

Proposta AREA I n. 51 Data 19/06/2018		REP. n° 127 DEL 22/06/2018
--	---	-------------------------------

COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

**Originale di deliberazione della
Giunta Municipale**

N° <u>127</u> del Reg. Data <u>22-06-2018</u>	OGGETTO	Proroga contratto comodato d'uso gratuito, per l'immobile ubicato all'interno di Palazzo Conti Pilo, da destinare all'ufficio della locale Stazione dei Carabinieri di Capaci
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____ ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____		NOTE

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

	Pres.	Ass.
1) Presidente Puccio Pietro	X	
2) Componente Billante Girolamo	X	
3) Componente Sollami Aldo	X	
4) Componente Giambona Maria	X	
5) Componente Di Maggio Rita		X

Presiede il Sindaco Pietro Puccio e partecipa il Segretario Generale Dott. Salvatore Somma.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla seguente proposta.

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n. 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto, su richiesta dell'amministrazione Comunale: **“Proroga contratto comodato d'uso gratuito, per l'immobile ubicato all'interno di Palazzo Conti Pilo, da destinare all'ufficio della locale Stazione dei Carabinieri di Capaci”**.

Premesso:

Che l'Arma dei Carabinieri a causa dell'inagibilità dell'immobile della Via Kennedy, ove erano ubicati gli Uffici della locale Stazione dei CC., che sono stati dichiarati inadeguati ed inagibili per gravi carenze strutturali ed igienico-sanitarie, ha richiesto di poter utilizzare provvisoriamente alcuni locali dell'ex Palazzo dei Conti Pilo per identiche finalità;

Che con delibera di G.M. n. 144 del 12/07/2017, è stato prorogato fino al 31/12/2017, il contratto di comodato d'uso gratuito, dell'immobile ubicato all'interno di Palazzo Conti Pilo, stipulato in data 23/01/2010;

Preso atto della nota del 18/06/2018, inviata tramite pec dalla Prefettura di Palermo, con la quale viene chiesto il rinnovo del comodato d'uso dei suddetti locali, dal 01/01/2018 sino ad avvenuto trasferimento nella nuova struttura confiscata ;

Preso atto della disposizione del Sindaco posta a margine della nota stessa con la quale si dà mandato all'Area I di provvedere con urgenza ad istruire gli atti di competenza, per prorogare il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile ubicato all'interno di Palazzo Conti Pilo, adibito a Caserma dei Carabinieri;

Preso atto dell'art. 3 del suddetto contratto, che prevede che lo stesso può essere prorogato alla scadenza su richiesta del comodatario;

Preso atto che permangono le ragioni che hanno determinato la concessione del comodato d'uso nelle more della definizione dell'iter burocratico, per la realizzazione dell'immobile confiscato in Corso Isola delle Femmine, per la realizzazione della nuova sede permanente della Stazione dei Carabinieri;

Considerata la particolare natura della richiesta ed al fine di evitare il ripiegamento della locale stazione dei Carabinieri in altra sede al di fuori del territorio Comunale, tenuto conto del superiore interesse pubblico all'ordine ed alla sicurezza, questa Amministrazione ha voluto soddisfare la concessione dei locali siti a Capaci Palazzo Conti Pilo identificati catastalmente al foglio di mappa n. 8 part. 317;

Ritenuta la necessità di dare un importante segnale di legalità, per rafforzare le condizioni di sicurezza nel territorio, questa Amministrazione intende rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile ubicato all'interno di Palazzo Conti Pilo, per adibirlo a Caserma dei Carabinieri, fino ad avvenuto trasferimento della locale stazione dei Carabinieri nella nuova struttura confiscata;

Considerato che sussistono le condizioni per concedere la proroga dal 01/01/2018 al 31/12/2018 del contratto di comodato d'uso gratuito, dell'immobile ubicato all'interno di Palazzo Conti Pilo, ed alle medesime condizioni stipulate in data 23/01/2010;

Preso atto del vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

Preso atto il vigente O.R.EE.LL.;

Ravvisata la propria competenza in merito;

Per quanto esposto in premessa che qui di seguito si intende integralmente riportato

PROPONE DI DELIBERARE

Di prorogare, il contratto stipulato il 23/01/2010, di comodato gratuito dell'immobile ubicato all'interno di Palazzo Conti Pilo, da destinare ad uffici della locale Stazione dell'Arma dei Carabinieri dal 01/01/2018 al 31/12/2018 ed alle medesime condizioni stipulate in data 23/01/2010;



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo

Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale
Servizio 2° -Accasermamento



18 giugno 2018

A MEZZO PEC

sindaco.comunecapaci@pec.it

e, per conoscenza

dipps.accasermamentocc@pecps.interno.it

Findequon onto Alibani:vs

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE di

CAPACI

AL MINISTERO DELL'INTERNO
Dipartimento della Pubblica Sicurezza
Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-
Logistici e della Gestione Patrimoniale
Servizio Gestioni, Contratti e Forniture
Ufficio Attività Contrattuali per
l'Accasermamento dell'Arma dei Carabinieri

R O M A

tpa34896@pec.carabinieri.it

AL COMANDO PROVINCIALE
CARABINIERI

P A L E R M O

AL SERVIZIO CONTABILITA' E
GESTIONE FINANZIARIA

S E D E

Oggetto: Locali di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Capaci, ubicati all'interno di Palazzo Conti Pilo, adibiti a sede provvisoria della locale Stazione Carabinieri.

Contratto di comodato d'uso gratuito rep. n. 3413 del 23/12/2010.

Si fa riferimento al contratto di comodato d'uso gratuito Rep. n. 3413 in data 23/12/2010, relativo ai locali in oggetto indicati, più volte rinnovato e prorogato, da ultimo, sino al 31 dicembre 2017, giusta delibera n.144 del 12.7.2017 di Giunta Municipale.



Prefettura di Palermo

Ufficio Territoriale del Governo

Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale

Servizio 2° -Accasermamento

A tale riguardo, si comunica che, con nota n.488/19-61-1993 dello scorso 21 maggio, il Comando Provinciale Carabinieri ha rappresentato la necessità di continuare a disporre dei locali in argomento sino ad avvenuto trasferimento nella nuova struttura confiscata, *in atto ancora interessata dai lavori di rifunzionalizzazione*.

Per quanto precede, si chiede a codesto Comune, nell'ottica della disponibilità sino ad ora ampiamente manifestata, di voler concedere, giusto quanto stabilito dall'art.3 del soprarichiamato relativo contratto, un'ulteriore proroga dello stesso, a decorrere dal 1.1.2018, giorno successivo alla scadenza della precedente proroga, e sino alla disponibilità della nuova sede, facendo tenere a questa Prefettura – U.T.G. il relativo atto approvativo del competente Organo Collegiale.

Si resta in attesa di cortese urgente riscontro, significando che la riconsegna della struttura attualmente occupata dal Reparto de quo, avverrà, da parte del Comando Provinciale CC., in accordo con codesto Ente, ad avvenuto trasferimento degli Uffici in argomento nella nuova struttura confiscata, giusta precisazione del medesimo Comando con la sopra indicata nota.

IL DIRIGENTE
(Morreale)

2

Richiamare per regolarizzare i rapporti tra le parti, nel corrente anno 2018, relativamente al comodato d'uso indicato in premessa, il contratto originario stipulato nell'anno 2010, che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto;

Di dare mandato al responsabile dell'Area I di procedere agli atti consecutivi;

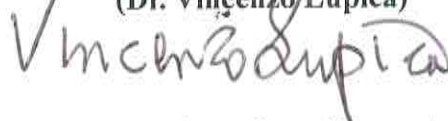
Di incaricare l'Ufficio di Segreteria a far notificare il presente atto alla Prefettura di Palermo ed al Comandante della locale Stazione dei Carabinieri di Capaci;

Di dare atto che il presente atto non comporta alcun impegno spesa;

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

Capaci li, 19/06/2018

**Il Responsabile del Procedimento
(Dr. Vincenzo Lupica)**



Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime in ordine alla regolarità tecnica parere favorevole.

Capaci li, 19/06/2018

**Il Responsabile dell'Area I
(Dr. Vincenzo Lupica)**



Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento, si fa osservare in ordine alla regolarità contabile parere favorevole.

Capaci li,

**Il Responsabile dell'Area II
(Di Maggio Francesco Paolo)**

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri favorevoli resi dai Responsabili di Area;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano.

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, con la seguente separata votazione espressa per alzata di mano.

DELIBERA

Di dare all'atto immediata eseguibilità.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(_____)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

(_____)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-06-2018 in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiara Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio 22-06-2018

IL SEGRETARIO GENERALE

()