

COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA - URBANISTICA

Ufficio Edilizia Privata

CONCESSIONE EDILIZIA N. **8** DEL **09 AGO. 2013**

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV - URBANISTICA

Vista la Legge 17/08/1942 n. 1150;

Vista la Legge 06/08/1967 n. 765;

Visti i Decreti Interministeriali del 01/04/1968 n. 1404 e del 02/04/1968 n. 1444;

Visto il Decreto 05/07/1975 - Ministero della Sanità;

Vista la Legge 28/01/1977 n.10;

Visto il D.M. LL.PP. del 10/05/1977;

Visto il D.A. Sviluppo Economico del 31/05/1977 n.90;

Visto il D.A. LL.PP. del 11/11/1977 n. 277;

Vista la legge 05/08/1978 n. 457;

Vista la Legge Regionale 27/12/1978 n.71;

Vista la circolare A.R.T.A. n.2/78;

Vista la Legge Regionale 18/04/1981 n.70;

Vista la Legge 28/02/1985 n. 47;

Vista la Legge Regionale 10/08/1985 n.37;

Vista la Legge regionale n. 17 del 31/05/1994 art. 2

Vista la legge 662/1996 art. 2 comma 60 punto 7;

Visto il decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008;

Visto il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune

di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n° 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 Aprile 1972, n° 126 e Decreto 15 Maggio 1975, n° 72;

Premesso che i Sigg.ri Longo Benedetta, nata a Capaci (PA) il 31/07/1963 codice fiscale LNG BDT 63L71 B645R e Longo Salvatore, nato a Capaci (PA) il 13/06/1956 codice fiscale LNG SVT 56H13 B645A, nella qualità di comproprietari, **hanno presentato** al protocollo generale di questo Comune in data 01.04.2011 al prot. n. 6512, istanza di concessione edilizia per la realizzazione di due villette monofamiliare per civile abitazione da realizzare nei lotti di terreno sito in C/da Mansueto – Via Portofino -, all'interno del piano di lottizzazione denominato "Longo Salvatore e Benedetta", e distinto in catasto al foglio di mappa n. 1 particelle 1976 e 1979;

Preso atto degli elaborati grafici a firma dell'Arch. R. Giambona iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 5441;

Preso atto del piano di lottizzazione denominato "Longo Salvatore e Benedetta" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 01.10.2007 e convenzionato con atto pubblico ai rogiti del Segreterio in data 28.04.2008, registrato a Palermo il 5.05.2008 al n. 127/3 e trascritta in data 06.05.2008 ai nn. 25440/17424;

Preso atto che le opere di urbanizzazione relative la piano di lottizzazione di cui sopra, di cui fa parte il lotto in questione, risultano realizzate, consegnate e collaudate giusto certificato di collaudo redatto dall' Arch. Carmelo La Bua, iscritto al relativo Ordine degli architetti della Provincia di Palermo al n. 1756, trasmesse con nota prot. n. 14589 del 22/07/2013;

Preso atto che che i Sigg.ri Longo Salvatore e Longo Benedetta, sopra generalizzati, hanno titolo per effettuare l'istanza di concessione in relazione all'atto di donazione

del 3.12.1190 rep n. 41296 ai rogiti del notar Francesco Pizzuto in Palermo registrato a Palermo il 21/12/1990 al n. 15058 e trascritto in data 07.12.1990 ai nn. 46882/34960;

Preso atto che la ditta proprietaria, ha presentato parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo n. 42 del 22.01.2004 con prot. n. 9796/VIII del 23.12.2011 pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 19/01/2012 al n. 1436;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi della L.R. n.11 del 12.05.2010 art. 96, resa dal progettista Arch. Rosario Giambona iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 5441;

Preso atto che le proprietarie hanno prodotto atto di vincolo a parcheggio autenticato dal Notaio Maria Antonietta Morici, in data 15.01.2013 rep. 51326, reg. a Palermo il 22.01.2013 al n.1067/IT;

Considerato che il contributo per oneri di urbanizzazione che il concessionario deve corrispondere, ai sensi dell' art. 5 della legge n. 10/77, è stato determinato nella misura di € 5.660,35 , mentre la quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge n. 10/77, è stata determinata in € 6.176,53;

Preso atto che

- risultano versati alla tesoreria del Comune di Capaci, l'importo di € 3.996,21,00 a titolo di acconto degli oneri di urbanizzazione e l'importo di € 2.470,12 a titolo di acconto del costo di costruzione dovuto e l'importo di € 516,00 a titolo di diritti di segreteria, con bonifici bancari del 23.05.2013;

- i proprietari del lotto in questione, sopra generalizzata, a garanzia degli oneri concessori sopra determinati hanno stipulato polizza di fidejussione n. 0622.5106864.25 del 05/06/2013 con scadenza 06.06.2015 della SAI Fondiaria

S.p.A.:

- della relazione inerente gli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e l'attestato di certificazione e qualificazione energetica ai sensi del D.lgs 192/2005 redatte in data 08.01.2013 dall'Arch. Rosario Giambona, iscritto al relativo ordine della Provincia di Palermo al n. 5441;
- dell'elaborato tecnico-grafico della copertura in riferimento all' art. 4 D.M. 05.09.2012, inerente il rispetto delle norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall' alto, redatto dall'Arch. Rosario Giambona, iscritto al relativo ordine della Provincia di Palermo al n. 5441;

Vista la relazione inerente gli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e gli attestati di certificazione e qualificazione energetica ai sensi del D.lgs 192/2005;

Preso atto che dalle visure catastali per le particelle 1979 e 1976 risulta il diritto del concedente Conte Pilo Girolamo fu Ignazio;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell' atto di notorietà trasmesse con nota prot. n. 11502 del 05.06.2013 nella quale le proprietarie Longo Salvatore e Longo Benedetta, sopra generalizzati, sollevano la pubblica Amministrazione del Comune di Capaci, nonché il Responsabile dell' Ufficio Tecnico, sez. Urbanistica, da ogni responsabilità su eventuali future manifestazioni attive di diritti del concedente nei sul fondo in questione identificato ai catasto al foglio di mappa n.1 part.lla n. 1976 e 1979;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le norme e leggi che regolano la materia;

CONCEDE

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28.Gennaio.1977, n. 10 e dell'art. 36 della Legge Regionale 27 Dicembre 1978, n° 71); Ai Sigg.ri : *Longo Benedetta*, nata a Capaci (PA) il 31/07/1963 codice fiscale LNG BDT 63L71 B645R e *Longo Salvatore*, nato a

Capaci (PA) il 13/06/1956 codice fiscale LNG SVT 56H13 B645A, nella qualità di proprietari, fatti salvi i diritti dei terzi ed in conformità ai grafici di progetto allegato alla presente, al nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo al parere igienico sanitario alle dichiarazioni rese in riferimento alle norme sanitarie D.M. 5/9/2012, al DM. 37/08, al D.lgs 192/05, che si intendono qui interamente riportati: l'esecuzione delle sotto elencate opere:

realizzazione di due villette monofamiliare per civile abitazione, ad una elevazione fuori terra oltre piano seminterrato, da realizzare nel lotto di terreno sito in C.da Mansueto all'interno del piano di lottizzazione denominato "Longo Salvatore e Benedetta", e distinto in catasto al foglio di mappa n. 1 particella 1976 e 1979 in relazione agli elaborati grafici facenti parte integrante della presente concessione.

Si precisa che sulle particelle identificate al foglio di mappa n.1 n. 1976 e 1979 risulta il diritto del concedente conte Pilo Girolamo fu Igrazio.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente atto ed ultimati, entro tre anni dalla data di inizio, così come previsto dall'art. 36 della L.R. n° 71/78. L'esecuzione dei lavori deve essere effettuata nel rispetto del Regolamento

Edilizio vigente.

L'inizio dei lavori rimane subordinato:

- alla acquisizione dell' autorizzazione ai sensi dell' art 18 della L. 64/74 dell'ufficio del Genio Civile di Palermo secondo le modalità di cui all'art. 36 L.R. 7/2003;
- all'acquisizione degli elaborati tecnici nel rispetto di quanto previsto del D.lgs 81/08 e del decreto 05 ottobre 2012 (Assessorato della Salute) "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in

condizioni di sicurezza" ;

- Alla trasmissione presso questa Area IV – Urbanistica – della convenzione con la ditta specializzata ed autorizzata per il conferimento in discarica degli inerti, come disposto dalla Circolare della Provincia Regionale di Palermo, protocollo n. 891/Assessore del 26.10.2006 ed articolo 192 comma 1 del decreto legislativo n. 152/2006 (testo unico ambientale);

Il concessionario dovrà inoltre :

1. comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori con firma congiunta del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice dotata di certificazione DURC.

Prima dell'ultimazione dei lavori, la ditta esecutrice dovrà produrre la certificazione di conformità degli impianti al D.M. n 37 del 22.01.2008;

2. Provvedere alle eventuali opere edilizie inerenti gli allacci alla fognatura dinamica comunale ed alla rete idropotabile comunale, osservando e rispettando la vigente normativa sanitaria nonché le condizioni espresse nel parere igienico sanitario;

3. Posizionare, in particolare, tutte le colonne degli impianti tecnologici, all'interno di cavedi opportunamente dimensionati e che esse non fuoriescano dalla muratura diOMPAGNO;

4. Richiedere al competente ufficio tecnico del Comune di Capaci l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere di allaccio alle rete di adduzione idrica ed alla rete fognante comunale;

5. Adempiere al rispetto di quanto previsto del D.lgs 81/08 e del decreto 05 ottobre 2012 (Assessorato della Salute) *"Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza"* ;

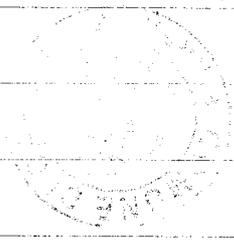
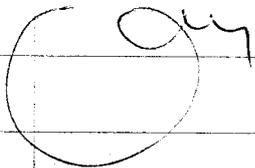
6. Rispettare quanto prescritto dagli "obblighi e condizioni per i concessionari"
allegato al presente provvedimento.

Del presente atto di concessione vengono redatte n° 5 (cinque) copie, delle quali una
viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui
all'art. 36 della L.R. n° 71/78, una viene consegnata ai Sigg.ri Longo Salvatore e
Longo Benedetta, una rimane allegata alla pratica d'Ufficio, una è inviata per la
pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 1/76 e dell'art. 11,
comma 2 della L.R. n° 44/91 ed una resta allegata con il n° alla raccolta degli
atti di concessione di cui alla L. n° 10/77 presso l'Ufficio.

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istr. Dir. Tecn.

Geom. P. Modica



Il Responsabile dell'Area IV

Ing. G. Longo



Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente concessione è stata
pubblicata all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 71 del
28/12/1978 per giorni 15 consecutivi, dal _____ al _____ che
contro la stessa _____ sono stati presentati opposizioni o reclami.

Trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo in data _____ ai nn.

Obblighi e condizioni per i concessionari:

Per quanto sopra evidenziato, che si intendono qui riportati, visti gli atti di cui sopra, i concessionari sono obbligati ad eseguire i lavori conformemente al provvedimento rilasciato, agli elaborati grafici allegati e ai pareri sopra citati.

Il provvedimento ed i grafici di progetto devono rimanere depositati nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di vigilanza e controllo.

Inoltre nel cantiere deve essere affissa a disponibile visione del pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1 - oggetto, data e numero della concessione edilizia;
- 2 - nome e cognome del concessionario;
- 3 - ditta esecutrice dei lavori;
- 4 - direttore tecnico dell'impresa esecutrice dei lavori;
- 5 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 6 - nome e cognome del progettista e del D.L. delle strutture in c.a.;
- 7 - nome e cognome del collaudatore delle strutture;
- 8 - nome e cognome del coordinatore del responsabile per la sicurezza;

I concessionari dovranno inoltre osservare gli obblighi ed i disposti normativi e legislativi in materia di:

- a) tutela e salvaguardia dell'ambiente al fine di evitare l'insorgere di cause di inquinamento del suolo e/o delle acque o di fenomeni di inquinamento acustico, atmosferico ed elettromagnetico;
- b) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- c) contenimento del consumo energetico per usi termici;

d) sicurezza degli impianti tecnici e tecnologici;

e) prevenzione e protezione incendi;

f) prevenzione infortuni e sicurezza del lavoro;

g) certificazione energetica previsto dal Decreto legislativo n. 192/2005 e del decreto legislativo n. 311/2006 e del DPRn. 59/2009;

h) rispetto dell'art. 192 comma 1 del decreto legislativo n. 152/2006 (testo unico ambientale) come disposto anche dalla Circolare della Provincia Regionale di Palermo, protocollo n. 891/Assessore del 26.10.2006, relativa alla convenzione con ditta specializzata ed autorizzata per il conferimento in discarica degli inerti;

i) rispetto del decreto del 5 ottobre 2012, emesso dall'Ass.ti Reg.le alla Salute:

"Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizione di sicurezza".

Infine la concessionaria solleva la pubblica Amministrazione del Comune di Capaci, nonché il Responsabile dell' Ufficio Tecnico, sez. Urbanistica, da ogni responsabilità su eventuali future manifestazioni attive di diritti del concedente sul fondo in questione identificato ai catasto al foglio di mappa n.1 part.IIa n. 1961:

Devono inoltre trasmettere il documento unico di regolarità contributiva delle imprese esecutrici delle differenti categorie di lavoro.

Devono osservare e rispettare l' art. 26 del Codice della Strada in merito al rispetto dagli obblighi di comunicazione al Comando di Polizia Municipale non meno di tre giorni prima dalla data di esecuzione di opere edili di taglio della sede stradale ed allaccio alle reti comunali.

Subordinare le opere edilizie inerenti gli allacci alla fognatura dinamica comunale ed alla rete idropotabile, alla autorizzazione della competente Area III, servizi a rete di

questo Comune osservando e rispettando la vigente normativa sanitaria, nonché le condizioni espresse nel parere igienico sanitario;

Devono dare comunicazione all'AREA III del Comune di Capaci della data di inizio dell'esecuzione delle opere di allaccio alle reti di adduzione idrica ed alla rete fognante comunale, conformemente all'autorizzazione rilasciata.

Devono procedere, a proprie cure e spese, al ripristino dello stato dei luoghi dopo l'esecuzione di allaccio alle reti comunali.

Devono rispettare in conformità i grafici di progetto, il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, le norme igienico sanitarie, il parere della Soprintendenza BB.CC.AA., sopra citati che si intendono interamente qui riportati.

Dalla Residenza Municipale, li

I Concessionari

Luigi Benedetto
Luigi Schiavone