

prot. n° 2492 del 05/02/2020

Proposta N° 224 Area : IV Data 21/10/2019		
---	---	--

COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – Servizio Patrimonio
Originale di Determinazione Dirigenziale

N° <u>107</u> del Reg.	OGGETTO	Liquidazione spese quote condominiali anno 2019
Data <u>11/02/2020</u>		
Parte Riservata all'Area II Bilancio 2019		NOTE
ATTO n. _____ Missione 1 Programma 05 Titolo 1 Macroaggregato 02 Capitolo 10295 Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria		
IL RESPONSABILE DELL'AREA II Rag. Francesco Paolo Di Maggio		I. 19/1457 <i>lettre opere 22/5/2020</i>

L'anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____
nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente
proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto: **“Liquidazione spese quote condominiali anno 2019.”**

Premesso che con delibera di G.M. n. 13/2019 all'Area IV è stato affidato il Servizio Patrimonio Immobiliare;

Considerato che :

- con nota prot. n. 13688 del 6/08/2019 l'Amministratore Condominiale Sig. Amedeo Bongiovanni ha trasmesso prospetto riepilogativo delle quote condominiali delle 3 U.I. site in questo territorio Comunale – Via G. Pascoli n. 6/8/10 – per l'anno 2019 ammontanti ad € 1.911,92;
- con nota prot. n. 13459 del 1/08/2019 l'Amministratore Condominiale SAGECO, rappresentata dalla Dott.ssa Veronica Provenza ha trasmesso prospetto riepilogativo delle quote condominiali dell'U.I. sita in questo territorio Comunale – Via Kennedy n. 152/154 – per l'anno 2019 ammontanti ad € 20,00;
- con nota prot. n. 12889 del 22/07/2019 l'Amministratore Condominiale Studio Carramusa Servizi condominiali, ha trasmesso prospetto riepilogativo delle quote condominiali delle 4 U.I. site in questo territorio Comunale – via S. Guastella n. 10 – per l'anno 2019 ammontanti ad € 2.235,65;
- con nota prot. n. 12887 del 22/07/2019 l'Amministratore Condominiale Studio Carramusa Servizi condominiali, ha trasmesso prospetto riepilogativo delle quote condominiali delle U.I. site in questo territorio Comunale – via Catania n. 8/10 – per l'anno 2019 ammontanti ad € 444,44;

Vista la nota acquisita in data 8/10/2019 da parte dell'Amministratore Condominiale Sig. Bongiovanni Amedeo con la quale rappresenta che è l'unico condominio che amministra, che ha la propria residenza e che non è soggetto a partita IVA;

Preso Atto della delibera di Giunta Municipale n. 1 del 7/01/2019 avente per oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anno 2018/2020 – assegnazione risorse finanziarie ai Responsabili di Area;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 4/09/2019 “Approvazione bilancio di previsione 2019/2021;

Vista la determina settoriale n. 214 del 9/10/2019 – registro generale n. 659 del 14/10/2019 con la quale è stata assunto l'impegno di spesa delle somme sopra evidenziate per un totale di € 4.611,57 su Missione 1 programma 05 titolo 1 macro aggregato 02 capitolo 10295 del bilancio 2019 – Imp. n. 19/1457;

Vista la determina sindacale n. 41/2018;

Vista la determina dirigenziale n. 72/2019;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi visto il vigente O.R.EE.LL.;

PROPONE DI DETERMINARE

1. Liquidare la somma complessiva di € 4.611,57 relative alle quote condominiali con imp. N. 19/1457 sul codice: Missione 1 programma 05 titolo 1 macro aggregato 02 capitolo 10295 del bilancio 2019, così distinta:

- a) € 1.911,92 per quote condominiali di via G. Pascoli n. 6/8/10 – per l'anno 2019 gestito dall'Amministratore Condominiale Sig. Amedeo Bongiovanni, nato a Palermo il 10/10/1965 e residente a Capaci in via G. Pascoli n. 6 codice fiscale BNG MDA 65R10 G273Y – presso la banca CREDEM s.p.a. filiale di Capaci codice Iban: IT 21 M 0303243200010000019504 intestato al Condominio di Via G. Pascoli n. 6/8/10 – Capaci;

- b) € 20,00 per quote condominiali di via Kennedy n. 152/194 – per l'anno 2019 gestito dai Servizi Amministrativi Gestione Condominiale rappresentata dalla Dott.ssa Veronica Provenza con studio in Capaci via Roma n. 37 – Partita IVA 05789910824 presso la banca CREDEM s.p.a. filiale di Capaci codice Iban: IT 11 S 03032 43200 010000019146 intestato al Condominio di via Kennedy n. 152/194 - Capaci;
- c) € 2.235,65 per quote condominiale di via S. Guastella n. 10 – per l'anno 2019 gestito dai Servizi Condominiali – Studio Carramusa con studio in Capaci via S. Guastella 30 Partita IVA n. 05702230821 presso il Banco popolare di Carini, codice Iban: IT 73 I 05034 43212 0000000003442 intestato a Condominio via S. Guastella 10 – Capaci;
- d) € 444,44 per quote condominiali di via Catania n. 8/10 – per l'anno 2019 gestito dai Servizi Condominiali – Studio Carramusa con studio in Capaci via S. Guastella 30 Partita IVA n. 05702230821 presso la banca CREDEM s.p.a. filiale di Capaci codice Iban: IT 28B 03032 43200 010000020429 intestato al Condominio di Via Catania 6/8 – Capaci;
2. **Dare Mandato** all'ufficio segreteria generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line nel sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto della deliberazione di G.M. n. 9 del 30/1/15;
3. **Dare mandato** all'Ufficio di Segreteria Generale di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla LR. N. 11/2015 come richiamati dalla circolare prot. n. 12723 del 29/07/2015 e 13448 del 11/08/2015 del Segretario Generale
4. **Trasmettere** il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale per la relativa pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. Urb. P. Modica



IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. Urb. P. Modica



Scheda n.	5	Condomino
U.I.	Seminterrato	Comune di Capaci

Descrizione spesa	Importi	
	Parziali	Totali
2015	A Credito	-€ 10,48
Quote anno 2015 bilancio consuntivo	€ 99,10	
Quota lavori seminterrato e varie al 30/11/2015 saldo	€ 93,06	
	SOMMANO	€ 192,16
2016		
Quota anno 2016 bilancio consuntivo	€ 95,71	
Quota Videosorveglianza Cortile interno	€ 10,00	
Quota spese straordinarie anno 2016	€ 232,83	
	Sommano	€ 338,54
2017		
Quota Ordinaria CONSUNTIVO anno 2017	€ 98,98	
Quota spese straordinarie anno 2017	€ 52,66	
	Sommano	€ 151,64
2018		
Quota Ordinaria CONSUNTIVO anno 2018	€ 115,22	
LAVORI STRAORDINARI ANNO 2018	€ 566,50	
	Sommano	€ 681,72
2019		
QUOTA ORDINARIO PREVENTIVO 2019 N.8 RATE SCADUTE	€ 57,57	
QUOTA ORDINARIO PREVENTIVO 2019 N.4 RATE A SCADERE	€ 26,78	
QUOTA PREVENTIVA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO	€ 332,00	
	Sommano	€ 416,35
Totale da incassare		€ 1.771,94

L'amministratore
CONDOMINIO
Via G. Pascoli, 6/8/10 - Capaci (PA)
L'Amministratore
A. Bongiovanni

Edificio n. 8 Condominio
Piano Terra (Farmacia) Comune di Capaci

Descrizione spesa	Importi	
	Parziali	Totali
quote ordinarie di condominio per gli anni:		
anno 2004	-€ 4,28	
anno 2005	-€ 6,49	
anno 2006	€ 19,90	
anno 2007	€ 29,42	
anno 2008	€ 20,28	
anno 2009	€ 62,69	
anno 2010	€ 33,02	
anno 2011	€ 34,41	
anno 2012	€ 27,83	
Credito su quota da incasso sentenza Edil Vitale	-€ 197,55	
	Sommano	€ 19,23
2013		
anno 2013	€ 124,58	
quota acqua 2013	€ 168,00	
	Sommano	€ 292,58
2014		
anno 2014	€ 130,51	
quota acqua	€ 168,00	
	Sommano	€ 298,51
2015		
Quota condominio anno 2015 bilancio consuntivo	€ 180,71	
quota acqua	€ 168,00	
Quota seminterrato e varie al 30/11/2015	€ 80,37	
	Sommano	€ 429,08
2016		
Quota anno 2016 bilancio consuntivo	€ 174,52	
quota acqua	€ 168,00	
LAVORI STRAORDINARI: anno 2016	€ 302,97	
	Sommano	€ 645,49
2017		
Quota Ordinaria CONSUNTIVO anno 2017	€ 180,49	
Quota acqua anno 2017 in acconto	€ 168,00	
LAVORI STRAORDINARI: anno 2017	€ 76,63	
	Sommano	€ 425,12
2018		
Quota Ordinaria CONSUNTIVO anno 2018	€ 195,51	
Quota acqua anno 2018 in acconto	€ 168,00	
LAVORI STRAORDINARI ANNO 2018	€ 389,00	
	Sommano	€ 752,51
2019		
QUOTA ORDINARIO PREVENTIVO 2019 N.8 RATE SCADUTE	€ 105,00	
QUOTA ORDINARIO PREVENTIVO 2019 N.4 RATE A SCADERE	€ 52,48	
Quota acqua anno 2019 in acconto N.8 RATE SCADUTE	€ 112,00	
Quota acqua anno 2019 in acconto N.4 RATE A SCADERE	€ 56,00	
QUOTA PREVENTIVA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO	€ 606,00	
	Sommano	€ 931,48
Totale da PAGARE		€ 3.794,00

CONDOMINIO
Via G. Pascoli, 6/8/10 - Capaci (PA)
L'Amministratore
A. Bongiovanni

ada n.	6	Condomino
Piano Terra	piano terra	Comune di Capaci

Descrizione spesa	Importi	
	Parziali	Totali
quote ordinarie di condominio per gli anni:		
CONGUAGLIO anno 2004	-€ 5,13	
CONGUAGLIO anno 2005	-€ 13,10	
CONGUAGLIO anno 2006	€ 1,19	
CONGUAGLIO anno 2007	€ 13,88	
CONGUAGLIO anno 2008	€ 9,66	
CONGUAGLIO anno 2009	€ 55,11	
CONGUAGLIO anno 2010	€ 23,41	
CONGUAGLIO anno 2011	€ 26,14	
CONGUAGLIO anno 2012	€ 25,88	
Quota bilancio consuntivo 2013	€ 139,54	
Quota bilancio consuntivo 2014	€ 134,24	
	Sommano	€ 410,82
2015		
Quota bilancio consuntivo 2015	€ 158,27	
Quota seminterrato e varie al 30/11/2015	-€ 12,87	
	Sommano	€ 145,40
2016		
Quota bilancio consuntivo 2016	€ 171,41	
Quota spese straordinarie anno 2016	€ 205,99	
	Sommano	€ 377,40
2017		
Quota spese straordinarie anno 2017	€ 52,08	
Quota Ordinaria CONSUNTIVO anno 2017	€ 171,02	
	Sommano	€ 223,10
2018		
QUOTE ORDINARIA CONSUNTIVO ANNO 2018	€ 184,32	
QUOTA SPESE STRAORDINARIE ANNO 2018	€ 264,50	
	Sommano	€ 448,82
2019		
QUOTA ORDINARIO PREVENTIVO 2019 N.8 RATE SCADUTE	€ 100,72	
QUOTA ORDINARIO PREVENTIVO 2019 N.4 RATE A SCADERE	€ 50,36	
QUOTA PREVENTIVA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO	€ 411,00	
	Sommano	€ 562,08
	Totale da versare	€ 2.167,62

L'amministratore
CONDominio
 Via G. Pascoli, 6/8/10 - Capaci (PA)
 L'Amministratore
A. Bongiovanni

all. b

Scala	Piano	Interno	CONDOMINI (Inquilini)	Generali	Magazz. Box	Racc. diff.	SCALA	Ascens.	ACQUA		Totale	Rata Trim.	Rata Trim. arr.	Quote prec.	Differenza	
									Letture cont.	2019						
154	R	Sx	Di Patti Alessandro (Giacalone Benedetta)	158,54			161,31		2,88	100,00	445,85	111,46	110,00	110,00	0,00	
		Dx	Taormina A. (Centro Scommesse)	83,50			85,09		2,88	100,00	271,47	67,87	70,00	70,00	0,00	
	1	Dx	Morreale Giuseppina	173,49			175,49		2,88	100,00	474,98	118,75	115,00	115,00	0,00	
		Sx	Pirrello Rosalia	221,91			225,13		2,88	100,00	573,04	143,26	140,00	140,00	0,00	
	2	Dx	Fiore Luciano	145,84			150,67		2,88	100,00	422,52	105,63	105,00	105,00	0,00	
		Sx	D'Acconti Adriana	244,01			239,31		2,88	100,00	609,32	152,33	150,00	150,00	0,00	
	3	Dx	Catalano A.-Giordano	172,55			184,35		2,88	100,00	482,90	120,73	120,00	120,00	0,00	
		Sx	Trotta Nicola	219,84			223,35		2,88	100,00	569,20	142,30	140,00	140,00	0,00	
	4	Dx	Lo Gerfo Salvatore	152,33			148,90		2,88	100,00	427,23	106,81	105,00	105,00	0,00	
		Sx	Oliveri Giuseppina	176,97			179,04		2,88	100,00	482,01	120,50	120,00	120,00	0,00	
	162	R	Sx	Radica - La Rosa	127,69			141,81		2,88	100,00	395,51	98,88	100,00	100,00	0,00
			Dx	Cavallaro Maria	161,92			177,26		2,88	100,00	465,19	116,30	115,00	115,00	0,00
1		Dx	Spinnato Giovanni (Milano)	173,96			189,67		2,88	100,00	489,63	122,41	120,00	120,00	0,00	
		Sx	Accardi Giuseppe	173,96			189,67		2,88	100,00	489,63	122,41	120,00	120,00	0,00	
2		Dx	Faisetti Maurizio	183,08			200,31		2,88	100,00	509,39	127,35	125,00	125,00	0,00	
		Sx	Firinu Claudia e Roberta	183,08			200,31		2,88	100,00	509,39	127,35	125,00	125,00	0,00	
3		Dx	Scalici Roberto Gesolfo	194,08	8,40		189,67		2,88	100,00	518,15	129,54	125,00	125,00	0,00	
		Sx	Giordano Giuseppe	173,02			189,67		2,88	100,00	488,69	122,17	120,00	120,00	0,00	
4		Dx	Spinoso Manuela	133,81			147,13		2,88	100,00	406,94	101,73	100,00	100,00	0,00	
		Sx	Paganelli Giorgia	133,81			147,13		2,88	100,00	406,94	101,73	100,00	100,00	0,00	
172		R	Sx	Scalici Rocco	127,69			141,81		2,88	100,00	395,51	98,88	95,00	95,00	0,00
			Dx	Cannatella Ignazio	161,92			177,26		2,88	100,00	465,19	116,30	115,00	115,00	0,00
	1	Dx	Russo Antonino	173,96			189,67		2,88	100,00	489,63	122,41	120,00	120,00	0,00	
		Sx	Scalici Rocco (Mangione)	173,96			189,67		2,88	100,00	489,63	122,41	120,00	120,00	0,00	
	2	Dx	Scalici Rocco/Anselmo	183,08			200,31		2,88	100,00	509,39	127,35	125,00	125,00	0,00	
		Sx	Scalici Rocco/Anselmo	183,08			200,31		2,88	100,00	509,39	127,35	125,00	125,00	0,00	
	3	Dx	Conte Pietro	173,02			189,67		2,88	100,00	488,69	122,17	120,00	120,00	0,00	
		Sx	Masone Antonino	173,02			189,67		2,88	100,00	488,69	122,17	120,00	120,00	0,00	
	4	Sx	Velardi Oreste	146,41	4,80		147,13		2,88	100,00	424,34	106,08	105,00	105,00	0,00	
		Dx	Caravà Giuseppe	133,81			147,13		2,88	100,00	406,94	101,73	100,00	100,00	0,00	
	182	R	Sx	Cannizzaro Giovanni	127,69			141,81		2,88	100,00	395,51	98,88	95,00	95,00	0,00
			Dx	Fricano Patrizia	161,92			177,26		2,88	100,00	465,19	116,30	115,00	115,00	0,00
1		Dx	Pistola - Cerullo N.	173,96			189,67		2,88	100,00	489,63	122,41	120,00	120,00	0,00	
		Sx	Schifano Maria Giovanna	173,96			189,67		2,88	100,00	489,63	122,41	120,00	120,00	0,00	
2		Dx	Onorato Cristina	183,08			200,31		2,88	100,00	509,39	127,35	125,00	125,00	0,00	
		Sx	Mercurio Salvatore	183,08			200,31		2,88	100,00	509,39	127,35	125,00	125,00	0,00	
3		Dx	Broccolo Ciro	173,02			189,67		2,88	100,00	488,69	122,17	120,00	120,00	0,00	
		Sx	Lazagara Agostino	173,02			189,67		2,88	100,00	488,69	122,17	120,00	120,00	0,00	
4		Dx	Cicala Antonino	133,81			147,13		2,88	100,00	406,94	101,73	100,00	100,00	0,00	
		Sx	Di Stefano Emilio	133,81			147,13		2,88	100,00	406,94	101,73	100,00	100,00	0,00	
E (ex 168)		R	Sx	Lo Cascio Dalila	152,33			152,45		2,88	100,00	430,78	107,69	105,00	105,00	0,00
			Dx	Vernaci Gabriella (Giuliano)	161,54			161,31		2,88	100,00	448,86	112,21	110,00	110,00	0,00
	1	Dx	Baldinu Luigi	200,76			200,31	48,00	2,88	100,00	575,07	143,77	140,00	140,00	0,00	
		Sx	D'Asta Filippo	181,57			184,35	48,00	2,88	100,00	539,93	134,98	130,00	130,00	0,00	
	2	Dx	Billeci M. - Lo Bello Orazio	228,78	7,20		210,94	96,00	2,88	100,00	668,92	167,23	165,00	165,00	0,00	
		Sx	Tutone Salvatore	190,69			191,45	96,00	2,88	100,00	604,14	151,04	150,00	150,00	0,00	
	3	Dx	Amante Paolo	198,69			198,54	144,00	2,88	100,00	667,23	166,81	165,00	165,00	0,00	
		Sx	Camisani Ugo (Imera)	180,63			180,81	144,00	2,88	100,00	631,45	157,86	155,00	155,00	0,00	
	4	Dx	Russo Nicola	157,50			157,76	192,00	2,88	100,00	633,27	158,32	155,00	155,00	0,00	
		Sx	Prestigiacomio Giuseppe	133,34			134,72	192,00	2,88	100,00	586,06	146,51	145,00	145,00	0,00	
	Mag e Box	1		Longo Stancampiano Maria (Mag 20-Box 1)	111,71	42,80						154,51	38,63	40,00	50,00	-10,00
				Longo Stancampiano Maria (Mag 22-23) (SPA)	253,60	98,00				2,88	100,00	454,49	113,62	110,00	95,00	15,00
2			Lo Bello Salvatore	108,98	42,40						151,38	37,85	40,00	45,00	-5,00	
			Iaia Augusto - Aurelio	20,78	8,00						28,78	7,20	10,00	15,00	-5,00	
4			Comune di Capaci	12,32	4,80						17,12	4,28	5,00	15,00	-10,00	
			Melodia Maria Concetta	21,72	8,40				2,88	25,00	58,01	14,50	15,00	15,00	0,00	
6			Longo Puccio Carmela	130,89	50,40						181,29	45,32	45,00	50,00	-5,00	
			Giannusa Teresa Di Lorenzo	121,11	46,80						167,91	41,98	40,00	50,00	-10,00	
8		Vassallo Serafina	201,51	78,00						279,51	69,88	70,00	80,00	-10,00		
		Totale	9.403,06	400,00	1.132,80	8.863,20	960,00	150,00	5.125,00	26.034,06	6.508,52	6.405,00	6.445,00	-40,00		

Prot. 368 del 28/06/2019

Via mail all'indirizzo: paolo.modica.pp@gmail.com

22 LUG. 2019

COMUNE DI CAPACI

22 LUG 2019

PROT. N.12889.....

Spett.le COMUNE DI CAPACI
Piazza Calogero Troia
90040 Capaci (PA)

Oggetto: Sollecito Pagamento condominio Via Salvatore Guastella 10- Capaci. **DIFFIDA.**

Facendo seguito ai solleciti di pagamento del 31-10-2017 e del 26.11.2018, rimasti inevasi, per segnalare che da un controllo effettuato non ci risultano ancora versate rate di spese ormai scadute per complessivi € 13.758,26, del condominio di via Salvatore Guastella 10 a Capaci, relativi agli immobili comunali adibiti ad ufficio pubblico, il cui dettaglio è meglio di seguito specificato:

Conguaglio Spese Condominiali Ottobre 2008 – Dicembre 2011	1.368,45
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2012	1.140,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2013	1.140,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2014	1.140,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2015	1.140,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2016	1.140,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2017	1.140,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2018	1.140,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Giugno 2019	570,00 x 2
Lavori Autoclave	252,00
APS dal Dicembre 2011-Dicembre 2012	145,60
APS dal Dicembre 2012- Febbraio 2014	341,28
ATO dal Febbraio 2014-Maggio 2015	1.444,12
AMAP Maggio - Ottobre 2015	188,87
AMAP Ottobre 2015-Aprile 2016	35,77
AMAP Maggio-Agosto 2016	-69,47
AMAP Ottobre 2017-Gennaio 2018	91,53
AMAP Gennaio-Aprile 2018 conguaglio	298,38
AMAP Maggio-Settembre 2018	188,08
AMAP Settembre-Dicembre 20018	80,00
Messa in sicurezza cornicione	843,65

Vi invito, pertanto, a pagare quanto dovuto entro cinque giorni dall'arrivo della presente avvisandovi che in difetto mi vedrò costretto, senza ulteriore avviso, a proseguire con il **Decreto Ingiuntivo** con notevole aggravio di Spese Legali a Vostro esclusivo carico.

IT 73 I 05034 43212 000000000 3442

Banco Popolare di Carini

Intestato a: Condominio via Salvatore Guastella 10 - Capaci.

Cordiali saluti

Capaci 28.06.2019

STUDIO CARRAMUSA
Servizi Condominiali di Carramusa G. s.a.s.
Via S. Guastella 30/32 - 90040 Capaci (PA)
P.IVA 05702230821

[Signature]

24/07/19

tempo: con ferie

area IV
copia Sindaco

all. c

Prot. 369 del 28/06/2019

Via mail all'indirizzo: paolo.modica.pp@gmail.com

22 LUG. 2019



Spett.le COMUNE DI CAPACI
Piazza Calogero Troia
90040 Capaci (PA)

area IV
espa Ludaco

Oggetto: Sollecito Pagamento condominio Via Catania 8 – 10 – Capaci. **DIFFIDA.**

Si segnala che da un controllo effettuato non ci risultano ancora versate rate di spese ormai scadute per complessivi € 1.400,19, del condominio di via Catania 8 – 10, a Capaci, relativi agli immobili comunali adibiti ad ufficio pubblico, il cui dettaglio è meglio di seguito specificato:

Conguaglio Spese Condominiali 2012 – 2013	€	91,75
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2014		192,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2015		192,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2016		192,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2017		192,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Dicembre 2018		192,00
Rate Quote Condominiali periodo Gennaio – Giugno 2019		96,00 x 2
Lavori ripristino soffitto appartamento Sig.ra Cannella ed impermeabilizzazione porzione lastrico solare condominiale		252,44

Vi invito, pertanto, di pagare quanto dovuto entro **cinque giorni** dall'arrivo della presente avvisandovi che in difetto mi vedrò costretto, senza ulteriore avviso, a proseguire con il **Decreto Ingiuntivo** con notevole aggravio di Spese Legali a Vostro esclusivo carico.

IT 28B0303243200010000020429

Credem

Intestato a Condominio via Catania 6/8 Capaci

Cordiali saluti

Capaci 28.06.2019

STUDIO CARRAMUSA
Servizi Condominiali Carramusa G. s.a.s.
Via S. Guastella 30/32 - 90040 Capaci (PA)
P.IVA 05702230821

[Signature]

24/07/19 Loup
caferine

IL RESPONSABILE DI AREA
(Dr. P. Modica)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL RESPONSABILE DI AREA
(Dr. P. Modica)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
