

Proposta dell'Area° IV n. <u>01</u> Data 30/10/2019		Proposta n° prot _____ del Registro generale Data _____
---	---	---

COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

Originale di determinazione del
Sindaco

N° <u>34</u> del Reg. Data <u>04-11-2019</u>	OGGETTO	Nomina collaudatore per le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione, sita in contrada Torre Puccio, Corso Isola delle Femmine convenzionata in data 02.10.2017 con i Sig.ri Ferrante Anna, Cerrito Nicola, Cerrito Caterina
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____		NOTE

L'anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Sindaco, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Si propone la seguente proposta di determinazione avente ad oggetto: “*Nomina collaudatore per le opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione, sita in contrada Torre Puccio, Corso Isola delle Femmine convenzionata in data 02.10.2017 con i Sig.ri Ferrante Anna, Cerrito Nicola, Cerrito Caterina*”.

Premesso che:

- ✓ Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 23/04/2008, è stato approvato il Piano di lottizzazione sito in contrada Torre Puccio – Corso Isola delle Femmine - redatto dall’Ingegnere Marco Gambino iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. A8036, distinto al Nuovo Catasto Terreni al foglio di mappa n. 3 particelle n. 2237, 2238, 2239, 2240, 1349, 1458, 1459, 1460 presentato dalla ditta costituita dai Sig.ri Ferrante Anna nata a Caracas (Venezuela) il 2/12/1966 codice fiscale FRR NNA 66T42 Z614J, Cerrito Nicola nato a Capaci il 4/12/1949 codice fiscale CRR NCL 49T04 B645D e Cerrito Caterina nata a Capaci il 22/05/1948 codice fiscale CRR CRN 48E62 B645T;
- ✓ È stato redatto atto di convenzione e cessione di aree dal Segretario Generale Dott. Salvatore Somma, in data 2.10.2017 repertorio n. 02/2017;
- ✓ In data 25.05.2018 con protocollo n. 10831 è stata presentata apposita SCIA edilizia per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in relazione agli elaborati grafici a firma dell’Architetto Antonio Taormina iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 3529;
- ✓ In data 03/06/2019 con protocollo n. 9696 i Signori Ferrante Anna, Cerrito Nicola e Cerrito Caterina, sopra generalizzati, congiuntamente al Direttore dei Lavori Arch. A. Taormina, hanno comunicato l’inizio dei lavori relativa alle opere di urbanizzazione della lottizzazione sopra descritta ;
- ✓ Con istanza pervenuta al protocollo generale di questo Comune in data 11.10.2019 al n. 17412 la ditta ha comunicato, congiuntamente al Direttore dei lavori Arch. A. Taormina iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 3529 e alla ditta esecutrice dei lavori Axel Costruzioni, che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione primarie sono state terminate chiedendo la nomina di un collaudatore per il collaudo tecnico – amministrativo delle predette opere, allegando certificato di regolare esecuzione dei lavori con schemi grafici;

Preso atto:

- ✓ Dell’atto di convenzione urbanistica e cessione di aree rogato in data 02/10/2017, dal Segretario Generale del Comune di Capaci, repertorio n. 02/2017 – anno 2017;
- ✓ Dell’atto di aggiornamento e frazionamento catastale prot. n. 573981 del 2.11.2009 dalle quali sono derivate le particelle del foglio n. 3 particelle n. 2237, n. 2238, 2239 e n. 2240,
- ✓ Della SCIA edilizia prot. n. n. 10831 del 25.05.2018, relativa alle opere di urbanizzazione primarie della lottizzazione sopra citata;

Preso atto che l’art. 7 dell’atto di convenzione “*regolamento delle urbanizzazioni*”, stabilisce che le opere di urbanizzazione dovranno essere collaudate da tecnico Comunale o da collaudatore appositamente incaricato dal Comune di Capaci e che le spese di collaudo sono a carico della parte lottizzante;

Dato atto che il Sindaco ha disposto di predisporre apposta determina sindacale affinché possa nominare un collaudatore per gli adempimenti finali;

Considerato il limitato numero di dipendenti tecnici e/o funzionari in servizio presso l’area IV – Urbanistica e preso atto del fatto che il personale attualmente in servizio è costantemente e quotidianamente impegnato in attività di istituto;

Vista la richiesta di disponibilità interna per collaudare le opere di urbanizzazione, in oggetto evidenziate, trasmessa al Responsabile dell’Area V con nota protocollo n. 17810 del 17 ottobre 2019;

Preso Atto della nota pervenuta in data 21/10/2019 con protocollo n. 18089 con la quale il Responsabile dell’Area V ha rappresentato la non disponibilità ad effettuare l’incarico di collaudatore delle opere sopra citate;

Ritenuto pertanto opportuno affidare il collaudo ad un libero professionista per non compromettere il regolare svolgimento delle attività di istituto;

Considerato altresì

- ✓ Che l'art. 7 della convenzione stabilisce che tutti gli eventuali costi conseguenti all'attività professionale di collaudo sono a completo carico dei lottizzanti;
- ✓ Che il presente atto non comporta alcun onere economico a carico del Comune di Capaci;

Preso atto che in riferimento all'oggetto del contratto, l'incarico di collaudo richiede il possesso di laurea in ingegneria e/o architettura e l'abilitazione all'esercizio della libera professione nonché l'iscrizione da almeno cinque anni nel rispettivo ordine professionale;

Sentito il Segretario Generale dell'Ente;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DETERMINARE

1. **Dare atto** di quanto descritto in premessa e che qui di seguito si intende integralmente riportato.
2. **Nominare** un professionista (architetto o ingegnere) iscritto al relativo Ordine professionale da almeno cinque anni, al fine di procedere al collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione sita in contrada Torre Puccio – Corso Isola delle Femmine - distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 particelle n. 2237, n. 2238, 2239 e n. 2240, con la condizione che il professionista incaricato dovrà espletare l'incarico definitivamente entro giorni 15 (quindici) decorrenti dalla notifica dell'atto;
3. **Dare Atto** al professionista incaricato di redigere il collaudo definitivo delle predette opere di urbanizzazione;
4. **Dare atto** che nessun onere graverà sul bilancio Comunale essendo la spesa relativa alla parcella da riconoscere per l'espletamento del collaudo, a totale carico della ditta lottizzante come previsto dall'art. 7 dell'atto di convenzione urbanistica
5. **Notificare** l'incarico professionale al professionista nominato, ai Sig.ri Ferrante Anna, Cerrito Nicola e Cerrito Caterina, all'ordine professionale di appartenenza e all'Area IV servizio Urbanistica;

Dalla Residenza Municipale, li 30/10/2019

Il Collaboratore tecnico
Geom. S. Mazzola



PARERI:

- Responsabile dell'Area IV - Urbanistica *Favorevole*

Dalla Residenza Municipale, li 30/10/2019

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. Urb. P. Modica



IL SINDACO

Vista la legge n. 142/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo n. 267/200 e ss.mm.ii.

Vista la superiore proposta di determinazione;

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visto lo statuto Comunale e l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

1. Conferire l'incarico al professionista Architetto Giovanni Lo Bello nato a Palermo il 16/07/1969 codice fiscale LBL GNN 69L16 G273N residente a Capaci in via C. Colombo n. 1/f iscritto al rispettivo Ordine Professionale della Provincia di Palermo al n. 3832 per il collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione sita in contrada Torre Puccio - Corso Isola delle Femmine - distinto in catasto al foglio di mappa n. 3 particelle n. 2237, n. 2238, 2239 e n. 2240, con la condizione che il professionista dovrà espletare l'incarico entro giorni 15 (quindici) decorrenti dalla notifica della predetta determina sindacale.
2. Dare Atto al professionista incaricato di redigere il collaudo definitivo delle predette opere di urbanizzazione;
3. Dare atto che nessun onere graverà sul bilancio Comunale essendo la spesa da riconoscere per l'espletamento del collaudo, a totale carico dei lottizzanti così come previsto dall'art. 7 dell'atto di convenzione urbanistica;
4. Notificare il predetto atto al professionista incaricato, al Direttore dei Lavori, alla ditta lottizzante, nonché alla ditta esecutrice dei lavori, all'Ordine Professionale di appartenenza e all'Area IV Urbanistica.
5. Incaricare l'Ufficio di Segreteria di notificare il predetto atto al professionista incaricato.

IL SINDACO

Puccio Pietro



**IL SINDACO
(Puccio Pietro)**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. C. Ricupati)**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

**IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. C. Ricupati)**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

Dal Municipio _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. C. Ricupati)**