

Area IV n. 4
Del 04.05.2020



COMUNE DI CAPACI
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 33 del Reg.	OGGETTO	Verifica aree da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art.172 del D.Lgs n.267/2000-Anno 2020
Data 21.05.2020		
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____		NOTE
Missione	Programma	
Titolo	Macroaggregato	
Capitolo		
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria		

L'anno duemilaventini il giorno ventuno del mese di Maggio alle ore 10,00, nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1) Componente Giambona Rosario	X		9) Componente Di Lorenzo Sara	X	
2) Componente Tarallo Roberto	X		10) Componente Longo Donata		X
3) Componente Giambona Maria	X		11) Componente Salvino Valentina	X	
4) Componente Baiamonte Giusto	X		12) Componente Vassallo Beatrice	X	
5) Componente Guercio Letizia Rita	X		13) Componente Di Maggio Vincenzo	X	
6) Componente Fricano Francesco	X		14) Componente Giambona Vincenza	X	
7) Componente Puccio Salvatore	X		15) Componente Raveduto Francesco	X	
8) Componente Riccobono Giusy	X		16) Componente Vassallo Erasmo	X	

Presiede Il Presidente Arch. Rosario Giambona

Partecipa il Segretario Generale Dr. Cristofaro Ricupati

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Sono presenti senza diritto di voto: Sindaco Pietro Puccio, Ass. Billante, Ass. Di Maggio e Ass.Sollami

Il Responsabile del procedimento Servizio Rifiuti propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: *"Verifica aree da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000. Anno 2020"*

Premesso che l'art. 172 comma 1, lett. C) del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e del 5/08/1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Considerato che la verifica prevista dalla legge va valutata in relazione allo strumento urbanistico vigente - Programma di Fabbricazione - il quale non consente di effettuare la richiesta verifica posto che nella pianificazione attuale non vengono identificate le zone da destinare alle varie finalità;

Ritenuto che questo Comune non risulta dotato di strumenti attuativi per l'edilizia residenziale, per le attività di terziario e produttive;

Dato Atto che questo Comune non possiede delle aree, aventi le dimensioni tali, da poter essere destinate alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi richiamate nel sopramenzionato art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000;

Ritenuto che solo dopo l'approvazione di un Piano Regolatore Generale sarà possibile indicare qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi richiamate nel sopra menzionato art. 172 del D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuto, altresì, che non possono essere stabilite neanche i relativi prezzi di cessione in proprietà o in diritto di superficie;

Dare Atto che nella considerazione che non sono stati approvati, programmi costruttivi ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/1971 e dell'art. 2 della L.R. n. 86/91, come sostituito con l'art.25 della L.R. n. 22/96, appare opportuno determinare i corrispettivi per la cessione delle aree contemplate da tali programmi in conformità al disposto di cui all'art. 35 della legge n. 865/1971 come modificato dall'art. 23 della legge n. 179 del 1992;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico sez. Urbanistica, il cui testo si trascrive :

"Ai fini dell'adozione del pertinente provvedimento, si rassegna la seguente relazione: L'art. 172 del D.lgs n. 267/2000 comma "c", per quel che qui interessa, così testualmente dispone : "Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti : a) b)..... omissis c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con i quali i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 5.08.1978 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

Visto l'art. 172 lettera c) del D.lgs n. 267/2000;

Visti :

- ✓ La legge 18/04/1962 n. 167;
- ✓ La legge 22/10/1971 n. 865;
- ✓ La legge 05/08/1978 n. 457;

✓ Il decreto lgs del 22/12/1981 n. 786 convertito con modificazioni nella legge 26/02/1982 n. 51;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 21/05/2019 avente per oggetto: "Adozione Piano Regolatore Generale Comunale e Regolamento Edilizio, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 71 del 27/12/1978 e ss.mm.ii.. Dichiarazione incompatibilità del Consiglio Comunale;

Vista la deliberazione del Commissario ad Acta n. 4 del 31 ottobre 2019 avente per oggetto: "Adozione Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio";

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spesa;

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 61 del 29/04/2020;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Ravvisata la propria competenza in merito;

Vista la determina del Sindaco n. 02/2020;

PROPONE

Per quanto sopra descritto e che qui di seguito si intende integralmente riportato:

1. **Dare atto** che, allo stato attuale, questo Comune non possiede, nè sono in vigore strumenti urbanistici attuativi che consentono di effettuare la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie.
2. **Riservare** di determinare il prezzo delle aree e/o fabbricati da concedere in diritto di superficie - qualora vengono presentati programmi costruttivi come indicato nella relazione illustrativa - secondo i criteri previsti nell'art. 35 della legge n. 865/1971 come modificato dall'art. 23 della legge n. 179 del 1992.
3. **Dare Mandato** all'Ufficio Segreteria generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/1/15;
4. **Dare mandato** all'Ufficio di Segreteria di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.R. n. 11/2015 come richiamati dalla circolare prot. n. 12723 del 29/07/2015 e n. 1348 dell'11/08/2015 e del Segretario Generale.

Il Responsabile del procedimento

Dott. Urb. P. Modica

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile dell'Area IV

Dott. C. Ricupati

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere **FAVOREVOLE**.....
in ordine alla regolarità contabile.



Il Responsabile dell'Area II
Rag. Paolo Di Maggio

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta corredata dai pareri resi favorevoli dai responsabili di Area;
Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali di cui all'allegato verbale;
Con la seguente votazione espressa per alzata di mano oppure mediante schede segrete

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione

Letto confermato e sottoscritto

DELIBERA

Di dare all'atto immediata eseguibilità.

XIX° P U N T O O.D.G.

VERIFICA AREE DA DESTINARE ALLE RESIDENZE, ALLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI
DELL'ARTICOLO 172 DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 -
ANNO 2020

PRESIDENTE: Passiamo al punto numero 19: verifica area da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'articolo 172 Decreto Legislativo 267/2000 - anno 2020. Prego, Dottore Modica.

Arch. MODICA: Allora, anche questa è una proposta propedeutico al bilancio Comunale. Attualmente noi non abbiamo aree per poterle utilizzare come attività produttive e terziarie, né tanto meno abbiamo anche programmi costruttivi in corso.

PRESIDENTE: Domande? Interventi? Dichiarazioni di voto?

PUCCIO: Favorevole Presidente.

PRESIDENTE: Astenuto.

VOTAZIONE

XIX° P U N T O O.D.G.

VERIFICA AREE DA DESTINARE ALLE RESIDENZE, ALLE
ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI
DELL'ARTICOLO 172 DECRETO LEGISLATIVO 267/2000 -
ANNO 2020

PRESIDENTE: Per alzata di mano, voti favorevoli? Puccio Salvatore, Giambona Fiorenza, Salvino, Di Maggio, Baiamonte, Di Lorenzo, Fricano, Guercio, Giambona Rosario, Giambona Maria, Raveduto (n.11). Per alzata di mano astenuti? Tarallo Roberto, Riccobono Giusy, Vassallo Denise, Vassallo Erasmo (n.4).

Il Consiglio approva.



COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

Area IV Urbanistica

Oggetto: Verifica aree da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 del D.lgs. n. 267/2000 .-

Relazione Tecnica illustrativa

Ai fini dell'adozione del pertinente provvedimento, si rassegna la seguente relazione:

L'art. 172 del D.lgs n. 267/2000 comma "c", per quel che qui interessa, così testualmente dispone : "Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti : a) b)..... omissis C) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con i quali i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 5.08.1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato".

La verifica prevista dalla legge va valutata in relazione allo strumento urbanistico vigente – Piano di Fabbricazione – il quale non consente di effettuare la richiesta verifica posto che nella pianificazione attuale non vengono identificate le zone da destinare alle varie finalità. Soltanto a seguito di una pianificazione futura e quindi dopo l'approvazione di un Piano Regolatore Generale sarà possibile indicare qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi richiamate nel sopra menzionato art. 172 del D.lgs. n. 267/2000.

Ne consegue che non possono essere stabilite neanche i relativi prezzi di cessione in proprietà o in diritto di superficie.

Tuttavia, nella considerazione che non sono stati approvati, programmi costruttivi ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/1971 e dell'art. 2 della L.R. n. 86/91, come sostituito con l'art.25 della L.R. n. 22/96, appare opportuno determinare i corrispettivi per la cessione delle aree contemplate da tali programmi in conformità al disposto di cui all'art. 35 della legge n. 865/1971 come modificato dall'art. 23 della legge n. 179 del 1992.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Funzionario dell'Area IV

Dott. Urb. P. Modica

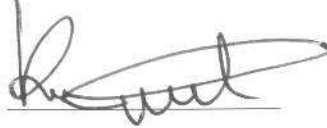
Il Responsabile dell'Area IV

Dott. C. Ricupati

IL CONSIGLIERE ANZIANO



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Generale
Dott. Ricupati Cristofaro

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiarata Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)