

Proposta dell'Area V n. 09
Data 16/8/2018



cap. n. 175
17.8.2018

COMUNE DI CAPACI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**Originale di deliberazione della
Giunta Municipale**

N° <u>174</u> del Reg. Data <u>17-08-2018</u>	OGGETTO	"Presenza d'atto del parere tecnico ed approvazione del progetto esecutivo delle "Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in via degli Oleandri".
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____		NOTE
ATTO n. _____ Titolo " _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____		

L'anno duemiladiciotto il giorno dicemilte del mese di agosto alle ore 11,55 nella sala delle adunanze del Comune di Capaci, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

- 1) **Presidente Pietro Puccio**
- 2) **Componente Girolamo Billante**
- 3) **Componente Rita Di Maggio**
- 4) **Componente Maria Giambona**
- 5) **Componente Aldo Sollami**

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
	X
X	

Presiede il Sindaco Pietro Puccio e partecipa il Segretario Generale Dr. S. S. Somme

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sulla seguente proposta

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 50/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di deliberazione avente ad oggetto: *“Presa d'atto del parere tecnico ed approvazione del progetto esecutivo delle Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in via degli Oleandri”*.

Premesso che:

- con determinazione sindacale n. 68 del 31/12/2008 è stato conferimento in maniera congiunta ai professionisti, Arch. Tanja Giambruno e Ing. Giuseppe Lo Porto, l'incarico di progettazione definitiva relativa dei lavori per la realizzazione di *“Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in Via degli Oleandri”*;
- con deliberazione di G.M. n. 25 del 02/07/09 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto, redatto dai professionisti incaricati per un importo complessivo pari ad € 553.625,03 di cui € 380.663,02 per lavori ed € 172.962,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il suddetto progetto è stato ammesso a contributo nel Programma straordinario finalizzato all'implementazione del servizio asilo nido e/o micro nido comunale, come comunicato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle politiche sociali con nota prot. 46872 del 04.12.2013, assunta al protocollo di questo Comune al n. 24612 del 18/12/2013 ed in attesa della esecutività e legittimità del provvedimento D.D. n. 1508 del 18.10.2013;
- con nota prot. n. 5982 del 18/02/2014, assunta al protocollo di questo Comune al n. 4919 del 06/03/2014 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali è stato comunicato che la Corte dei Conti in data 16/01/2014 reg. 1 fg. 1 ha registrato il D.D. n. 1508 del 18/10/2013 con il quale è stata ammessa a contributo e assegnazione fondi l'iniziativa di questo comune per l'adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in Via degli Oleandri per n. 32 posti con conseguente implementazione di ulteriori n. 8 posti rispetto agli attuali esistenti;
- nella nota di ammissione a contributo e assegnazione fondi di cui sopra, il Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali ha invitato il Comune di Capaci all'adozione di procedure di accelerazione degli adempimenti consequenziali alla ammissione a contributo (redazione progetto esecutivo) e l'invio della documentazione necessaria per l'emissione del provvedimento di concessione;
- con Determina Dirigenziale n. 88 del Racc. gen.le del 06/03/2015 è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico del progetto definitivo delle Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'Asilo Nido in Via degli Oleandri per l'importo complessivo di € 656.782,81 di cui € 469.484,91 per lavori al lordo su cui i costi non soggetto a ribasso sono pari a € 102.855,88 ed € 187.297,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- a seguito delle modifiche legislative intervenute con la pubblicazione del D.Lgs. 50/16, con Determina Dirigenziale Racc. gen.le n. 615 del 07/08/2017 si è proceduto all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico del progetto definitivo per la realizzazione delle *“Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'Asilo Nido in Via degli Oleandri”* rimodulato nelle voci di costituzione ma rimasto invariato nell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 656.782,81 di cui € 469.484,91 per lavori al lordo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 17.524,29 ed € 187.297,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale Racc. Gen.le n. 631 del 16/8/17 è stato determinato, tra l'altro, di avviare le procedure a contrarre per l'affidamento del servizio di *“Progettazione esecutiva, direzione misure contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la realizzazione delle opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in via degli Oleandri nel Comune di Capaci”* per un importo complessivo pari ad € 73.368,59 oltre

oneri previdenziali ed IVA, ai sensi del comma 2 dell'art. 157 del D.Lgs. 50/16 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 previa avvio di indagini di mercato con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e con valutazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del nuovo codice dei contratti per il tramite della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Carini, Capaci, Terrasini e Torretta nonché di impegnare le somme necessarie per garantire la copertura finanziaria, approvare la documentazione di affidamento inerente sia la manifestazione di interesse e successiva procedura negoziata ed indire la procedura negoziata;

- a conclusione della procedura negoziata con determinazioni dirigenziali n. 113 del 06/2/18 e n. 221 del 14/3/18 si è proceduto all'approvazione del verbale e degli esiti di gara nonché alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione del servizio di "Progettazione esecutiva, direzione misure contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la realizzazione delle opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in via degli Oleandri nel Comune di Capaci" a favore dell'operatore economico C&H Engineering Consultants s.r.l. con sede in via S. La Rosa n. 133 in Aragona (Ag) – P.IVA 0256590843 che ha offerto un ribasso economico sul prezzo del 40,2305% da applicare all'importo a base d'asta di €.73.368,59 da cui risulta un importo netto di aggiudicazione pari ad €.43.852,04, ed un ribasso sul tempo massimo per la redazione del progetto esecutivo pari al 20%;
- in data 21/3/2018 è stato sottoscritto il contratto di appalto del servizio di ingegneria ed architettura in questione ed in pari data è stato formalmente avviato il servizio inerente la Fase "A - Progettazione esecutiva" del contratto di appalto;
- con nota assunta al protocollo comunale di Capaci al n. 7423 del 23/4/18 come successivamente integrata con nota assunta al protocollo comunale al n. 13566 del 11/7/18, la C&H Engineering Consultants s.r.l. ha trasmesso copia del progetto esecutivo in questione sottoscritto dal progettista e legale rappresentante e direttore tecnico arch. Hadi Mohammed Ghayath con un importo complessivo dell'intervento pari ad €. 656.782,81 dei quali €. 514.221,47 per lavori comprensivi degli oneri afferenti alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre €. 142.561,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto dai seguenti 24 elaborati:

Elaborati tecnico-economici

- ✓ Elaborato 1: relazione tecnico illustrativa
- ✓ Elaborato 2: Relazione tecnica impianti
- ✓ Elaborato 3: Relazione tecnica impianti
- ✓ Elaborato 4: Relazione interferenze
- ✓ Elaborato 5: Computo metrico estimativo e quadro economico
- ✓ Elaborato 6: Elenco prezzi unitari
- ✓ Elaborato 7: Analisi dei prezzi
- ✓ Elaborato 8: Piano di sicurezza e coordinamento e schede
- ✓ Elaborato 9: Piano di manutenzione dell'opera
- ✓ Elaborato 10: Fascicolo dell'opera
- ✓ Elaborato 11: Incidenza della manodopera
- ✓ Elaborato 12: Cronoprogramma dei lavori
- ✓ Elaborato 13: Schema di contratto e CSA
- ✓ Elaborato 14; Schema delle Competenze tecniche

Elaborati grafici

- ✓ Tavola 1: Inquadramento territoriale
- ✓ Tavola 2: Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni
- ✓ Tavola 3: Rilievo fotografica
- ✓ Tavola4: Stato di progetto: piante, prospetti e sezioni

- ✓ Tavola 5: Stato di progetto - pianta con arredi
- ✓ Tavola 6: Stato di progetto - impianto elettrico
- ✓ Tavola 7: Stato di progetto - impianto idrico-sanitario
- ✓ Tavola 8: Stato di progetto - impianti speciali
- ✓ Tavola 9: Stato di progetto - particolari costruttivi
- ✓ Tavola 10: Stato di progetto - planimetria antincendio

preso atto che:

- 1) l'intervento è volto all'adeguamento normativo e miglioramento della qualità degli ambienti destinati alla fruizione;
- 2) l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 656.782,81 di cui € 514.221,47 per lavori, di cui € 503.194,07 per importo a base d'asta ed €. 11.027,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €. 142.561,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO (art.16 DPR 207/2010)			
A) LAVORI			
TOTALE LAVORI DA C.M.E.			€.514.221,47
A1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 11.027,40		
A2) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 503.194,07		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Spese per Competenze Tecniche			
b.1.1) Progettazione definitiva compresi oneri previdenziali ed IVA	€. 13.491,39		
b.1.2) Progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione	€. 43.852,04		
B.2) IVA competenze tecniche b.1.2		€ 1.754,08	
B.3) IVA su oneri previdenziali e competenze tecniche b.1.2		€ 10.033,35	
B.4) Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs 50/16		€ 7.404,79	
B.5) Assicurazioni per RUP e verificatore interno		€ 500,00	
B.6) Spese per accertamenti e prove di laboratorio		€ 1.000,00	
B.7) Oneri di conferimento a discarica		€ 5.375,90	
B.8) Spese per rilascio pareri ASP e VVF e per aggiornamenti catastali e SCIA antincendio		€ 1.500,00	
B.9) Allacciamento ai pubblici servizi		€ 600,00	
B.8) Contributo ANAC		€ 405,00	
B.10) Spese per componenti commissione aggiudicatrice gara SIA		€ 3.806,40	
B.11) IVA sui lavori (10% di A)		€ 51.422,15	
B.12) Imprevisti (<=10% di A)		€ 1.416,25	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 142.561,34
Totale importo intervento			€ 656.782,81

- 3) il progetto esecutivo è completo dei grafici illustrativi delle opere da realizzare nonché dei relativi elaborati tecnico economici adeguati/aggiornati e rimodulati e che gli stessi sono redatti secondo quanto prescritto all'art. 16 ed all'art. 33 e con le specifiche di cui agli artt. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, e 43 del DPR 207/2010;
- 4) il progetto è corredato dei necessari pareri obbligatori propedeutici all'approvazione rilasciati dagli Enti/Uffici, anche risultati assenti alla Conferenza di servizio regolarmente convocata per giorno 10/8/18, di seguito indicati:
 - ASP Palermo - U.O. Territoriale di Carini
 - Ufficio del Genio Civile di Palermo

- 5) nel progetto, anche ai fini del comma 16 dell'art. 23 del D.Lgs. 50/16 e del comma 6 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08 ed ss.mm.ii., si è proceduto alla quantificazione dell'incidenza percentuale e dei costi della manodopera;
- 6) il progetto è corredato del rapporto delle operazioni di verifica conclusivo del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, redatto in contraddittorio con i progettisti in data 10/8/18, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16, del parere tecnico favorevole redatto dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.5, comma 3, della L.R. n.12/11 e del conseguente verbale validazione del progetto redatto ai sensi del dell'art. 26 del D.Lgs. 50/16 sottoscritti in data 10/8/18;

vista la Determina Sindacale n. 41/18;

visto l'art.10 del D.P.R. 207/10;

visto l'art.31 del D.Lgs. 50/16 ed ss.mm.ii.;

vista la Linea Guida n. 3 ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26/10/16 aggiornate al D.Lgs. 56/17 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 del 11/10/17;

visto il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

visto il vigente O.R.EE.LL.;

ritenuta la propria competenza in merito;

PROPONE

- 1) di **prendere atto** del parere tecnico favorevole, redatto dal RUP e di procedere all'**approvazione**, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/16, del progetto esecutivo dei *"Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in via degli Oleandri"* composto dai seguenti n. 24 elaborati progettuali di seguito elencati:

Elaborati tecnico-economici

- ✓ Elaborato 1: relazione tecnico illustrativa
- ✓ Elaborato 2: Relazione tecnica impianti
- ✓ Elaborato 3: Relazione tecnica impianti
- ✓ Elaborato 4: Relazione interferenze
- ✓ Elaborato 5: Computo metrico estimativo e quadro economico
- ✓ Elaborato 6: Elenco prezzi unitari
- ✓ Elaborato 7: Analisi dei prezzi
- ✓ Elaborato 8: Piano di sicurezza e coordinamento e schede
- ✓ Elaborato 9: Piano di manutenzione dell'opera
- ✓ Elaborato 10: Fascicolo dell'opera
- ✓ Elaborato 11: Incidenza della manodopera
- ✓ Elaborato 12: Cronoprogramma dei lavori
- ✓ Elaborato 13: Schema di contratto e CSA
- ✓ Elaborato 14: Schema delle Competenze tecniche

Elaborati grafici

- ✓ Tavola 1: Inquadramento territoriale
- ✓ Tavola 2: Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni
- ✓ Tavola 3: Rilievo fotografica
- ✓ Tavola 4: Stato di progetto: piante, prospetti e sezioni
- ✓ Tavola 5: Stato di progetto - pianta con arredi
- ✓ Tavola 6: Stato di progetto - impianto elettrico
- ✓ Tavola 7: Stato di progetto - impianto idrico-sanitario
- ✓ Tavola 8: Stato di progetto - impianti speciali
- ✓ Tavola 9: Stato di progetto - particolari costruttivi
- ✓ Tavola 10: Stato di progetto - planimetria antincendio

per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 656.782,81 di cui € 514.221,47 per lavori, di cui € 503.194,07 per importo a base d'asta ed €. 11.027,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €. 142.561,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione come riportato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO (art.16 DPR 207/2010)		
A) LAVORI		
TOTALE LAVORI DA C.M.E.		€.514.221,47
A1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 11.027,40	
A2) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 503.194,07	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Spese per Competenze Tecniche		
b.1.1) Progettazione definitiva compresi oneri previdenziali ed IVA	€. 13.491,39	
b.1.2) Progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione	€. 43.852,04	
B.2) IVA competenze tecniche b.1.2		€ 1.754,08
B.3) IVA su oneri previdenziali e competenze tecniche b.1.2		€ 10.033,35
B.4) Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 Ddgs 50/16		€ 7.404,79
B.5) Assicurazioni per RUP e verificatore interno		€ 500,00
B.6) Spese per accertamenti e prove di laboratorio		€ 1.000,00
B.7) Oneri di conferimento a discarica		€ 5.375,90
B.8) Spese per rilascio pareri ASP e VVF e per aggiornamenti catastali e SCIA antincendio		€ 1.500,00
B.9) Allacciamento ai pubblici servizi		€ 600,00
B.8) Contributo ANAC		€ 405,00
B.10) Spese per componenti commissione aggiudicatrice gara SIA		€ 3.806,40
B.11) IVA sui lavori (10% di A)		€ 51.422,15
B.12) Imprevisti (<=10% di A)		€ 1.416,25
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 142.561,34
Totale importo intervento		€ 656.782,81

- 2) di **dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere;
- 3) **dare mandato** all'ufficio segreteria generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/1/15,
- 4) **di dare mandato** all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.R. 11/2015 come richiamati dalla circolare prot. 12723 del 29/7/15 e 13448 del 11/8/15 nonché della direttiva prot. 9153 del 20/05/2016 del Segretario Generale;
- 5) di **dare mandato** al Funzionario Responsabile dell'Area V - LL.PP. di trasmettere la presente deliberazione all'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle politiche sociali e del Lavoro - Dipartimento della Famiglia e delle politiche sociali per gli adempimenti di propria competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giuseppe Lo Iacono

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Funzionario Responsabile

Area V - LL.PP.

Ing. Giuseppe Lo Iacono

Vista la superiore proposta del responsabile del procedimento si esprime parere in ordine alla regolarità contabile.

Capaci li.../.../...

Il Responsabile dell'Area II

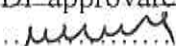
Rag. Paolo Di Maggio

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione corredata dai pareri resi favorevoli dai Responsabili di Area;

Con la seguente votazione ...  espressa per alzata di mano *oppure* mediante schede segrete

DELIBERA

~~Di approvare la superiore proposta di deliberazione e con la seguente separata votazione~~
~~... ~~

DELIBERA

Di dare all'atto immediata eseguibilità.



Comune di Capaci

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

AREA V LAVORI PUBBLICI

Via Umberto I, 17 - 90040 - CAPACI Tel. 091-8673111 - 211 Fax 091- 8671260 e-mail: comunecapaci.ambientellpp@gmail.com

Progetto esecutivo delle "Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido comunale sito in via degli Oleandri".

PARERE TECNICO

(art.5, comma 3, della L.R. 12 luglio 2011 n.12)

Il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giuseppe Lo Iacono

premesse che:

- con determinazione sindacale n. 68 del 31/12/2008 è stato conferimento in maniera congiunta ai professionisti, Arch. Tanja Giambruno e Ing. Giuseppe Lo Porto, l'incarico di progettazione definitiva relativa dei lavori per la realizzazione di "Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in Via degli Oleandri";
- con deliberazione di G.M. n. 25 del 02/07/09 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto, redatto dai professionisti incaricati per un importo complessivo pari ad € 553.625,03 di cui € 380.663,02 per lavori ed € 172.962,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il suddetto progetto è stato ammesso a contributo nel Programma straordinario finalizzato all'implementazione del servizio asilo nido e/o micro nido comunale, come comunicato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle politiche sociali e del Lavoro - Dipartimento della Famiglia e delle politiche sociali con nota prot. 46872 del 04.12.2013, assunta al protocollo di questo Comune al n. 24612 del 18/12/2013 ed in attesa della esecutività e legittimità del provvedimento D.D. n. 1508 del 18.10.2013;
- con nota prot. n. 5982 del 18/02/2014, assunta al protocollo di questo Comune al n. 4919 del 06/03/2014 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali è stato comunicato che la Corte dei Conti in data 16/01/2014 reg. 1 fg. 1 ha registrato il D.D. n. 1508 del 18/10/2013 con il quale è stata ammessa a contributo e assegnazione fondi l'iniziativa di questo comune per l'adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in Via degli Oleandri per n. 32 posti con conseguente implementazione di ulteriori n. 8 posti rispetto agli attuali esistenti;
- nella nota di ammissione a contributo e assegnazione fondi di cui sopra, il Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali ha invitato il Comune di Capaci all'adozione di procedure di accelerazione degli adempimenti consequenziali alla ammissione a contributo (redazione progetto esecutivo) e l'invio della documentazione necessaria per l'emissione del provvedimento di concessione;
- con Determina Dirigenziale n. 88 del Racc. gen.le del 06/03/2015 è stato approvato l'aggiornamento del quadro economico del progetto definitivo delle Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'Asilo Nido in Via degli Oleandri per l'importo complessivo di €

656.782,81 di cui € 469.484,91 per lavori al lordo su cui i costi non soggetti a ribasso sono pari a € 102.855,88 ed € 187.297,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- a seguito delle modifiche legislative intervenute con la pubblicazione del D.Lgs. 50/16, con Determina Dirigenziale Racc. gen.le n. 615 del 07/08/2017 si è proceduto all'approvazione dell'aggiornamento del quadro economico del progetto definitivo per la realizzazione delle "Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'Asilo Nido in Via degli Oleandri" rimodulato nelle voci di costituzione ma rimasto invariato nell'importo complessivo dell'intervento pari ad € 656.782,81 di cui € 469.484,91 per lavori al lordo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pari a € 17.524,29 ed € 187.297,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale Racc. Gen.le n. 631 del 16/8/17 è stato determinato, tra l'altro, di avviare le procedure a contrarre per l'affidamento del servizio di "Progettazione esecutiva, direzione misure contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la realizzazione delle opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in via degli Oleandri nel Comune di Capaci" per un importo complessivo pari ad € 73.368,59 oltre oneri previdenziali ed IVA, ai sensi del comma 2 dell'art. 157 del D.Lgs. 50/16 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 previa avvio di indagini di mercato con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e con valutazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del nuovo codice dei contratti per il tramite della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Carini, Capaci, Terrasini e Torretta nonché di impegnare le somme necessarie per garantire la copertura finanziaria, approvare la documentazione di affidamento inerente sia la manifestazione di interesse e successiva procedura negoziata ed indire la procedura negoziata;
- a conclusione della procedura negoziata con determinazioni dirigenziali n. 113 del 06/2/18 e n. 221 del 14/3/18 si è proceduto all'approvazione del verbale e degli esiti di gara nonché alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione del servizio di "Progettazione esecutiva, direzione misure contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la realizzazione delle opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido in via degli Oleandri nel Comune di Capaci" a favore dell'operatore economico C&H Engineering Consultants s.r.l. con sede in via S. La Rosa n. 133 in Aragona (Ag) – P.IVA 0256590843 che ha offerto un ribasso economico sul prezzo del 40,2305% da applicare all'importo a base d'asta di € 73.368,59 da cui risulta un importo netto di aggiudicazione pari ad € 43.852,04, ed un ribasso sul tempo massimo per la redazione del progetto esecutivo pari al 20%;
- in data 21/3/2018 è stato sottoscritto il contratto di appalto del servizio di ingegneria ed architettura in questione ed in pari data è stato formalmente avviato il servizio inerente la Fase "A - Progettazione esecutiva" del contratto di appalto;
- con nota assunta al protocollo comunale di Capaci al n. 7423 del 23/4/18 come successivamente integrata con nota assunta al protocollo comunale al n. 13566 del 11/7/18, la C&H Engineering Consultants s.r.l. ha trasmesso copia del progetto esecutivo in questione sottoscritto dal progettista e legale rappresentante e direttore tecnico arch. Hadi Mohammed Ghayath con un importo complessivo dell'intervento pari ad €. 656.782,81 dei quali €. 514.221,47 per lavori comprensivi degli oneri afferenti alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre €. 142.561,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto dai seguenti 24 elaborati:

Elaborati tecnico-economici

- ✓ Elaborato 1: relazione tecnico illustrativa
- ✓ Elaborato 2: Relazione tecnica impianti
- ✓ Elaborato 3: Relazione tecnica impianti
- ✓ Elaborato 4: Relazione interferenze
- ✓ Elaborato 5: Computo metrico estimativo e quadro economico
- ✓ Elaborato 6: Elenco prezzi unitari
- ✓ Elaborato 7: Analisi dei prezzi

- ✓ Elaborato 8: Piano di sicurezza e coordinamento e schede
- ✓ Elaborato 9: Piano di manutenzione dell'opera
- ✓ Elaborato 10: Fascicolo dell'opera
- ✓ Elaborato 11: Incidenza della manodopera
- ✓ Elaborato 12: Cronoprogramma dei lavori
- ✓ Elaborato 13: Schema di contratto e CSA
- ✓ Elaborato 14: Schema delle Competenze tecniche

Elaborati grafici

- ✓ Tavola 1: Inquadramento territoriale
- ✓ Tavola 2: Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni
- ✓ Tavola 3: Rilievo fotografica
- ✓ Tavola 4: Stato di progetto: piante, prospetti e sezioni
- ✓ Tavola 5: Stato di progetto - pianta con arredi
- ✓ Tavola 6: Stato di progetto - impianto elettrico
- ✓ Tavola 7: Stato di progetto - impianto idrico-sanitario
- ✓ Tavola 8: Stato di progetto - impianti speciali
- ✓ Tavola 9: Stato di progetto - particolari costruttivi
- ✓ Tavola 10: Stato di progetto - planimetria antincendio

visto l'art.5 della L.R. n.12/2011 e l'art.4 del D.P. Regione Sicilia n.13/2012 in cui è previsto che *"per tutti i livelli di progettazione dei lavori pubblici il cui importo complessivo sia inferiore o uguale alla soglia comunitaria, la convocazione, da parte del RUP, di una Conferenza di Servizi per l'acquisizione, in riferimento al livello di progettazione, di tutte le intese, pareri, concessioni, licenze, nullaosta e assensi, comunque denominati, necessari alla realizzazione dei lavori".* Alla Conferenza di Servizi, oltre ai soggetti indicati negli art.14 e seguenti della L.241/90 e s.m. ed i., partecipano anche i progettisti con esclusione di voto";

dato atto che:

- con nota con nota prot. 14419 del 24/07/2018, ai sensi dell'art. 14 della L.241/90 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 5 L.R. 12 del 12.07.2011, è stata convocata la Conferenza dei Servizi per giorno 10/8/18, trasmettendo agli Enti interessati copia degli elaborati progettuali necessari per esprimere il parere di competenza;
- in data 10/08/2018 alla Conferenza di Servizi da tenersi presso i locali dell'Area V – LL.PP. Manutenzione ed Ambiente del Comune di Capaci, non avendo partecipato alcuno degli Enti/Uffici convocati e precisamente,
 - ✓ ASP Palermo – U.O. Territoriale di Carini
 - ✓ Ufficio del Genio Civile di Palermo
 - ✓ Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo
 - ✓ Area IV – Urbanistica Comune di Capaci
 detti Enti/Uffici hanno comunque trasmesso i pareri di competenza riportati nel verbale redatto in pari data;

considerato che dall'analisi del progetto esecutivo, che risulta comprendente dei 24 elaborati di seguito riportati,

ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

- Elab. 1: Relazione tecnico illustrativa
- Elab. 2: Relazione tecnica impianti
- Elab. 3: Relazione Antincendio
- Elab. 4: Relazione Interferenze
- Elab. 5: Computo metrico estimativo e Quadro economico
- Elab. 6: Elenco prezzi unitari
- Elab. 7: Analisi dei prezzi
- Elab. 8: Piano di sicurezza e coordinamento e schede
- Elab. 9: Piano di manutenzione dell'opera

- Elab. 10: Fascicolo dell'opera
 Elab. 11: Incidenza manodopera
 Elab. 12: Cronoprogramma dei lavori
 Elab. 13: Schema di contratto e capitolato speciale di appalto
 Elab. 14: Schema delle competenze tecniche

ELABORATI GRAFICI

- Tavola 1: Inquadramento territoriale
 Tavola 2: Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni
 Tavola 3: Rilievo fotografico
 Tavola 4: Stato di progetto: piante, prospetti e sezioni
 Tavola 5: Stato di progetto: pianta con arredi
 Tavola 6: Stato di progetto: impianto elettrico
 Tavola 7: Stato di progetto: impianto idrico-sanitario
 Tavola 8: Stato di progetto: impianti speciali
 Tavola 9: Stato di progetto: particolari costruttivi
 Tavola 10: Stato di progetto: planimetria antincendio

emerge che

- l'intervento è volto all'adeguamento normativo e miglioramento della qualità e fruizione degli ambienti;
- la descrizione dettagliata delle caratteristiche e modalità esecutive delle lavorazioni da eseguirsi nonché dei materiali ed apprestamenti da utilizzarsi è riportata sia nell'elaborato "Elenco dei Prezzi" sia nell'elaborato "Capitolato Speciale d'Appalto" costituito in conformità al comma 3 dell'art. 43 del D.P.R. 207/10 da due parti di cui una contenente la descrizione delle lavorazioni e l'altra la specificazione delle prescrizioni tecniche e dove sono, tra l'altro, riportate le norme tecniche di accettazione dei materiali utilizzati e le relative prove da effettuare per i vari tipi di manufatti e materiali;
- il computo metrico estimativo è stato redatto facendo ricorso all'impiego dei prezzi unitari desunti Prezziario unico regionale per il 2018 adottato con Decreto Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 01/Gab del 08/01/18 e con n°75 prezzi ottenuti da apposite analisi dei prezzi redatte in conformità agli artt. 32 e 41 del D.P.R. 207/10;
- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/10 è così costituito:

QUADRO ECONOMICO (art.16 DPR 207/2010)			
A) LAVORI			
TOTALE LAVORI DA C.M.E.			€.514.221.47
A1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 11.027,40		
A2) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€. 503.194,07		
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1) Spese per Competenze Tecniche			
b.1.1) Progettazione definitiva compresi oneri previdenziali ed IVA	€. 13.491,39		
b.1.2) Progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione	€. 43.852,04		
B.2) IVA competenze tecniche b.1.2		€ 1.754,08	
B.3) IVA su oneri previdenziali e competenze tecniche b.1.2		€ 10.033,35	
B.4) Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs 50/16		€ 7.404,79	
B.5) Assicurazioni per RUP e verificatore interno		€ 500,00	
B.6) Spese per accertamenti e prove di laboratorio		€ 1.000,00	

B.7) Oneri di conferimento a discarica	€ 5.375,90	
B.8) Spese per rilascio pareri ASP e VVF e per aggiornamenti catastali e SCIA antincendio	€ 1.500,00	
B.9) Allacciamento ai pubblici servizi	€ 600,00	
B.8) Contributo ANAC	€ 405,00	
B.10) Spese per componenti commissione aggiudicatrice gara SIA	€ 3.806,40	
B.11) IVA sui lavori (10% di A)	€ 51.422,15	
B.12) Imprevisti (<10% di A)	€ 1.416,25	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 142.561,34
Totale importo intervento		€ 656.782,81

vista l'attestazione del R.U.P. di conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti resa ai sensi dell'art.4 comma 4 del D.P. Regione Sicilia n. 13 del 31.01.2012 ed inserita nel verbale della conferenza dei servizi del 25/09/2015

visto il verbale della conferenza di servizi del 10/08/2018 durante la quale sono stati acquisiti i pareri favorevoli e/o favorevoli a condizione trasmessi dagli Enti/Uffici convocati;

ravvisato che:

- alle prescrizioni operative ed a cantiere aperto formulate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA., per l'espletamento delle proprie funzioni di sorveglianza, si potrà ottemperare solo in fase di esecuzione dei lavori;
- il suddetto progetto esecutivo è completo dei grafici illustrativi delle opere da realizzare nonché dei relativi elaborati tecnico economici adeguati/aggiornati e rimodulati e che gli stessi sono redatti secondo quanto prescritto all'art. 16 ed all'art. 33 e con le specifiche di cui agli artt. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 e 43 del DPR 207/2010;

considerato che:

- il progettista ha firmato tutti gli elaborati di competenza per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- sono state redatte le relazioni di calcolo degli impianti e delle strutture;
- al progetto è allegato lo schema di contratto e il capitolato speciale d'appalto che contiene tutte le norme previste dall'art.43 del D.P.R. 207/2010 nonché il cronoprogramma;

considerato che a conclusione dell'attività di verifica condotta, ai sensi dei precedenti artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. 207/10 e dell'odierno art. 26 del D.Lgs. 50/16, attraverso la redazione del rapporto di verifica del 10/08/2018 con allegata la check-list dei controlli effettuati, è risultato l'esito positivo delle verifiche del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi sottoscritti in contraddittorio dai progettisti senza controdeduzioni alcune;

ravvisato che il progetto delle "Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido comunale sito in via degli Oleandri" prodotto dalla C&H Engineering Consultants s.r.l. e sottoscritto dal progettista, legale rappresentante e direttore tecnico arch. Hadi Mohammed Ghayath per un importo complessivo dell'intervento pari ad €. 656.782,81 come emerge dal quadro economico sopra riportato, costituito dagli elaborati sopra elencati in conformità all'art. 33 e con le specifiche di cui agli artt. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 e 43 del DPR 207/2010, è da ritenersi esecutivo;

ritenuto di dover esprimere il parere tecnico sul progetto esecutivo sopra indicato per il prosieguo dell'iter tecnico-amministrativo finalizzato alla realizzazione dell'opera in questione;

visto l'art.10 del D.P.R. 207/10;

visto l'art.31 del D.Lgs. 50/16 ed ss.mm.ii.;

visto l'art.5, comma 3, della L.R. 12 luglio 2011 n.12;

vista la Linea Guida n. 3 ANAC approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096

del 26/10/16 aggiornate al D.Lgs. 56/17 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 del 11/10/17;

vista la Determina Sindacale n. 41/18;

ravvisata la propria competenza in merito;

il sottoscritto ing. Giuseppe Lo Iacono, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

sul progetto esecutivo relativo alle "Opere di adeguamento e messa in sicurezza dell'asilo nido comunale sito in via degli Oleandri" composto dagli elaborati sopra elencati per un importo complessivo dell'intervento pari ad € 656.782,81 di cui € 514.221,47 per lavori, di cui € 503.194,07 per importo a base d'asta ed € 11.027,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 142.561,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione come riportato nel quadro seguente economico:

QUADRO ECONOMICO (art.16 DPR 207/2010)		
A) LAVORI		
TOTALE LAVORI DA C.M.E.		€ 514.221,47
A1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.027,40	
A2) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 503.194,07	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1) Spese per Competenze Tecniche		
b.1.1) Progettazione definitiva compresi oneri previdenziali ed IVA	€ 13.491,39	
b.1.2) Progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione	€ 43.852,04	
B.2) IVA competenze tecniche b.1.2		€ 1.754,08
B.3) IVA su oneri previdenziali e competenze tecniche b.1.2		€ 10.033,35
B.4) Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs 50/16		€ 7.404,79
B.5) Assicurazioni per RUP e verificatore interno		€ 500,00
B.6) Spese per accertamenti e prove di laboratorio		€ 1.000,00
B.7) Oneri di conferimento a discarica		€ 5.375,90
B.8) Spese per rilascio pareri ASP e VVF e per aggiornamenti catastali e SCIA antincendio		€ 1.500,00
B.9) Allacciamento ai pubblici servizi		€ 600,00
B.8) Contributo ANAC		€ 405,00
B.10) Spese per componenti commissione aggiudicatrice gara SIA		€ 3.806,40
B.11) IVA sui lavori (10% di A)		€ 51.422,15
B.12) Imprevisti (≤10% di A)		€ 1.416,25
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 142.561,34
Totale importo intervento		€ 656.782,81

Capaci li 10/8/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

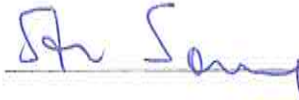
Ing. Giuseppe Lo Iacono



L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Salvatore Somma)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Salvatore Somma)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-08-2017 in quanto

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

Dichiarata Immediatamente Esecutiva;

Dal Municipio 17-08-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Salvatore Somma)

