


OMISSIS

Proposta n° 167 Area: IV Data 07.11.2024		
--	---	--

COMUNE DI CAPACI

Area Metropolitana Città di Palermo

AREA QUARTA – Sez. Urbanistica

Originale di Determinazione dirigenziale

n° 916 del Reg. Data 12-11-2024	OGGETTO	Impegno spesa determinazione a contrarre ed affidamento per lavori di eliminazione pericolo e messa in sicurezza di un immobile sito in via F. Croce n. 52. CIG: B42B6C27DD
Parte Riservata all'Area II Bilancio 2024		NOTE
MISSIONE	PROGRAMMA	I 2024. 1111
TITOLO	MACROAGGREGATO	
Capitolo		
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria		
IL RESPONSABILE DELL'AREA II		

L'anno duemila ventiquattro il giorno _____ del mese di novembre alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto: "Impegno spesa determinazione a contrarre ed affidamento per lavori di eliminazione pericolo e messa in sicurezza di un immobile sito in via F. Croce n. 52- CIG: B42B6C27DD

VISTI:

- il D.Lgs. n.36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi"

Premesso che:

- a seguito di verbale di sopralluogo di polizia municipale presso l'immobile di via F. Croce n. 52 è stata emessa ordinanza di eliminazione pericolo n. 456 del 16.07.2024 prot. 13817, intimando ai proprietari sopra generalizzati, di provvedere entro 10 (dieci) giorni per l'eliminazione del pericolo e la messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità;
 - l'ordinanza di eliminazione n. 456/2024 è stata debitamente notificata in data 27.08.2024 al sig. E.R. ... OMISSIS ... mentre al sig. E.G. ... OMISSIS è stata notificata ai sensi dell'art. 140 c.p.c.;
 - in data 04.10.2024 è stato effettuato un sopralluogo congiunto tra personale dell'Area IV e personale della Polizia Municipale verbalizzando quanto segue:
 - il balcone esistente, posto al piano primo, risulta costituito da mensole di ferro sormontate da una lastra in cemento e ferro, che si presentano entrambi gravemente lesionate e distaccate dal muro di prospetto;
 - Sopra la finestra lato sinistro del prospetto si notava un distaccamento della muratura e la mensola risultava rotta e in parte pericolante;
 - Sopra la finestra posta sul lato destro del prospetto, vi era una soglia anch'essa pericolante e distaccata dal muro e parte di muratura del prospetto sottostante mancante di intonaco e mattoni rossi a vista, privi di legante;
 - Nel parapetto del terrazzo e nel cornicione erano presenti distaccamenti di murature e mattoni pericolanti;
 - In tutto il prospetto sono visibili varie lesioni e distacchi parziali di intonaco.
- Rappresentando che persistono le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, già ravvisate con l'emissione dell'ordinanza n. 456 del 16.07.2024 di eliminazione pericolo e messa in sicurezza da parte di questo Area IV Urbanistica
- Con nota del 10.10.2024 prot. 16855 il Comando di Polizia Municipale ha comunicato a questo ufficio scrivente di avere chiamato i VV.FF. di Palermo che sono intervenuti provvedendo ad eliminare il pericolo imminente nel prospetto dell'immobile in questione, inibendo il passaggio, mediante delimitazione della zona sottostante e nastro verde come da rilievi fotografici riproducenti lo stato dei luoghi, hanno altresì comunicato alla Polizia Municipale presente sul luogo di sollecitare i titolari dell'immobile a rimuovere eventuali altri pericoli e ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile;

Considerato che l'ufficio scrivente, con nota del 22.10.2024 prot. 17715 regolarmente notificata in data 28.10.2024, ha intimato/diffidato i proprietari E.R. .. OMISSIS e E.R. .. OMISSIS sopra generalizzati, ad ottemperare all'ordinanza di eliminazione pericolo, dando un ulteriore termine utile massimo di 3 (tre) giorni;

Vista la nota da parte dello studio Andò pervenuta al protocollo generale di questo comune in data 23313131 prot. 16466644 per conto dei proprietari del piano terra (Daniela Marsala e Angela Scalici), avente per oggetto: "*diffida ad adempiere e contestuale costituzione in mora*", con la quale ed in sintesi si chiedeva, a chi di competenza, il ripristino dei luoghi al fine di permettere alle proprie assistite di procedere alla realizzazione delle opere di ristrutturazione nonché procedere al pieno esercizio del loro diritto di proprietà;

Ritenuto che per i lavori in argomento è stata interpellata la ditta edile T.R. ... OMISSIS,;

Considerato che stante le comunicazioni come sopra riportate, questa Area IV ha valutato la possibilità di intervenire al fine di eliminare, almeno il pericolo in quanto l'immobile si trova in una via centrale, in prossimità della scuola elementare di via Kennedy, molto trafficata specialmente nelle ore mattutine;

Visto il verbale di sopralluogo presso l'immobile in oggetto redatto dal geom. Paolo Provenza delegato dal Responsabile dell'Area IV Urbanistica, in data 31.10.2024 alla presenza del titolare della ditta sig. Riccardo Taormina, al fine di determinare e valutare tutte le opere provvisorie e di sicurezza del cantiere;

Considerato che ad oggi i proprietari non hanno eseguito nessun tipo di opera al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ravvisata l'urgenza di eliminare il pericolo persistente, considerato che l'immobile è ubicato in via F. Croce, strada che viene percorsa giornalmente da scolari e genitori in quanto a poca distanza si trova la scuola elementare di via Kennedy, nonché l'immobile è situato all'interno del centro e nel corso principale ove insistono diverse attività commerciali;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende provvedere all'eliminazione del pericolo e messa in sicurezza dell'immobile per le motivazioni sopra rappresentate;

Preso Atto che l'Amministrazione Comunale ha incaricato lo scrivente Ufficio ha predisporre nell'immediatezza tutta la documentazione occorrente per la realizzazione dei lavori indicati in premessa;

Ritenuto, pertanto, opportuno, al fine di garantire la realizzazione dei lavori in oggetto, in osservanza dei principi di risultato, tempestività, legalità, trasparenza, libera concorrenza, correttezza, efficacia ed economicità, procedere mediante una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 (d'ora in poi anche Codice per brevità);

Dato Atto che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo dei lavori edili è inferiore ad euro 5.000,00;

Atteso che, dato l'importo del presente affidamento inferiore ad € 5.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nella Programmazione Triennale degli Acquisti di forniture e servizi 2024-2026;

Dare atto che, ultimati i lavori di eliminazione pericolo, con successivo atto le spese sostenute da questa Municipalità verranno addebitati ai signori E.G. ...OMISSIS ... e E.R. ... OMISSIS, rispettivamente comproprietari dell'immobile in oggetto, e ivi residenti in via F. Croce n. 52/58;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, il Comune di Capaci risulta essere Stazione appaltante qualificata e può quindi procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto;
- l'Allegato I.1 del Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice";
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto, in particolare, di individuare, in attuazione delle disposizioni dell'art. 17, comma 2, del Codice i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- l'oggetto dell'affidamento: lavori di eliminazione pericolo e messa in sicurezza di un immobile sito in via F. Croce n. 52;
- la durata della fornitura: novembre 2024;
- valore dell'affidamento dei lavori: il valore netto dell'affidamento, pari ad € 4.900,00 oltre Iva al 22%;
- affidatario dei lavori: Impresa Edile T.R. OMISSIS -;
- motivazione di scelta dell'affidatario: la ditta oltre a soddisfare tutti i requisiti di ordine generale del Codice, nonché i requisiti di idoneità professionale e di capacità economica finanziaria, annovera un'esperienza pluriennale nella fornitura dei servizi oggetto del presente affidamento nei confronti anche di pubbliche amministrazioni locali, con costi alquanto competitivi sul mercato, andando così a soddisfare i principi generali di efficacia, efficienza ed economicità richiesti dal Codice dei contratti;
- la modalità di affidamento: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023,
- le clausole ritenute essenziali del contratto, ovvero le principali condizioni contrattuali, sono tutte le prescrizioni contrattuali e tecniche contenute nelle condizioni di fornitura;

Considerato, altresì che l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali è stata svolta mediante una indagine di mercato tra gli operatori del settore;

Ritenuta congrua l'offerta presentata per un importo netto pari ad € 4.900,00, oltre IVA con prezzi competitivi rispetto a quelli presenti sul mercato, si ritiene, pertanto, opportuno procedere tramite affidamento con la suddetta ditta;

Considerato inoltre che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 per il modesto valore e per il carattere territoriale della prestazione;

Dato Atto altresì:

- che è stato acquisito il CIG B42B6C27DD ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del Codice;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 50, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, sarà emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto il certificato di regolare esecuzione;

Ritenuta l'istruttoria adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Impresa Edile T.R. ... OMISSIS ..., che si è dichiarata disponibile a effettuare i lavori in oggetto e ha presentato il preventivo di euro 4.900,00 oltre IVA, assunto al protocollo informatico di questo Ente in data 05.11.2024 al n. 18649 e che lo stesso si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Ritenuto pertanto di affidare all' Impresa Edile T.R. ... OMISSIS ... -il servizio di cui in oggetto per un importo di € 4.900,00, oltre IVA, per un totale complessivo di euro 5.978,00 e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 13 DEL 20.03.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026,

Considerato che nel capitolo n. 10350 su Missione 01, Programma 06, Titolo 01 e macro aggregato 03, risulta esserci sufficiente disponibilità;

Vista la determina dirigenziale n. 149/2024;

Vista la determina sindacale n. 10/2024;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Ravvisata la propria competenza in merito;

PROPONE DI DETERMINARE

- Affidare** all'operatore economico all' Impresa Edile T.R. ... OMISSIS ... -per la realizzazione dei lavori di eliminazione pericolo e messa in sicurezza dell'immobile sito in via F. Croce n. 52.
- Impegnare** la complessiva somma di 4.900,00 oltre IVA al 22% per un totale di € 5.978,00 IVA compresa, necessaria per lo svolgimento del servizio in questione al codice di bilancio avente capitolo 10350 individuato alla MISSIONE 01 PROGRAMMA 06 TITOLO 01 MACROAGGREGATO 03 che presenta sufficiente disponibilità;

3. **Dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista ai sensi dell'art. 151 comma 4 T.U.;
4. **Dare atto** che l'esigibilità della nascente spesa sarà esigibile all'anno 2024;
5. **Dare mandato** dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/01/2015.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Paolo Provenza

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. Urb. P. Modica

IL RESPONSABILE DI AREA
(Dott. Urb. P. Modica)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal
Municipio _____

IL RESPONSABILE DI
AREA
(Dott. Urb. P. Modica)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo
Pretorio

IL SEGRETARIO
GENERALE
Dott. Leonardo Lo Biundo
