

Proposta n. 28 AREA TERZA Data 21.07.2017		Aut. n. 160 21-07-2017
---	---	---------------------------

COMUNE DI CAPACI
AREA METROPOLITANA CITTA' DI PALERMO

Originale di deliberazione della
Giunta Municipale

N° <u>153</u> del Reg. Data <u>21-07-2017</u>	OGGETTO	APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA', CON ANNESSO STUDIO GEOLOGICO, FINALIZZATO ALLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DELL' AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CAPACI COMPRESA LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, CUSTODIA, MANUTENZIONE, CURA DEL VERDE E OPERE DI URBANIZZAZIONE. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE
Parte riservata all'Area II Bilancio _____ Missione ____ Titolo _____ Programma ____ Macroaggregato _____ Capitolo _____ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria IL RESPONSABILE DELL'AREA II		NOTE

L'anno duemiladiciassette il giorno ventun del mese di Luglio alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

	Pres.	Ass.
1) Presidente Sebastiano Napoli	X	
2) Componente Baiamonte Giusto		X
3) Componente Cerchia Erasma	X	
4) Componente Guastella Michele	X	
5) Componente Provenza Antonino	X	

Presiede il Sindaco Sebastiano Napoli e partecipa il Segretario Generale Dott. Salvatore Somma.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla seguente proposta

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA', CON ANNESSO STUDIO GEOLOGICO, FINALIZZATO ALLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER LA REALIZZAZIONE DELL' AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CAPACI COMPRESA LA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI, CUSTODIA, MANUTENZIONE, CURA DEL VERDE E OPERE DI URBANIZZAZIONE. DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE

Premesso che:

- lo studio di fattibilità, di cui in oggetto, finalizzato alla presentazione di una proposta di project financing, ai sensi dell'Art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è pervenuto agli atti con nota del 17/07/2017, con prot. n. 14598, da parte della società d'Ingegneria Edream srl., con sede legale in Palermo, in via P.Pe di Belmonte n° 1/H, proponendo il miglioramento dei servizi cimiteriali attraverso interventi di ampliamento, manutenzione straordinaria e successiva gestione degli impianti realizzati;
- in data 21.07.2017 il RUP ha redatto la relazione istruttoria allegata alla presente proposta;
- dalla predetta relazione istruttoria si evince che il progetto proposto prevede:
 - progettazione delle opere;
 - studi specialistici (geologici, idraulici e di supporto alla progettazione);
 - realizzazione di edificati cimiteriali e campi di inumazione (2.800 colombari di punta; 208 colombari di fascia; 325 loculi per ossari);
 - opere di urbanizzazione primaria (realizzazione di: impianto elettrico, idrico, di smaltimento reflui, spazi a verde e viabilità interna, necessari alla corretta funzionalità della struttura cimiteriale);
 - realizzazione di un edificio polifunzionale in grado di accogliere: una sala commiato; una camera osservazionale; un locale obitorio; uffici; servizi igienici per il personale comprensivi di spogliatoio; servizi igienici per il pubblico con accesso indipendente e dimensionati per rispondere alle esigenze dei portatori di handicap; un locale per deposito attrezzi; un locale per attività commerciali;
 - altre opere infrastrutturali (muro di cinta, parcheggi, spazi per servizi commerciali (es.: fiorai), etc.);
 - interventi di manutenzione straordinaria nel cimitero preesistente (vedi par. 1.8 dello studio di fattibilità "Opere straordinarie").
- nel corso della presente legislatura questa Amministrazione ha manifestato e dimostrato interesse prioritario a risolvere il problema relativo ai servizi cimiteriali";
- il costo complessivo dell'investimento, sulla base degli interventi previsti dal progetto, ammonta ad € 5.087.540,45, cifra comprensiva degli oneri finanziari ed IVA esclusa di cui € 4.220.236,00 per Lavori ed opere, € 84.404,72 per oneri diretti della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta), € 4.135.831,28 quale importo dei lavori a base d'asta e € 650.189,84 come somme a disposizione della P.A.;
- l'opera sarà finanziata interamente con capitale privato, che verrà rimborsato in 33 anni successivi al completamento dei lavori, dai ricavi provenienti dalle vendite di beni e servizi durante il periodo di gestione;
- che il piano economico finanziario allegato dimostra, nei 33 anni di esercizio, la ragionevole sostenibilità economica dell'investimento nel medio periodo e non di determinare la migliore redditività possibile dello stesso o la redditività finale dell'intera gestione. Il tempo di recupero dell'investimento (pay-back period), che valuta la rischiosità dell'investimento, misurando il lasso di tempo entro cui gli incassi ottenibili riescono a reintegrare il capitale investito, rientra nel periodo di concessione dei servizi (33 anni);
- VISTA la documentazione prodotta;

Visto il quadro economico dell'intervento:

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	
	Lavori ed opere	€ 4.220.236,00

	Oneri diretti della sicurezza già inclusi nei lavori (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 84.404,72
	Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 4.135.831,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
	Indagini Geologiche Preliminari alla progettazione	€ 6.421,49
	Studi specialistici di supporto alla progettazione	€ 10.331,11
	Progettazione di Fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva	€ 288.153,38
	Spese di D.L., Coordinamento Sicurezza (escluso IVA e Cassa Previdenziale)	€ 147.218,74
	Incentivi al R.U.P.	€ 21.101,18
	Collaudo Tecnico amministrativo	€ 20.662,22
	Collaudo Statico	€ 14.757,00
	Oneri discarica	€ 45.000,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 84.404,72
	Spese Pubblicità e bando di gara	€ 10.000,00
	Allacciamenti servizi Pubblici	€ 2.000,00
	Contributo Autorità di vigilanza	€ 140,00
	Totale somme a disposizione	€ 650.189,84
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (a1+B)	€ 4.786.021,12

	Oneri Finanziari preammortamento	€ 301.519,33
--	----------------------------------	--------------

	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (C+D)	€ 5.087.540,45
--	--	-----------------------

F	IVA e Cassa Previdenziale	
	I.V.A. sui lavori (10% di a1)	€ 422.023,60
	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b1.1, b1.2,b1.3,b1.4)	€ 121.531,12
	Iva 10% su imprevisti (su b.6)	€ 8.440,47
	Iva 22% + Cassa Previdenziale 4% (su b.3)	€ 8.415,61
	Totale IVA e Cassa Previdenziale	€ 560.410,80

Considerato che:

- I principali interventi da realizzare, previsti nella proposta, sono i seguenti:
 - progettazione delle opere;
 - studi specialistici (geologici, idraulici e di supporto alla progettazione);
 - realizzazione di edificati cimiteriali e campi di inumazione (2.800 colombari di punta; 208 colombari di fascia; 325 loculi per ossari);

- opere di urbanizzazione primaria (realizzazione di: impianto elettrico, idrico, di smaltimento reflui, spazi a verde e viabilità interna, necessari alla corretta funzionalità della struttura cimiteriale);
 - realizzazione di un edificio polifunzionale in grado di accogliere: una sala commiato; una camera osservazionale; un locale obitorio; uffici; servizi igienici per il personale comprensivi di spogliatoio; servizi igienici per il pubblico con accesso indipendente e dimensionati per rispondere alle esigenze dei portatori di handicap; un locale per deposito attrezzi; un locale per attività commerciali;
 - altre opere infrastrutturali (muro di cinta, parcheggi, spazi per servizi commerciali (es.: fiorai), etc.);
 - interventi di manutenzione straordinaria nel cimitero preesistente (vedi par. 1.8 dello studio di fattibilità "Opere straordinarie").
- La progettazione ha tenuto conto della legge 28 dicembre 2015 n° 221, recante "Disposizioni in materia ambientale per promuovere misure di Green Economy e per il contenimento dell'uso eccessivo di risorse naturali";
 - la durata della gestione dell'impianto è di anni 33 (trentatre);
 - la tempistica dei lavori è di massimo mesi 12 dalla firma del contratto di concessione;

Considerato inoltre che :

- il piano economico presentato, nell'ambito della proposta, remunera gli investimenti che saranno realizzati dal promotore e che devono essere tali affinché le infrastrutture oggetto della concessione possano rientrare nella piena disponibilità dell'Ente alla fine della concessione;
- l'utilizzo della procedura di project financing, rispetto al contratto di appalto tradizionale per la realizzazione dell'intervento in oggetto, oltre che sulla misurazione economica della sua convenienza, si basa sulla considerazione che l'utilizzo dei contratti FTT permette la realizzazione dell'intervento stesso senza doversi preoccupare dei vincoli posti dal patto di stabilità interno;
- per quanto riguarda, invece, i rischi allocati sul contraente privato, cui il progetto può essere esposto in fase di esercizio, sono da identificare nei costi di manutenzione e gestione; l'esistenza e valutazione di tali rischi da trasferire all'operatore privato risultano cruciali per la scelta da operare da parte di questa amministrazione riguardando il conseguimento del Value for Money, cioè del margine di convenienza di una operazione in finanza di progetto rispetto ad un appalto tradizionale;
- con Determina dirigenziale n. 172 di area del 21.07.2017 il RUP e Responsabile dell'Area III – Tecnica, Geom. Rocco Virga, ha valutato positivamente lo studio di fattibilità, finalizzato alla presentazione di una proposta di project financing, ai sensi dell'Art.183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed inerente il miglioramento dei servizi cimiteriali, attraverso interventi di ampliamento, manutenzione straordinaria e successiva gestione ed il quadro economico-finanziario;
- la proposta risulta idonea sotto il profilo tecnico e finanziario e pertanto può essere presa in considerazione quale opera di "pubblico interesse" per essere inserita, a seguito della presentazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, così come previsto dall'Art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel piano triennale delle OO.PP. e posta a base di gara per l'individuazione del soggetto concessionario,;
- il complesso cimiteriale necessita di interventi di ampliamento, di manutenzione straordinaria (cimitero esistente) e di adeguamento alle norme tecniche i cui costi non sarebbero sostenibili per il Comune.

Valutato

- l'interesse pubblico in concreto;
- di dover provvedere a mettere in atto tutte le procedure necessarie alla modifica degli strumenti di pianificazione urbanistica finalizzati alla realizzazione della succitata proposta progettuale;
- che l'adozione della suddetta proposta progettuale non determina alcun diritto da parte del proponente, nei confronti dell'Amministrazione, al compenso delle prestazioni compiute o alla gestione dei servizi;

PRESO ATTO CHE gli elaborati tecnici di cui alla proposta progettuale succitata non materialmente allegati alla presente, si trovano depositati presso l'ufficio competente;

DATO ATTO CHE l'impegno di spesa sarà imputato sul pertinente capitolo della pubblica illuminazione;

VISTO il D.Lgs. 50/16 art. 163;

VISTO il D.Lgs. 50/16 art. 183;

VISTO gli artt. 163,183, 191 e 36 del D.Lgs. 267/2000 ed smi;

VISTA la circolare n. 3 del 14/11/2013 dell'Ass.to Reg.le Infrastrutture e della Mobilità con riferimento alla semplificazione in materia di DURC

VISTA la determina sindacale n. 32/2015;

VISTO il vigente O.R.EE.LL. in Sicilia;

visto il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi

RAVVISATA la propria competenza in merito;

PROPONE

Per quanto sopra descritto e che qui di seguito si intende integralmente riportato:

1. di approvare la premessa come parte integrante dell'atto;
2. di approvare lo studio di fattibilità, presentato dalla società d'ingegneria EDREAM SRL, esclusivamente ai fini della modifica dello strumento di pianificazione urbanistica;
3. di approvare, riconoscendone il pubblico interesse, lo studio di fattibilità, finalizzato ad una proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto la gestione per 33 anni dei servizi cimiteriali del Comune di Capaci, compresi i servizi di custodia, manutenzione e cura del verde, previa progettazione e realizzazione di opere di ampliamento e relativi servizi di urbanizzazione.
4. di dare mandato al Responsabile dell'Area III – Manutenzione e Ambiente, per competenza, e di dare attuazione agli adempimenti conseguenti ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, nelle more della definizione e pubblicazione delle linee guida da parte dell'ANAC, dal DPR 207/2010 per quanto vigente;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Area IV – Urbanistica e Pianificazione del territorio, per competenza, e di dare attuazione agli adempimenti conseguenti finalizzati all'assegnazione d'uso dell'area oggetto della proposta già assegnata al Comune di Capaci con apposito decreto;
6. **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, stante l'urgenza di procedere;
7. **dare mandato** all'ufficio segreteria generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/1/15.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Rocco X

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

Geom Rocco X

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere in ordine alla regolarità contabile.
Capaci li.../.../...

Il Responsabile dell'Area Seconda

Rag Paolo Di Maggio

LA GIUNTA MUNICIPALE

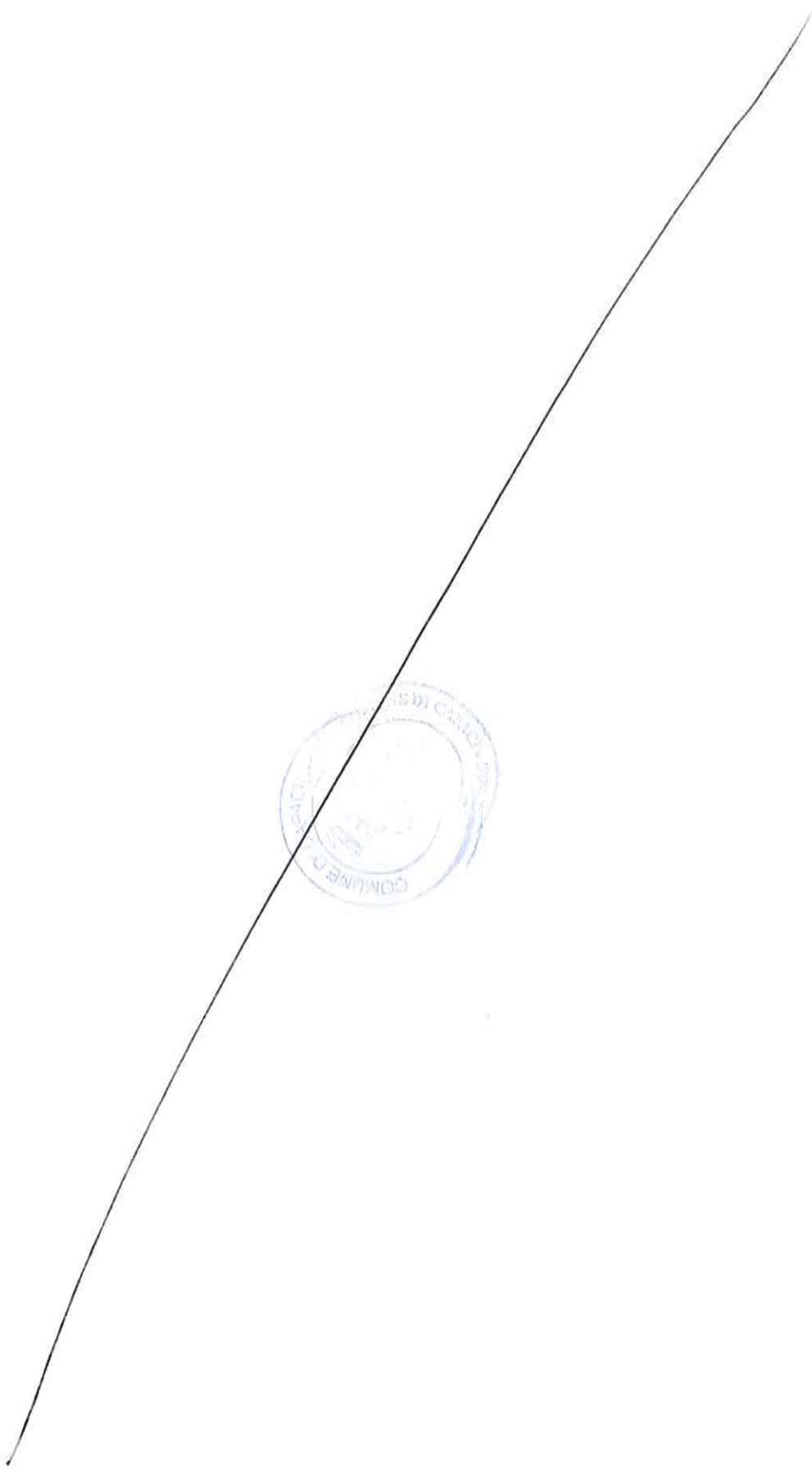
Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri resi favorevoli dai Responsabili di Area;
Con la seguente votazione espressa per alzata di mano *oppure* mediante schede segrete

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione e con la seguente separata votazione

DELIBERA

Di dare all'atto immediata eseguibilità.



L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Salvatore Somma)

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Salvatore Somma)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

• CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-07-2017 in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiarata Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio 21-07-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Salvatore Somma)