

Area IV n.5
Del 04.05.2020



COMUNE DI CAPACI
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO
Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 34 del Reg. Data 21.05.2020	OGGETTO	Cambio di destinazione d'uso del chiosco n.8 situato nel periodo estivo sul piazzale XXIII Maggio da punto vendita esclusivo stagionale a esercizio di commercio stagionale tipologia A
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____		NOTE
Missione	Programma	
Titolo	Macroaggregato	
Capitolo		
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria		

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di Maggio alle ore 10,00, nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1) Componente Giambona Rosario	X		9) Componente Di Lorenzo Sara	X	
2) Componente Tarallo Roberto	X		10) Componente Longo Donata		X
3) Componente Giambona Maria	X		11) Componente Salvino Valentina	X	
4) Componente Baiamonte Giusto	X		12) Componente Vassallo Beatrice	X	
5) Componente Guercio Letizia Rita	X		13) Componente Di Maggio Vincenzo	X	
6) Componente Fricano Francesco	X		14) Componente Giambona Vincenza	X	
7) Componente Puccio Salvatore	X		15) Componente Raveduto Francesco	X	
8) Componente Riccobono Giusy	X		16) Componente Vassallo Erasmo	X	

Presiede Il Presidente Arch. Rosario Giambona

Partecipa il Segretario Generale Dr. Cristofaro Ricupati

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dichiara aperta la seduta.

Sono presenti senza diritto di voto: Sindaco Pietro Puccio, Ass. Billante, Ass. Di Maggio e Ass. Sollami

Il Responsabile del procedimento Servizio Rifiuti propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Alienazione immobiliare, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 6/08/2008 e ss.mm.ii. – Anno 2019.”**

Premesso che:

- ✓ Con deliberazione di Giunta Municipale n. 13/2019 il servizio Spiagge è transitato a questa Area IV;
- ✓ Questa area IV è stata incaricata dall’A.C. di procedere con il presente atto di avviare il procedimento per assegnare il posto di area pubblica n. 8 precedentemente attribuito per il punto vendita stagionale;
- ✓ Con deliberazione di Giunta Municipale n. 89 del 19/05/2010 è stata approvata la variante al progetto relative alla collocazione nel periodo estivo di n. 8 (otto) chioschetti sul piazzale XXIII maggio;

Preso Atto che con la predetta variante consentiva anche la collocazione di un punto vendita su area pubblica per un punto vendita stagionale;

Dato Atto della determina dirigenziale n. 37 del 6/02/2020 registro generale n. 94 del 6/02/2020, di revoca assegnazione del suolo pubblico per punto vendita giornale esclusivo stagionale;

Considerato che l’A.C. ha incaricato lo scrivente di procedere al cambio di destinazione d’uso del chiosco n. 8, avente dimensioni m. 6,00 c m. 3,00, da punto vendita di quotidiani e giornale stagionale in esercizio di commercio su aree pubbliche tipologia “A”, stessa tipologia dei chioschi che periodicamente all’inizio della stagione balneare montano il proprio esercizio su area pubblica;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 59 del 29/04/2020

Considerato che risulta necessario acquisire i relativi pareri previsti per norma;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Vista la determina del Sindaco n. 02/2020

PROPONE

Per quanto sopra descritto e che qui di seguito si intende integralmente riportato, la seguente direttiva:

1. **Autorizzare** il Responsabile dell’Area IV a procedere alla stesura degli atti connessi e consequenziali per consentire il cambio di destinazione d’uso da punto vendita di giornali e quotidiani stagionale in esercizio di commercio stagionale su aree pubbliche tipologia “A” del chiosco n. 8 avente dimensioni m. 6,00 x m. 3,00, e successivamente trasmettere e incaricare il Responsabile del SUAP di provvedere al rilascio di tutti gli atti propedeutici e

conseguenziali al fine di attivare l'attività commerciale stagionale nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

2. **Dare Mandato** all'Ufficio Segreteria generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/1/15;
3. **Dare mandato** all'Ufficio di Segreteria di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.R. n. 11/2015 come richiamati dalla circolare prot. n. 12723 del 29/07/2015 e n. 1348 dell'11/08/2015 e del Segretario Generale.

Il Responsabile del procedimento
Dott. P. Modica

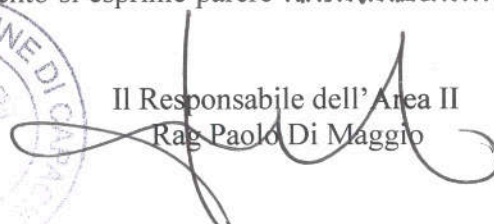


Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. C. Ricupati

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area II
Rag. Paolo Di Maggio



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta corredata dai pareri resi favorevoli dai responsabili di Area;

Uditi gli interventi dei Consiglieri comunali di cui all'allegato verbale;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano oppure mediante schede segrete

DELIBERA

Approvare la superiore proposta di deliberazione

Letto confermato e sottoscritto

DELIBERA

Di dare all'atto immediata eseguibilità.

XX° P U N T O O.D.G.

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL CHIOSCO NUMERO 8,
SITUATO NEL PERIODO ESTIVO SUL PIAZZALE XXIII
MAGGIO, DA PUNTO VENDITA ESCLUSIVO STAGIONALE A
ESERCIZIO DI COMMERCIO STAGIONALE, TIPOLOGIA A

PRESIDENTE: Passiamo al punto numero 20: cambio di destinazione d'uso del chiosco numero 8, situato nel periodo estivo sul piazzale XXIII Maggio, da punto vendita esclusivo stagionale a esercizio di commercio stagionale, tipologia A. In riferimento a questo punto, sulla delibera a pagina 1 c'è un refuso, c'è un refuso. Diciamo, appunto per questo, il Dirigente ha fatto una nota integrativa per puntualizzare che si tratta appunto di un'errata indicazione.

Arch. MODICA: Allora questa proposta è una proposta che riguarda semplicemente il cambio d'uso del chiosco numero 8. Ricordo che è da moltissimi anni che il chiosco non monta durante la stagione estiva. L'ufficio ha condotto un'attività di avvio al procedimento per effettuare la revoca in ottemperanza al nostro regolamento e dopodiché ha revocato alla precedente ditta l'affidamento. Adesso abbiamo proposto il cambio d'uso, perché prima era semplicemente la vendita di giornali, adesso si cerca di ampliare per effettuare anche un'attività commerciale di tipo A, tipologia A. Ci sono domande? Prego, Consigliere Puccio.

PUCCIO: Grazie Presidente. No, volevo ricordare a qualcuno che precedentemente, sul nostro lungomare, due chioschetti che in questo momento sono adibiti per la vendita di somministrazione, erano adibiti alla vendita lì non alimentare, se vi ricordate, non hanno avuto un grosso successo e a metà degli anni 2000 abbiamo cambiato la destinazione, abbiamo fatto benissimo perché ora funzionano e vanno bene. La stessa cosa sta succedendo per questo chiosco, a quanto pare l'attività non andava molto bene, ovviamente il concessionario ha ritenuto opportuno non aprire, cambiando la destinazione vogliamo dare l'opportunità ad un'altra famiglia di lavorare. Sindaco, colgo l'occasione per pressare l'Amministrazione Comunale, affinché venga dato in affidamento il chiosco all'interno della villa, con il bando. Se lei si ricorda, Sindaco, era lei Sindaco, allora oltre al chiosco all'interno della villa era stato pure, volevamo pure sistemare un chiosco nel piazzale Croce. Secondo me potremmo

iniziare a lavorarci, e uno all'interno del campo sportivo allora, ora non ci sono le condizioni nel campo sportivo. So che il campo, a quanto pare sono arrivate delle offerte per la sistemazione del campo, se volete magari aggiornare il Consiglio di quello che è successo, dico a che punto siamo, dico. Va bene così, grazie.

PRESIDENTE: Grazie al Consigliere Puccio. Ci sono altri interventi? Dichiarazioni di voto. Dichiarazioni di voto, Consiglieri.

PUCCIO: Favorevoli.

PRESIDENTE: Favorevoli.

VOTAZIONE

XX° P U N T O O.D.G.

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL CHIOSCO NUMERO 8, SITUATO NEL PERIODO ESTIVO SUL PIAZZALE XXIII MAGGIO, DA PUNTO VENDITA ESCLUSIVO STAGIONALE A ESERCIZIO DI COMMERCIO STAGIONALE, TIPOLOGIA A

PRESIDENTE: Per alzata di mano, voti favorevoli? Tutti favorevoli. Sono assenti Baiamonte, Vassallo E. e Giambona Vincenza (Presenti n.12).

All'unanimità dei presenti il Consiglio approva la proposta.



COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

Area IV – URBANISTICA AA.PP. -

PROT. N. 8472 DEL 21/05/2020

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: Discrasia riportata nell'oggetto del corpo della delibera di C.C. proposta n. 5 del 4/05/2020

Si rappresenta che per mero errore a pag. 1 della proposta di deliberazione n. 5 del 4/05/2020 avente per oggetto: "Cambio di destinazione d'uso del chiosco n. 8 situato nel periodo estivo sul piazzale XXIII Maggio da punto vendita esclusivo stagionale a esercizio di commercio stagionale tipologia "A" è stato erroneamente riportato il seguente oggetto: "Alienazione immobiliare, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 6/08/2008 e ss.mm.ii. – Anno 2019"

Pertanto la dicitura corretta a pag. 1 nell'oggetto della proposta è la seguente : "*Cambio di destinazione d'uso del chiosco n. 8 situato nel periodo estivo sul piazzale XXIII Maggio da punto vendita esclusivo stagionale a esercizio di commercio stagionale tipologia "A"*".

Tanto per dovere d'ufficio

Il Funzionario dell'Area IV
Dott. Urb. P. Modica

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Generale
Dott. Ricupati Cristofaro

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- Dichiarata Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Cristofaro Ricupati)