

Proposta dell'Area III-P.M.

N. 18 Reg.

del 17/02/2023



## COMUNE DI CAPACI

(Città Metropolitana di Palermo)

### AREA "TERZA"

Originale di Determinazione dirigenziale

<p>N. <u>140</u> del Reg. Data <u>17/02/2023</u></p>	<p><b>OGGETTO:</b></p>	<p>Determinazione a contrarre, ai sensi degli artt. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. n.267/2000 per l'affidamento del servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento, senza obbligo di custodia, del territorio comunale per l'anno 2023. Approvazione: Avviso per manifestazione d'interesse; Capitolato Speciale d'Appalto; Disciplinare RDO; allegato "A" - istanza di manifestazione; allegato "B" - dichiarazione protocollo di legalità; allegato "C" - dichiarazione per avvalimento; allegato "D" - lettera d'invito; allegato "E" istanza di partecipazione dichiarazione sostitutiva per la procedura negoziata mediante R.d.O. (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma telematica Me.Pa. (Mercato della Pubblica Amministrazione); allegato "F" modello offerta economica e allegato "G" - Luoghi dell'esecuzione. CIG: [966484740D]</p>
<p>Parte Riservata all' Area II Bilancio <u>2023</u></p> <p>Atto n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____</p> <p>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria Il Responsabile Funzione Finanziaria <b>Dott. Vincenzo Lupica</b></p>		<p><b>NOTE</b></p>

L'anno duemilaventitre il giorno 17 del mese di Febbraio alle ore 08,30 nei locali del Comando di Polizia Municipale il Responsabile del Servizio di Polizia Municipale – Area III approva la determinazione di cui all'oggetto.

*Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto: "Determinazione a contrarre, ai sensi degli artt. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. n.267/2000 per l'affidamento del servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento, senza obbligo di custodia, del territorio comunale per l'anno 2023. Approvazione: avviso per manifestazione d'interesse; Capitolato Speciale d'Appalto; Disciplinare di gara; allegato "A" - istanza di manifestazione; allegato "B" - dichiarazione protocollo di legalità; allegato "C" - dichiarazione per avalimento; allegato "D" - lettera d'invito e allegato "E" istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva per la procedura negoziata mediante R.d.O. (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma telematica Me.Pa. (Mercato della Pubblica Amministrazione); allegato "F" modello offerta economica e allegato "G" - Luoghi dell'esecuzione". CIG: [966484740D]*

**Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale ha tra i suoi obiettivi nell'ambito della mobilità quello di razionalizzare in modo complessivo e coordinato la sosta dei veicoli e rendere meno difficoltosa la reperibilità di posti auto liberi durante la giornata procedendo alla regolamentazione dell'uso del suolo pubblico in genere e delle aree di sosta per i veicoli;
- l'art. 7 comma 1 lett. f) del D.Lgs 30.04.1992 recante "Codice della Strada" prevede la possibilità per il Comune di stabilire con ordinanza, previa deliberazione della Giunta, apposite aree destinate al parcheggio, sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative condizioni e tariffe;

**Viste** le deliberazioni della G.M. n. 36 dell'8.3.2019 e n.80 del 10.05.2019 d'istituzione delle aree pubbliche a pagamento del centro-urbano, con **tariffa di € 0,50/per ogni ora o frazione** dalle ore 8,00 alle ore 14,00 e dalle ore 16,00 alle ore 20,00, escluso i giorni festivi;

**Rilevato** che nel centro urbano del Comune di Capaci vi sono circa 150 stalli di sosta-strisce blu per gli autoveicoli quali aree pubbliche a pagamento;

**Preso atto che:**

- con decreto, datato 16 luglio 2010, del direttore dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il bene sito nel Comune di Capaci, contrada Mansueto Pozzo Todaro, di ha 2.64.23, è stato trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Capaci per essere utilizzato per finalità istituzionali e, in particolare, quale parcheggio pubblico;
- con verbale, datato 30 luglio 2010, il predetto appezzamento di terreno, denominato "Copacabana" è stato consegnato al Comune di Capaci per finalità istituzionali e, in particolare, per parcheggio pubblico;

**Vista** la deliberazione della G.M. n. 25 del 13/02/2023 avente ad oggetto direttiva per l'istituzione delle aree pubbliche a pagamento e affidamento del servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale **per l'anno 2023**;

**Preso atto** che sono state istituite per l'anno "2023" altre aree pubbliche a pagamento per la sosta dei veicoli in alcune vie e piazze della zona mare, compresa l'area di parcheggio, senza obbligo di custodia, denominata "Copacabana", e precisamente nelle seguenti località:

- corso Isola delle Femmine, da angolo via Kennedy ad angolo via Oleandri;
- via Oleandri, da angolo corso Isola delle Femmine ad angolo via Kennedy;
- via Kennedy, da angolo via Riccione al n.civ. 166;
- area parcheggio ex campo sportivo altezza via Kennedy;
- via Riccione dal n. civ. 57 a fondo strada;
- area di parcheggio con accesso da via Vito Longo;
- via Rapallo dal n. civ. 22 a fondo strada;

- **area di parcheggio "Copacabana" in via del Mediterraneo "3 Ottobre 2013",**

**Rilevato** che nel periodo dal mese di maggio al mese di settembre vengono attivati circa 1000 stalli di sosta dei veicoli nelle aree pubbliche a pagamento nella zona mare, compreso il parcheggio denominato "Copacabana";

**Considerata** la carenza di personale interno all'Amministrazione non sufficiente per la migliore gestione ed il controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale;

**Rilevato** sono state previste le tariffe e le condizioni, previa deliberazione della Giunta, ai sensi dell'art. 7 c. 1 lett. f) del D.Lgs 30.04.1992 "Codice della Strada" e s.m.i. fermo restando che questo Comune si riserva di modificare il calendario e gli orari indicati, con provvedimento motivato, in caso di mutate condizioni legate ai flussi turistici o a sopravvenute diverse esigenze di organizzazione e gestione del servizio e si riserva altresì la facoltà di attribuire agevolazioni tariffarie o esenzioni a particolari categorie di utenti che, ai fini della relativa fruizione, saranno dotati di idonei titoli autorizzativi, dal 01.05.2023 al 30.09.2023, con le seguenti tariffe:

- **Tariffa di € 1,00 per ogni ora nelle aree pubbliche a pagamento della zona mare per gli autoveicoli;**
- **Tariffa di € 1,00 per ogni ora e di € 7,00 per l'intera giornata, dalle ore 00,00 alle ore 24,00, per tutti gli autoveicoli; di € 3,50 per l'intera giornata, dalle ore 00,00 alle ore 24,00, per i motocicli/ciclomotori e tariffa di € 5,00 dalle ore 20,00 alle ore 08,00 di tutti i giorni per tutti gli autoveicoli, nell'area parcheggio, senza obbligo di custodia, denominata "Copacabana" in via del Mediterraneo;**

**Considerato** che nella zona mare dal 01.05.2023 al 30.09.2023 è previsto, altresì, quanto segue:

- **Modalità di pagamento nelle aree pubbliche a pagamento:** il pagamento per la sosta nelle aree pubbliche del territorio comunale individuate potrà essere effettuato tramite smartphone con l'applicazione "easy-park" oppure mediante l'esposizione all'interno del veicolo della ricevuta rilasciata dal parcometro, dell'abbonamento o della scheda prepagata acquistabile presso l'affidatario della gestione dei parcheggi. Per il parcheggio "Copacabana" è previsto il pagamento tramite cassa automatica.
- **Pagamento presso l'area parcheggio a pagamento, senza obbligo di custodia, denominata "Copacabana" sita in via del Mediterraneo:** Il pagamento nell'area parcheggio "Copacabana" avverrà mediante cassa automatica che rilascerà apposita ricevuta che consentirà l'uscita previa lettura presso la colonnina della barriera veicolare automatizzata ubicata nel piazzale XXIII Maggio, corsia lato monte. Sarà consentito, altresì, il rilascio di apposita card (al costo di 5,00 euro) per gli utenti autorizzati;
- **Orario di apertura dell'area di parcheggio, senza obbligo di custodia, "Copacabana":** è previsto l'accesso all'area di parcheggio "Copacabana" dalla via del Mediterraneo "3 Ottobre 2013", dalle ore 0,00 alle 24,00 di tutti i giorni, dal 01.05.2023 al 30.09.2023;
- **Tolleranza** di minuti 15, con attivazione del disco orario o altro mezzo idoneo, decorrenti dal parcheggio del veicolo nelle aree pubbliche a pagamento al fine di provvedere a munirsi di apposita ricevuta/scheda prepagata di pagamento;
- **Esenzione** dal pagamento nelle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale per le seguenti categorie di veicoli: veicoli di soccorso; veicoli delle FF.OO.; veicoli delle persone diversamente abili, qualora risultino già occupati o indisponibili gli stalli a loro riservati, ai sensi dell'art.188 comma 3-bis del C.d.S. - veicoli per il carico e lo scarico delle merci - veicoli al servizio degli esercenti la professione sanitaria quando sia evidente la funzione e la destinazione del mezzo - veicoli di proprietà comunale - veicoli dei residenti/dimoranti i cui immobili ove risiedono non dispongono di spazi interni e biciclette;
- **Pass:** il rilascio di pass per la sosta dei veicoli dei residenti/dimoranti, i cui immobili non dispongono di spazi interni, nelle aree ad essi riservati ai sensi dell'art.7 c.11 e 14 del Codice della Strada e nelle aree pubbliche a pagamento della zona mare;
- **Abbonamenti:** il rilascio di abbonamenti per la sosta dei veicoli nelle aree pubbliche a pagamento della zona mare per i residenti e per i non residenti del Comune di Capaci;

- **Parcometri:** l'installazione di n. 02 (due) parcometri - dispositivi di controllo della sosta veicolare per l'emissione del titolo attestante il diritto alla sosta, indicante la scadenza del tempo acquistato, che deve essere esposto in maniera visibile sul cruscotto dell'autovettura, da ubicare in via J. F. Kennedy rispettivamente in prossimità del piazzale XXIII Maggio e in prossimità della via Riccione. La gestione del servizio di scassetto dei parcometri, conteggio valuta, contabilità e versamento sul C.C. intestato alla tesoreria comunale sarà a cura degli agenti contabili dell'Ente;

**Preso atto** che nell'anno 2022 la gestione ed il controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale affidato ad operatore economico esterno ha portato dei benefici con l'impiego del proprio personale;

**Ritenuto** dover provvedere in merito, facendola integralmente propria e riportando di seguito la relativa parte dispositiva con la quale si deve prevedere la gestione ed il controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale per l'anno 2023, dal 01.03.2023, e comunque dalla firma del contratto, fino al 30.09.2023 per quanto riguarda il centro-urbano e dal 01.05.2023 fino al 30.09.2023 per quanto riguarda la zona mare;

**Considerato** che l'A.C. intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) D.L. 76/2020 e ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.L. 50/2016 del servizio di "gestione e controllo dei parcheggi a pagamento, senza obbligo di custodia, del territorio comunale con l'impiego di personale per l'anno 2023, dal 01.03.2023, e comunque dalla firma del contratto, fino al 30.09.2023 nel centro-urbano e dal 01.05.2023 fino al 30.09.2023 nella zona mare;

**Preso atto**, altresì, che è intendimento dell'A.C. individuare un operatore economico, specializzato abilitato in possesso dei prescritti requisiti, per l'affidamento del servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale, compresa l'area di parcheggio pubblico a pagamento, senza obbligo di custodia, denominata "Copacabana", per l'anno 2023, per i periodi sopra meglio specificati: assicurando il servizio a mezzo di personale idoneo e sufficiente alla gestione degli stessi. Detto personale del gestore, ai sensi dell'art. 17 comma 132 della legge 127/97 e successive modifiche ed integrazioni, potrà svolgere funzioni di prevenzione ed accertamento delle violazioni in materia di sosta e dovrà essere abilitato a termine di legge a svolgere dette attività.

**Vista** la direttiva della G.M. di predisporre avviso di manifestazione d'interesse e tutti gli atti necessari al fine dell'affidamento del servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale per l'anno 2023, dal 01.03.2023, e comunque dalla stipula del contratto, al 30.09.2023 per il centro-urbano e dal 01.05.2023 al 30.09.2023 per la zona mare; dell'emissione di apposita ordinanza dirigenziale nonchè di porre in essere ogni atto finalizzato all'esecuzione del presente provvedimento;

**Preso atto** che nell'anno 2022 l'affidatario del servizio "gestione e controllo parcheggi a pagamento del territorio comunale" ha avuto un guadagno di circa € 55.000,00, Iva esclusa; tenuto conto che per l'anno 2023 è previsto il ribasso dell'aggio sulla vendita delle schede prepagate da dare all'aggiudicatario e sui proventi della cassa automatica per il pagamento presso l'area parcheggio "Copacabana"; l'importo complessivo stimabile si attesta a circa € 50.000,00; pertanto, il CIG sarà richiesto per € 50.000,00;

**Ritenuto** affidare il servizio all'operatore economico mediante aggiudicazione a ribasso percentuale sull'aggio del 25% posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento, sulla vendita delle schede prepagate da dare all'affidatario e sui proventi della cassa automatica del parcheggio "Copacabana";

**Ritenuto** dover indire avviso per manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio sopra specificato individuando un operatore economico, specializzato, provvisto dei prescritti requisiti, abilitato sulla piattaforma telematica del Mercato della Pubblica Amministrazione (ME.PA.) senza nulla pretendere dall'A.C.; gli operatori economici che manifesteranno il loro interesse, saranno invitati alla procedura negoziata tramite R.D.O. - Me.Pa., anche nel caso di un'unica manifestazione. La procedura si riterrà valida con invito a tre operatori economici abilitati sul Me.Pa., con aggiudicazione dell'offerta a ribasso sull'aggio del 25% posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento; sulla vendita delle schede prepagate da dare all'aggiudicatario e sui proventi della cassa automatica per la sosta dei veicoli a

pagamento nell'area di parcheggio, senza obbligo di custodia, denominata "Copacabana" in via del Mediterraneo "3 Ottobre 2013";

**Considerato** che tale indirizzo, anche in relazione ai benefici economici derivanti dal servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale, risponde ai principi di efficienza, efficacia ed adeguatezza dell'azione amministrativa;

**Che**, pertanto, per le considerazioni che precedono, il Comune di Capaci intende individuare un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare il servizio in osservanza dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, oltreché quelli di libera concorrenza, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e di pubblicità, in ossequio a quanto disposto dall'art. 30 del D. Lgs. n.50/2016, comma 1, e s.m.i.

**Dato atto** che gli operatori economici che manifesteranno il loro interesse, saranno invitati alla procedura negoziata tramite R.D.O. del Mercato della Pubblica Amministrazione (*Me.Pa*), sulla piattaforma telematica del sito web <https://www.acquistinretepa.it/>, precisando, che anche nel caso di un'unica manifestazione, la procedura si riterrà valida con invito a tre operatori economici abilitati sul Mercato della Pubblica Amministrazione (*Me.Pa*), con affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) D.L. 76/2020 e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante aggiudicazione dell'offerta al ribasso dell'aggio del 25% posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento;

**Visto** l'art. 35 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria anche per appalti pubblici di servizi di importo inferiore a Euro 139.000,00 (limite modificato dalla Commissione Europea, pubblicato sul GUCE n. L. 279 del 31.10.2019 e in vigore dal 01.01.2020);

**Visto** l'art. 36 c.2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. approvate dall'ANAC che consentono l'affidamento diretto adeguatamente motivato per lavori/servizi di importo superiore ad Euro 40.000,00 ed inferiore ad Euro 150.000,00;

**Visto** il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 (in questo stesso S.O.), recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

**Visto** l'art.1 del D.L. 76/2020 (*c.d. Decreto Semplificazioni*), convertito in legge dalla L.120/2020 è intervenuto in materia di procedure relative all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, ai fini dell'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale dovuto alla pandemia da Covid 19, introducendo con i commi 1-4 disposizioni transitorie sui contratti sottosoglia, inizialmente previste in scadenza al 31.12.2021, in seguito tali disposizioni sono state rimodulate nonché prolungate fino al 30/06/2023, ad opera dell'art.51 del D.L. 31/05/2021 n.77. In particolare l'art.1 del D.L. 76/2020 prevede che, in deroga all'art.36 del D.L.vo 50/2016, comma 2, nonché all'art. 157 del D.L.vo 50/2016, comma 2, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto equivalente di avvio del procedimento sia adottato entro il 30/06/2023.

**Vista** la legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, modificato dal D.L. 77/2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital», che all'art.2 comma 1, recita "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro.*

**Preso atto** che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo.328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

**Ritenuto**, pertanto, dover indire procedura onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori, gli obiettivi che l'Ente si è posto.

**Considerato** che ai sensi dell'art.38 del D.Lgs. n.50/2016 comma 8, fino alla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, si applica l'art.216 comma 10 del medesimo decreto per il quale il requisito di qualificazione è soddisfatto dall'iscrizione all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti istituita ai sensi dell'articolo 33-ter del decreto -legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n.221;

**Visto** l'art.192, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i., che dispone: *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che il contratto intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

**Considerato** che con il contratto si intende perseguire il fine di provvedere al servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale per l'anno 2023 per razionalizzare in modo complessivo e coordinato la sosta dei veicoli e rendere meno difficoltosa la reperibilità di posti auto liberi durante la giornata procedendo alla regolamentazione dell'uso del suolo pubblico in genere e delle aree di sosta;

**Considerato** che l'oggetto del contratto è il servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale per l'anno 2023, nei periodi sopra meglio specificati;

**Ritenuto** che per la natura del servizio il sistema più rispondente alle esigenze dell'ente viene individuato nell'affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) D.L. 76/2020 ai sensi dell'art.36 c. 2 lett. b) del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sulla piattaforma telematica Me.Pa. (Mercato della Pubblica Amministrazione) che nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1 del codice nonché di proporzionalità e trasparenza della procedura adottata, il procedimento verrà espletato tramite piattaforma telematica del Mercato della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) sul sito web <https://www.acquistinretepa.it>;

**Considerato** che l'affidamento del servizio di che trattasi sarà conferito tramite avviso di manifestazione d'interesse al fine di raccogliere, le manifestazioni di interesse degli operatori economici qualificati, per la successiva selezione sulla piattaforma telematica Me.Pa. con Richiesta d'Offerta (R.d.O.);

**Dato atto** che:

- l'avviso allegato, che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione, è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato a recepire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti in esso indicati, che saranno invitati con apposita lettera d'invito alla procedura negoziata con R.D.O. su Me.Pa. anche nel caso di un'unica manifestazione, con procedura valida con invito a tre operatori economici abilitati sul Me.Pa., per l'affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) D.L. 76/2020 e dell'art.36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale per l'anno 2023; ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice Appalti), si procederà all'aggiudicazione dell'offerta al ribasso sull'aggio del 25%, con esclusione delle offerte in aumento, sulla vendita delle schede prepagate da dare all'aggiudicatario e sui proventi della cassa automatica del parcheggio "Copacabana";

**Ravvisato** di dover provvedere all'approvazione della seguente documentazione e dei successivi documenti di gara che è allegata al presente atto per farne parte integrante:

- 1) Avviso per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata tramite R.D.O. – MEPA, per l'affidamento del servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento per l'anno 2023, dal 01.03.2023, e comunque dalla sottoscrizione del contratto, e fino al 30.09.2023 per il centro-urbano e dal 01.05.2023 fino al 30.09.2023 per la zona mare;
- 2) Capitolato speciale d'Appalto;
- 3) Disciplinare RDO;

- 4) Allegato "A" - Istanza di manifestazione d'interesse;
- 5) Allegato "B" - Dichiarazione protocollo di legalità;
- 6) Allegato "C" - Dichiarazione per avvalimento;
- 7) Allegato "D" - Lettera d'invito;
- 8) Allegato "E" - Istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva;
- 9) Allegato "F" - Modello offerta economica;
- 10) Allegato "G" - Luoghi dell'esecuzione.

**Dare atto che:**

- la procedura di affidamento del servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale per l'anno 2023, nei periodi sopra meglio specificati, è stata inserita nel lotto completo **CIG: [966484740D]**;
- l'avviso di manifestazione interesse esplorativo sarà pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Capaci ([www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it)) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" che viene inteso quale profilo del committente, così come viene definito dall'ANAC nella proposta delle linee guida recanti: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento con una sola offerta valida, con procedura valida con tre operatori economici abilitati sul Me.Pa.; ai quali si inoltrerà Richiesta d'Offerta (R.D.O), per l'affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) D.L. 76/2020 ed ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio mediante aggiudicazione dell'offerta al ribasso percentuale dell'aggio del 25% posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento; sulla vendita delle schede prepagate da dare all'aggiudicatario e sui proventi della cassa automatica del parcheggio "Copacabana";

**Considerato** che tale indirizzo, anche in relazione ai benefici economici derivanti dal servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale, risponde ai principi di efficienza, efficacia ed adeguatezza dell'azione amministrativa;

**Vista** la legge 296/2006;

**Visto** il D. Lgs. n. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) e s.m.i.

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 3 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. lgs 18 aprile 2016 n. 50;

**Visto** il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

**Vista** la legge 11.09. 2020, n.120 conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, n.76;

**Visti** gli artt. 50 e 107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, adottato con D. Lgs n. 267/2000;

**Preso atto** del vigente O.R.EE.LL.

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis del D. Lgs.

**PROPONE DI DETERMINARE**

- 1) **Approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.R. 30/04/1991, n.10 e s.m.i. la superiore proposta e le motivazioni di fatto e di diritto in essa esplicitate e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) **Procedere**, per le motivazioni espresse in premessa, all'appalto per l'affidamento del servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento, senza obbligo di custodia, del territorio comunale per l'anno 2023, dal 01.03.2023, e comunque dalla sottoscrizione del contratto, fino al 30.09.2023 per il centro-urbano e dal 01.05.2023 fino al 30.09.2023 per la zona mare;
- 3) **Affidare** il servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale, senza obbligo di custodia, per l'anno 2023, dal 01.03.2023, e comunque dalla sottoscrizione del contratto, fino al 30.09.2023 per il centro-urbano e dal 01.05.2023 fino al 30.09.2023 per la zona mare, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) D.L. 76/2020 e dell'art.36 c.2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, ponendo in

essere un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici operanti nel settore da invitare alla procedura negoziata RdO (richiesta d'offerta) sulla piattaforma telematica Me.Pa. (Mercato della Pubblica Amministrazione), con il criterio dell'offerta a ribasso percentuale sull'aggio del 25% posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento; sulla vendita delle schede prepagate da dare all'aggiudicatario e sui proventi della cassa automatica del parcheggio "Copacabana";

- 4) **Dare atto** che il corrispettivo è in funzione dell'offerta a ribasso percentuale sull'aggio del 25% posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento; sulla vendita delle schede prepagate da dare all'aggiudicatario e sui proventi della cassa automatica del parcheggio "Copacabana";
- 5) **Dare atto** che l'importo complessivo stimabile dell'appalto per l'anno 2023 si attesta a circa € 50.000,00 ed il CIG è stato richiesto per € 50.000,00;
- 6) **Dare atto** che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente procedura finalizzata all'affidamento del servizio è stato attribuito il seguente codice – **CIG: [966484740D]**, che si allega alla presente;
- 7) **Approvare** l'avviso di manifestazione d'interesse e la documentazione di gara predisposta per la procedura negoziata ai sensi dell'art.32 del D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i, mediante richiesta di offerta (R.D.O.) che nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1 del codice nonché di proporzionalità e trasparenza della procedura adottata, il procedimento verrà espletato tramite piattaforma telematica del Mercato della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) sul sito web <https://www.acquistinretepa.it>; per l'affidamento del servizio, qui di seguito elencata:
  - Avviso per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata tramite R.D.O. – MEPA, per l'affidamento del servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento per l'anno 2023, dall'1.3.2023, e comunque dalla sottoscrizione del contratto, e fino al 30.09.2023 per il centro-urbano e dal 01.05.2023 fino al 30.09.2023 per la zona mare;
  - Capitolato speciale d'Appalto;
  - Disciplinare RDO;
  - Allegato "A" - Istanza di manifestazione d'interesse;
  - Allegato "B" - Dichiarazione protocollo di legalità;
  - Allegato "C" - Dichiarazione per avvalimento;
  - Allegato "D" - Lettera d'invito;
  - Allegato "E" - Istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva;
  - Allegato "F" - Modello offerta economica;
  - Allegato "G" - Luoghi dell'esecuzione.
- 8) **Indire** per la concessione del servizio di cui sopra, rientrando tra quelli di cui all'art.1 comma 2 lett. a) D.L. 76/2020 e all'art.36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, una procedura negoziata tra gli operatori economici che, possedendone i requisiti prescritti, avranno fatto pervenire nei termini di cui all'avviso per manifestazione d'interesse, in allegato, pubblicato per almeno giorni 15 sul profilo del committente e nella sezione Bandi di Gara e Contratti, la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata di affidamento del servizio, evidenziando che la Commissione giudicatrice della procedura negoziata sarà nominata successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte e composta da personale interno alla Stazione Appaltante e Comunale;
- 9) **Stabilire**, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s. m. i., quanto segue:
  - Il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere all'affidamento del servizio del servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento, senza obbligo di custodia, del territorio comunale per l'anno 2023, dal 01.03.2023, e comunque dalla firma del contratto, fino al 30.09.2023 per il centro-urbano e dal 01.05.2023 fino al 30.09.2023 per la zona mare;
  - Il successivo contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
  - Le clausole contrattuali sono indicate nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Il sistema e il criterio di gara sono quelli descritti nel capitolato speciale d'appalto, con il criterio dell'offerta a ribasso percentuale sull'aggio del 25% posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento, sulla vendita delle schede prepagate da dare all'aggiudicatario e sui

proventi della cassa automatica dell'area parcheggio denominata "Copacabana" di via del Mediterraneo "3 Ottobre 2013";

- 10) **Dare atto** che in relazione ai benefici economici derivanti dal servizio di gestione e controllo delle aree pubbliche a pagamento del territorio comunale, le superiori considerazioni rispondono ai principi di efficienza, efficacia ed adeguatezza dell'azione amministrativa;
- 11) **Dare atto** che sulla presente proposta occorre parere di regolarità contabile, in quanto comporta riflessi sulla situazione economica - finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.
- 12) **Nominare** responsabile del procedimento l'Isp. Capo di P.M. Di Maggio Caterina;
- 13) **Attestare:**
  - la regolarità e la correttezza del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.
  - che in merito al presente atto non vi è conflitto d'interessi ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90 e dell'art.6 D.P.R. n.62/2013;
- 14) **Dare atto** che è fatto divieto di cessione del credito giusta nota del 15.11.2021 del Segretario Generale;
- 15) **Dare mandato** all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto registrato nei propri registri restituendolo al Responsabile dell'Area III -Polizia Municipale e al Responsabile dell'Area IV - Area Tecnica per quanto di rispettiva competenza;
- 16) **Dare mandato** all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.R. 11/2015 come richiamati dalla circolare prot.12723 del 29/7/15 e 13448 del 11/8/15 nonché della direttiva prot. 9153 del 20/05/2016 del Segretario Generale.
- 17) **Dare mandato** all'Ufficio Segreteria Generale di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n.9 del 30/1/15.

Il Responsabile Del Procedimento  
(Ispettore Capo di P.M. Caterina Di Maggio)

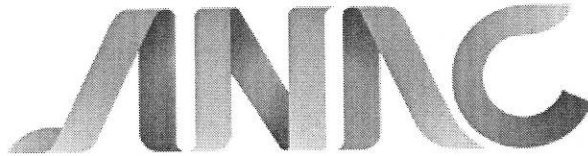
#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA III- P.M.-

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

#### DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Il Responsabile del Servizio di P. M. - Area III  
(Com. Baiamonte Giovanni)



AUTORITÀ  
NAZIONALE  
ANTICORRUZIONE

Anticorruzione

Servizi per le amministrazioni pubbliche

Missione e competenze

Amministrazione Trasparente

Home / Servizi per le amministrazioni  
pubbliche / Servizio Simog

Logout

Gestione Schede

Elenco CIG acquisiti

Lista CIG/CUP da integrare

Rubrica Operatori Economici

Rubrica incaricati

Guida al Servizio ?

Utente: Baiamonte Giovanni Profilo corrente:RUP

COMUNE DI CAPACI - AREA III -POLIZIA MUNICIPALE

## Dettaglio Gara

[Ritorna](#)

- [Informazioni gara e lotti](#)
- [Gestione dei requisiti](#)

## Informazioni gara e lotti

informazioni sulla gara

### Stazione Appaltante

Denom.ne della Stazione Appaltante competente	COMUNE DI CAPACI
Codice Fiscale Amministrazione Competente	80019740820
Codice AUSA	0000238410
Codice univoco centro di costo	FBA1389D-680F-4C5F-97C3-7037C432FE1E
Denominazione del centro di costo nell'ambito della Stazione Appaltante	AREA III -POLIZIA MUNICIPALE
RUP che ha in carico la gara	BMNGNN62M01B645J

Numero Gara	8956265 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA)
Oggetto della Gara	SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE AREE PUBBLICHE A PAGAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2023
Data Creazione	16/02/2023
Importo complessivo Gara	N.D.
Importo contributo SA	Il valore sara' calcolato ad esito della conferma dei dati
Numero totale dei Lotti	1
Settore attivita' della SA	Ordinario

Modalita' di indizione		
Modalita' di indizione servizi di cui all'allegato IX	Gara indetta mediante avviso di gara	
Modalita' di realizzazione	Contratto di concessione di servizi e/o forniture	
Strumenti per lo svolgimento delle procedure	Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione Art.58	
Motivo urgenza		
CIG relativo all'accordo quadro/convenzione cui si aderisce		
Stato gara	In Definizione	
Data Cancellazione		
Data perfezionamento bando		
Gara esclusa dall'acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini FVOE	SI	
Estrema urgenza/Esecuzione di lavori di somma urgenza	NO	
Link ai documenti relativi all'affidamento diretto in somma urgenza e protezione civile		
Categorie merceologiche oggetto della fornitura di cui al DPCM soggetti aggregatori*	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015	
Motivazione richiesta CIG	Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015	
La stazione appaltante agisce per conto di altro soggetto?		
<a href="#">Modifica Gara</a>	<a href="#">Aggiungi lotto</a>	<a href="#">Perfezionamento gara/lotti e Pubblicazione bando</a>

[Inizio elenco](#)

[Precedenti](#)

[Successive](#)

[Fine elenco](#)

## Visualizzati 1/1 Elementi

informazioni sui lotti componenti

### Lotto CIG [966484740D]

Data creazione lotto	16/02/2023
Oggetto	SERVIZIO DI GESTIONE E CONTROLLO DELLE AREE PUBBLICHE A PAGAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE PER L'ANNO 2023
Importo del lotto	€ 50.000,00
di cui per opzioni	N.D.
di cui per attuazione della sicurezza	N.D.
Importo contribuito per il partecipante	€ 0,00
Data Cancellazione Lotto	
Data inibizione di pagamento	
Data scadenza pagamenti	
Ora scadenza pagamenti	

Data pubblicazione	
Data di scadenza per la presentazione della richiesta di invito	
Data della lettera di invito	
CPV Prevalente	98351100-9 Servizi connessi ai parcheggi
CPV Secondarie	
Scelta del contraente	Procedura negoziata per affidamenti sotto soglia
Categoria merceologica di cui al DPCM soggetti aggregatori	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24 dicembre 2015
Tipo appalto riservato	
Oggetto principale del contratto	Servizi
Contratto escluso	No
Esclusione	
Contratto regime particolare di appalto (speciale o alleggerito)	No
Regime particolare di appalto	
Categoria Prevalente o Scorporabile	FORNITURA DI SERVIZI
Il lavoro o l'acquisto di bene o servizio e' stato previsto all'interno della programmazione	No
Prima annualita' dell'ultimo programma nel quale e' stato inserito l'intervento o l'acquisto	
Durata dell'affidamento in giorni	210
CUI programma triennale lavori pubblici o programma biennale forniture e servizi	
Codice del luogo di esecuzione del contratto (ISTAT)	082020
Codice del luogo di esecuzione del contratto (NUTS)	ITG12
L'appalto prevede ripetizioni o altre opzioni?	No
Durata dei rinnovi e delle ripetizioni in giorni	0
L'appalto deriva da una delle seguenti ipotesi di collegamento?	No, nessuna ipotesi di collegamento
CIG collegato	
L'appalto e' finalizzato alla realizzazione di progetti d'investimento pubblico per i quali e' prevista l'acquisizione del codice CUP ai sensi dell'art. 11 L. 3/2003 e ss.mm.?	No
(E' necessario acquisire e comunicare il CUP per interventi finanziati, anche in parte, con risorse Comunitarie)	
Categorie scorporabili	

---

[Visualizza altri dati](#)

[Modifica](#)

[Cancella](#)

---

[Inizio elenco](#)

[Precedenti](#)

[Successive](#)

[Fine elenco](#)

## CONTATTI

[protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Contact Center

800 - 89 69 36 / +39 06 62289571

## QUICKLINKS

[Portale istituzionale](#)

[Portale servizi](#)

V3.04.8 (build 57)

[Note legali](#)

[Copyright](#)

[Privacy-Cookies](#)

[Accessibilità](#)

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Il Responsabile del Servizio Area III - P.M  
(Com. Baiamonte Giovanni)

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile Albo Pretorio**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(dr. Salvatore Pignatello)

---