

Proposta dell'Area° III n. <u>01</u> Data <u>16/02/2018</u>		
---	---	--

COMUNE DI CAPACI

Area Metropolitana città di Palermo

AREA TERZA

Ambiente e Manutenzione

Originale di determinazione del
Sindaco

N° <u>8</u> del Reg. Data <u>16-02-2018</u>	OGGETTO	Nomina esperto ex art. 14, L.R. n. 7/92, per la consulenza relativa alla progettazione a cura dell'ufficio per la riqualificazione ed il decoro urbano della piazza Matrice e area monumento ai caduti su piazza Calogero Troia, area di interesse storico-artistica, soggetta a vincolo Paesaggistico D.lgs 42/04
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____		NOTE
ATTO n. _____ Missione <u>08</u> Funzione <u>01</u> Settore <u>1</u> Intervento <u>03</u> Capitolo <u>1161</u>		18/347

Responsabile Area Finanziaria
Rag. Paolo Di Maggio

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Sindaco, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Si propone la seguente proposta di determinazione avente ad oggetto: "Nomina esperto ex art. 14, L.R. n. 7/92, per la consulenza relativa alla progettazione a cura dell' ufficio per la riqualificazione ed il decoro urbano della piazza Matrice e area monumento ai caduti su piazza Calogero Troia, area di interesse storico-artistica, soggetta a vincolo paesaggistico D.lgs 42/04"

Premesso che:

Con deliberazione del Commissario ad acta n. 11 del 29.12.2017 deliberazione del commissario ad acta n.11 del 29.12.2017 -esecuzione sentenza TAR n. 3067/2016 Minuto Filippo/Comune di Capaci per lavori di manutenzione urgenti attraverso la sostituzione della pavimentazione della piazzetta soprastante il solaio del sopracitato immobile, nonché della impermeabilizzazione e ricostruzione del massetto di sottofondo ed altresì per tutti gli accorgimenti necessari affinché non si ripeta tale problema, si è riscontrato un problema dovuto al "Monumento ai Caduti" che è ivi presente, è precisamente la necessità della rimozione dello stesso;

Preso atto che :

- ✓ L'intervento data la peculiarità ed il valore storico ed artistico dell' area, necessita di ricorrere a consulenza professionale specializzata;
- ✓ Verificato al contempo che la pavimentazione della piazza Matrice antistante Chiesa Madre e Palazzo Conti pilo allo stato attuale risulta sconnessa ed in stato di degrado pertanto necessita urgente manutenzione ripristino e messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità;
- ✓ Le due aree di intervento risultano inserite nel contesto di interesse storico ed artistico del Comune di Capaci, e pertanto soggette a vincolo Paesaggistico Dlgs 42/04;

Considerato il limitato numero di dipendenti tecnici e/o funzionari in servizio presso l'area III – Manutenzione ed Ambiente e preso atto del fatto che il personale attualmente in servizio è costantemente e quotidianamente impegnato in attività di istituto;

Considerato che all'interno dell' Ente non vi sono professionalità competenti in materia;

Ritenuto pertanto opportuno affidare l'incarico ad un libero professionista;

Preso atto che in riferimento all'oggetto del contratto, l'incarico di collaudo richiede il possesso di laurea in architettura e l'abilitazione all'esercizio della libera professione nonché l'iscrizione nel rispettivo ordine professionale;

Considerato che l'incarico graverà sul bilancio comunale e precisamente la complessiva somma di € 4.000,00 necessaria per lo svolgimento della prestazione prevista e definita nell'allegato disciplinare di incarico sottoscritto imputando la spesa complessiva sul codice del bilancio di previsione 2018 avente capitolo 11161 individuato alla missione 08 progr. 01 titolo 1 macr. 03 che presenta sufficiente disponibilità;

Sentito il Segretario Generale dell'Ente;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE DI DETERMINARE

1. **Dare atto** di quanto descritto in premessa e che qui di seguito si intende integralmente riportato.
2. **Nominare** un professionista architetto iscritto al relativo Ordine professionale, al fine di procedere alla consulenza relativa alla progettazione a cura dell' ufficio per la riqualificazione ed il decoro urbano della piazza Matrice e area monumento ai caduti su piazza Calogero Troia, area di interesse storico-artistica, soggetta a vincolo paesaggistico D.lgs 42/04;
3. **Dare Atto** al professionista incaricato di redigere la relativa documentazione tecnica progettuale finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione della Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo;
4. **Dare atto** che detto incarico graverà sul bilancio Comunale e precisamente sul codice del bilancio di previsione 2018 avente capitolo 11161 individuato alla missione 08 progr. 01 titolo 1 macr. 03 che presenta sufficiente disponibilità;

DISCIPLINARE AI FINI DELL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO DI ESPERTO IN
MATERIA DI URBANISTICA ED ARCHITETTURA DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO,
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 14, L.R. 7/1992 E SS.MM.II.

Con il presente Disciplinare da valersi ad ogni effetto di legge, in Capaci, l'anno duemiladiciotto, il mese di Febbraio il giorno _____

TRA

Il Sindaco Avv. Sebastiano Napoli, legale rappresentante del Comune di Capaci, che agisce ai fini della presente convenzione in nome e per conto del medesimo Ente, in qualità di Sindaco *pro tempore*

E

Architetto Chiara Alba Messina, nata a Palermo il 30.09.1986, C.F. MSS CRL 86P70 G273A e residente a Palermo in Piazza Marchese Natale n.11, iscritta al all' Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 6074.

PREMESSO CHE

Con Determinazione Sindacale n. 08 del 16/2/2018, che qui si intende integralmente trascritta e di cui le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza e di accettarne il contenuto, il Sindaco del Comune di Capaci ha conferito al sopra meglio generalizzato professionista arch. Chiara Alba Messina, l'incarico di esperto in materia di urbanistica ed architettura per aree di interesse storico artistico su aree vincolate, per un periodo di tempo pari al mandato del Sindaco pro tempore in carica e decorrente dalla sottoscrizione del presente Disciplinare,

Tutto ciò premesso e considerato, le parti stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1 - PREMESSA

La premessa in narrativa viene riconosciuta e confermata dai contraenti quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2- OGGETTO DELL'INCARICO DI ESPERTO

L'arch. Sopra meglio generalizzato, si impegna a prestare la propria attività in favore del Sindaco nonché del Comune Capaci, con il precipuo compito di espletare tutte le attività connesse con la particolarmente complessa e pregnante materia di urbanistica ed architettura per aree di interesse



storico artistico su aree vincolate, sostenendo l'azione di governo dell'Ente mediante suggerimenti, proposte, pareri e quant'altro necessario.

Il professionista si impegna ad eseguire la prestazione oggetto del presente contratto personalmente, con coscienza e diligenza, in assoluta autonomia e senza alcun vincolo di subordinazione ma impegnandosi, in linea di principio, ad assicurare la presenza presso gli uffici del Comune di Capaci per almeno n. 2 accessi settimanali compatibilmente con l'orario di lavoro dei dipendenti.

L'esperto potrà avvalersi delle attrezzature del Comune disponibili in orario d'ufficio, nonché ottenere tutti documenti necessari funzionali alle finalità dell'incarico.

L'Ente si impegna alla massima solerzia e collaborazione per l'espletamento ottimale della prestazione *de qua* garantendo, ove necessario, atti e documentazione necessari.

ART. 3- DURATA

Il presente incarico è conferito per un periodo di tempo pari al mandato del Sindaco *pro tempore* decorrente dalla data di sottoscrizione del presente Disciplinare. Il presente contratto si intende automaticamente risolto di diritto nel caso in cui sopravvenga la cessazione del mandato del Sindaco per qualsivoglia motivo, fatto salvo il potere di quest'ultimo di revocare anticipatamente l'incarico *de quo* per sopraggiunti motivi. In ogni caso, l'incarico non potrà eccedere la durata del mandato del Sindaco.

ART. 4 - CORRISPETTIVO DELL'INCARICO E MODALITA'

Il corrispettivo dell'incarico è da intendersi pari a € 4.000,00 lorde, comprensivo di iva di legge cassa e spese; che verranno suddivise come di seguito specificato :

€ 1.600,00 al conferimento di incarico con determina sindacale e perfezionamento con atto dirigenziale ed impegno di spesa;

€ 1.200,00 alla scadenza di 30 gg naturali e consecutivi;

€ 1.200,00 a saldo alla scadenza dei 60 giorni;

ART. 5 - INCOMPATIBILITA'

Il professionista incaricato dichiara, in riferimento all'incarico ricevuto, di non trovarsi in nessuna situazione di incompatibilità e di essere comunque in possesso di tutte le autorizzazioni di legge eventualmente previste ivi comprese le norme in materia di antimafia e di non avere carichi pendenti e/o procedimenti penali in corso. Apposita dichiarazione dovrà, peraltro, essere acquisita agli atti dal Segretario generale dell'Ente *pro tempore* in pedissequa applicazione di quanto stabilito dal Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

ART. 6 - RISERVATEZZA

Il professionista incaricato è tenuto a rispettare il segreto professionale e a non divulgare fatti e informazioni di cui sia venuto a conoscenza in occasione dell'espletamento dell'incarico ricevuto.



ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto assoluto divieto di cessione del contratto pena l'immediata risoluzione dello stesso, e fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni.

ART. 8 - RECESSO, REVOCA E RISOLUZIONE

E' possibile il recesso anticipato da parte di entrambi le parti da comunicarsi a mezzo raccomandata a/r con preavviso di almeno gg. 15. L'incarico potrà essere revocato in qualsiasi momento da parte dell'Ente per il venir meno del necessario rapporto fiduciario.

Il contratto si risolve anche nei seguenti casi:

- a) Danno di immagine dell'Ente;
- b) Sospensione ingiustificata della prestazione;
- c) Reati connessi all'esercizio dell'attività;
- d) Inosservanza reiterata degli obblighi stabiliti nel Disciplinare;
- e) Impossibilità sopravvenuta per il Comune di consentire la prosecuzione della prestazione oggetto dell'incarico.

ART. 9 - DIRITTI ED OBBLIGHI

L'esperto del Sindaco deve conformare la sua condotta alle leggi ed in coerenza con l'impegno sottoscritto all'atto della stipula del presente Disciplinare.

Nei rapporti con l'Amministrazione il medesimo soggetto deve ispirarsi ai principi di collaborazione ed adoperarsi per l'ottimale espletamento dell'incarico assegnatogli.

Egli è, altresì, tenuto:

- a mantenere il segreto d'ufficio, in conformità alle norme di legge e regolamentari vigenti;
- a dare immediata comunicazione scritta al Sindaco degli avvisi di garanzia e delle citazioni in giudizio a proprio carico;
- a non partecipare, neppure indirettamente, ad appalti, forniture, concessioni ed attività in cui sia interessato il Comune.

ART. 10 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione al presente Disciplinare di incarico, sarà competente il Foro di Palermo.



ART. 11 - REGISTRAZIONE

Il presente Disciplinare non è soggetto a registrazione, salvo espressa richiesta di una delle due parti, nel qual caso l'onere relativo sarà a carico della parte richiedente la registrazione.

ART. 12 - DISPOSIZIONE FINALE

Per qualsivoglia eventualità non prevista dal presente accordo, le parti si richiamano espressamente alle norme stabilite dal Codice Civile in materia e dalla legislazione di settore vigente.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO DI CAPACI

Avv. Sebastiano Napoli



IL PROFESSIONISTA

Arch. Chiara Alba Messina



5. **Notificare** l'incarico professionale al professionista nominato, all'ordine professionale di appartenenza e all'Area III Ambiente e Manutenzione;

Dalla Residenza Municipale, li

Il responsabile del Procedimento
Geom. Rocco Virga

PARERI:

- Responsabile dell'Area III – Ambiente e Manutenzione *Favorevole*

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile dell'Area III
Geom. Rocco Virga

IL SINDACO

Vista la legge n. 142/1990 e ss.mm.ii.;
Visto il decreto legislativo n. 267/200 e ss.mm.ii.
Vista la superiore proposta di determinazione;
Ritenuta la propria competenza in merito;
Visto lo statuto Comunale e l'O.R.EE.LL.;

DETERMINA

1. **Conferire** l'incarico al professionista Architetto Chiara Alba Messina, nata a Palermo il 30.09.1986, C.F. MSS CRL 86P70 G273A e residente a Palermo in Piazza Marchese Natale n.11, iscritta al all' Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 6074.
2. **Dare Atto** al professionista incaricato di redigere tutta la documentazione tecnica relativa alla consulenza relativa alla progettazione a cura dell' ufficio per la riqualificazione ed il decoro urbano della piazza Matrice e area monumento ai caduti su piazza Calogero Troia, area di interesse storico-artistica, soggetta a vincolo paesaggistico D.lgs 42/04;
3. **Dare atto** che detto incarico graverà sul bilancio Comunale e precisamente sul codice del bilancio di previsione 2018 avente capitolo 11161 individuato alla missione 08 progr. 01 titolo 1 macr. 03 che presenta sufficiente disponibilità;
4. **Notificare** il predetto atto al professionista incaricato, all'Ordine Professionale di appartenenza e all'Area III Ambiente e Manutenzione.
5. **Incaricare** l'Ufficio di Segreteria di notificare il predetto atto al professionista incaricato.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SINDACO
Avv. Sebastiano Napoli

IL SINDACO
(Avv. Sebastiano Napoli)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. S. Somma)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Avv. S. Somma)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione è divenuta esecutiva il _____

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. S. Somma)