 Agosto 2009, n° 106 nonché alle direttive  
CEE in materia.

Del presente atto n. 04 vengono redatte n. 8 copie, delle quali una viene  
trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui  
all'art. 36 della L.R.n. 71/78, una viene consegnata ai Signori **Puccio**  
**Vittorio, Pagano Caterina, Puccio Agnese, Puccio Angelo e Puccio**  
**Girolama** sopra generalizzati, una rimane alla pratica d'Ufficio, una è inviata

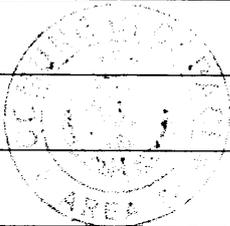
per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 02.02.1976 n 1, una è  
allegata con il numero *04* alla raccolta degli atti di concessione di cui alle  
leggi n. 47/85, L.R.n. 37/85 e L.724/94, presso l'ufficio competente  
della sezione sanatoria edilizia dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di effettuare in  
qualsiasi momento sopralluogo di verifica nell'immobile realizzato e qualora  
venisse accertata la mancanza dei requisiti sulla scorta dei quali si è proceduto  
al rilascio del presente provvedimento, provvederà al suo annullamento o  
revoca ed all'irrogazione delle conseguenti sanzioni.

Dalla Residenza Municipale, li *27* *010*. *2014*

Il Tecnico Istruttore

Geom. V. Longo



Il Responsabile Area IV

Ing. G. Lo Iacono

Pubblicata all'albo pretorio Pretorio dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_ e trascritta alla C.RR.II. in data \_\_\_\_\_ ai  
nn. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.