

N° <u>24</u>		<i>cf. m. l. c. 30.05.2018</i>
Area: II		
Data <u>30/05/18</u>		

COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO
 Originale di deliberazione della
 Giunta Municipale

N° <u>113</u> del Reg. Data <u>31-05-2018</u>	OGGETTO	DIRETTIVA PER AGGIORNAMENTO DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' IMU PER L' ANNO 2018."
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____		NOTE
ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____		

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di luglio alle ore 11.15 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

	Pres.	Ass.
1) Presidente Avv. Sebastiano Napoli	X	
2) Componente Michele Guastella	X	
3) Componente Antonino Allegra		X
4) Componente Erasma Cerchia		X
5) Componente Vincenzo Pagano	X	

Presiede il Sindaco **Avv. Sebastiano Napoli** e partecipa il Segretario Dott. Salvatore Somma. *V. Lo Iudice*

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"DIRETTIVA PER AGGIORNAMENTO DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' IMU PER L' ANNO 2018."**

PRESO ATTO dell'art. 2 D.Lgs n. 504/1992 istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) che definisce come edificabile " l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione";

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs n. 446/1997 i comuni possono determinare i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

PRESO ATTO del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale sugli immobili (del CC n. 52 del 24/04/2014) in base al quale i criteri di valutazione delle aree stabiliti dall'ufficio tecnico- ufficio urbanistico, avranno riguardo a valori base parametrati alle diverse caratteristiche delle aree stesse;

PRESO ATTO la delibera di G.M. n. 130 del 04/08/2010 avente per oggetto " Imposta Comunale sugli immobili. Rivalutazione aree fabbricabili in base incremento ISTAT" ;

DATO ATTO che la fissazione da parte del Comune del valore delle aree fabbricabili non può avere altro effetto che quello di un'autolimitazione del potere di accertamento IMU nel senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quello stabilito dal presente provvedimento;

VISTA la nota prot. n. 9550 del 21/05/2018 in cui il Responsabile dell'Area IV Dott. Paolo Modica allega la tabella " A " con l'aggiornamento dei valori venali delle aree fabbricabili a parametri ISTAT anno 2018;

PROPONE DI DELIBERARE

DI PRENDERE atto della relazione tecnica di adeguamento in base agli indici ISTAT del valore venale delle aree fabbricabili in cui è suddiviso il territorio comunale, redatta dal Responsabile dell'Area IV, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

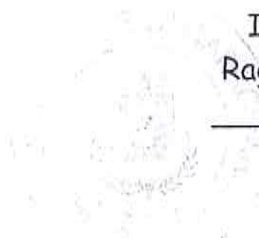
DI STABILIRE che , a far data dall'anno corrente il valore venale di riferimento per le suddette aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) è il seguente:

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.



Il Responsabile dell'Area II
Rag. Francesco Paolo Di Maggio

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.



Il Responsabile dell'Area II
Rag. Francesco Paolo Di Maggio



COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

*** **

21 MAG. 2018


AREA IV[^] - URBANISTICA

P.IVA - C.F.: 80019740820

C.C.P. n. 13823901

Prot. n. **9550** del 21.05.2018

Oggetto: Nota IMU
Imposta Municipale sugli Immobili. Rivalutazione aree fabbricabili in base
incremento ISTAT anno 2018.-

 Al Responsabile Area II
Rag. F.sco P. Di Maggio

E p.c. Al Sig. Sindaco
Al Sig. Segretario Generale
Al Sig. Assessore ai Tributi
Loro Sedi

Per quanto evidenziato in oggetto, per la rivalutazione delle aree fabbricabili può essere considerato equo l'aggiornamento ai sensi degli indici ISTAT relativa alla variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, relativi alla variazione annuale rispetto all'anno precedente (2016 - 2017).

Pertanto detta variazione per il periodo 2016 - 2017 risulta essere del 1,1 % (uno virgola uno per cento).

Dalla Residenza Municipale li, 21.05.2018

Il Responsabile Area IV
Dott. P. Modica



FOI(nt) 3.3 - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati
Generale al netto dei tabacchi (a partire dal 1992)

Variazioni Percentuali dell'anno indicato rispetto all' anno precedente

1948	5,9	1949	1,5	1950	-1,3	1951	9,7	1952	4,2
1953	1,9	1954	2,7	1955	2,8	1956	5,0	1957	1,9
1958	4,8	1959	-0,4	1960	2,7	1961	2,9	1962	5,1
1963	7,5	1964	5,9	1965	4,3	1966	2,0	1967	2,0
1968	1,3	1969	2,8	1970	5,1	1971	5,0	1972	5,6
1973	10,4	1974	19,4	1975	17,2	1976	16,5	1977	18,1
1978	12,4	1979	15,7	1980	21,1	1981	18,7	1982	16,3
1983	15,0	1984	10,6	1985	8,6	1986	6,1	1987	4,6
1988	5,0	1989	6,6	1990	6,1	1991	6,4	1992	5,4
1993	4,2	1994	3,9	1995	5,4	1996	3,9	1997	1,7
1998	1,8	1999	1,6	2000	2,6	2001	2,7	2002	2,4
2003	2,5	2004	2,0	2005	1,7	2006	2,0	2007	1,7
2008	3,2	2009	0,7	2010	1,6	2011	2,7	2012	3,0
2013	1,1	2014	0,2	2015	-0,1	2016	-0,1	2017	1,1

TABELLA (A) 2018

✓ CENTRO STORICO	Z.T.O. "A"	€ 143,70
✓ ZONE DI COMPLETAMENTO	Z.T.O. "B/2"	€ 71,48
	Z.T.O. "B/3"	€ 107,80
✓ ZONE DI ESPANSIONE	Z.T.O. "C/1"	€ 57,50
	Z.T.O. "C/2"	€ 24,59
	Z.T.O. "C/3"	€ 17,97
	Z.T.O. "C/4"	€ 14,38
	Z.T.O. "C/5"	€ 0,00
	Z.T.O. "C/6"	€ 10,79
✓ ZONA ARTIGIANALE	Z.T.O. "D/1 - D/2"	€ 14,38
✓ ZONA VERDE AGRICOLO	Z.T.O. "E"	€ 7,18

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri resi favorevoli dai Responsabili di Area;

Con la seguente votazione *unanime* espressa peralzata di mano *oppure* mediante schede segrete

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione e con la seguente separata votazione..... *unanime*

DELIBERA

Di dare all'atto immediata eseguibilità.

L'ASSESSORE ANZIANO
GENERALE

IL SINDACO

^{Vice}
IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Salvatore Somma)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Salvatore Somma)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiarata Immediatamente Esecutiva;

Dal
Municipio _____

^{Vice}
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Salvatore Somma)