

Proposta dell'Area° IV n° 32 Data 17.12.2015		Proposta n° prot _____ del Registro generale Data _____
--	---	---

COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA -

Originale di Determinazione dirigenziale

N° 22 del Reg. Data <i>11-01-2016</i>	OGGETTO	Adeguamento costo di costruzione anno 2016 -
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____		NOTE
ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria IL RESPONSABILE DELL'AREA II Dott. Rag. G. Fiasconaro		

L'anno duemilaquindici il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Si propone ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 10 del 30.04.1991 la seguente proposta di determina Settoriale,—, avente ad oggetto: *“Adeguamento costo di costruzione anno 2016”*

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 20.06.1990 con il quale è stato fissato il costo teorico base di costruzione dei nuovi edifici nella misura di £/mq. 250.000 per tutto il territorio nazionale.

VISTO che l'art. 6 della legge n. 10/1977 così come modificato dall'art. 9 del D.L. 23.01.1982 n. 9 convertito con legge 25.03.1982 n.94 e dall'art. 7 comma 2 della legge 24.11.1993 n. 537, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4 l comma lettera g della legge n. 457/1978;

VISTO il terzo comma del citato art. 6 legge n. 10/1977, in cui si stabilisce che, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente (dai Comuni) in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

VISTO l'art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997 n. 25, sostituito dall'art. 17, comma 12, della Legge Regionale 16 aprile 2003, n. 4 ;

RITENUTO necessario aggiornare ed adeguare il costo di costruzione, secondo quanto previsto dalle norme sopra citate, in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice ISTAT relativo al costo di costruzione di edifici residenziali dal 1990 ad oggi;

PRESO ATTO della tabella dell'Ufficio Regionale di Palermo dell'ISTAT relativa alle variazioni percentuali, rispetto allo stesso mese di settembre dell'anno 2015 dell'indice generale del costo di un fabbricato residenziale, contenente i dati compresi tra il 1978 ed il 2015;

CONSIDERATO che l'Istituto Nazionale di Statistica ha avviato la pubblicazione dei nuovi indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nella base di riferimento 2010;

RITENUTO di dover applicare, in esecuzione con quanto effettuato nell'anno 2014 gli indici ISTAT quale aliquota di incremento del costo di costruzione già adottato nel 2010, in particolare l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 = 100) pubblicata sul portale dell'Istat;

VISTO l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 = 100) per il mese di settembre dell'anno 2015 che coincide con il valore percentuale pari a 0,60 %;

VISTO il costo di costruzione relativo all'anno 2015;

RITENUTO opportuno aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2016, rispetto a quanto stabilito dall'indice ISTAT sopra indicato;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n. 148 del 26.10.2015 : *“Modalità di rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e approvazione modulistica”*;

VISTI: il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii.; la legge regionale n. 4 del 16 aprile 2003, la legge n. 537 del 24 dicembre 1993, la legge regionale n. 25 del 24 luglio 1997, la circolare n. 4 del 28 oyyobre 2003 dell'A.R.T.A., il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

Di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2016 nella misura di €/mq. 238,21 ottenuto mediante l'applicazione al costo unitario di costruzione, già stabilito nella misura di €/mq 250.000 con D.M.LL.PP. del 20.06.1990, delle variazioni percentuali dell'indice generale del costo di un fabbricato residenziale accertate dall'ISTAT dal mese di luglio 1990 al mese di settembre 2015, secondo il seguente prospetto di adeguamento :

PROSPETTO DI ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2016

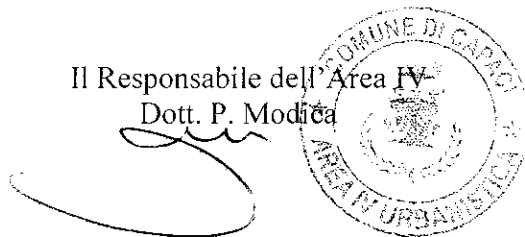
Anno	Costo di costruzione anno 2015 €/mq	settembre variazione %	Costo aggiornato in €/mq.
2016	€ 236,79	0,60 %	€ 238,21

Costo di costruzione per l'anno 2016 = € /mq 238,21

L'applicazione del costo di costruzione fissati nel presente atto è valido fino al 31.12.2016 con decorrenza dal 01.01.2016.

Dalla Residenza Municipale, li 17.12.2015

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. P. Modica



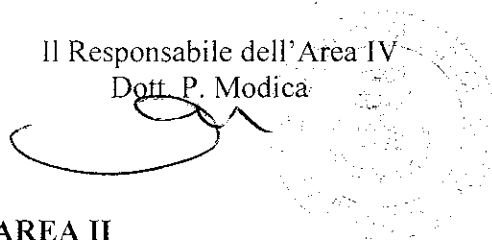
IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Dare atto di quanto sopra descritto e che si intende integralmente riportato e ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. P. Modica



IL RESPONSABILE DELL'AREA II

Vista la superiore proposta del responsabile dell'Area IV si esprime parere in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area II
Dott. Rag. G. Fiasconaro

IL RESPONSABILE DI AREA
(Dott. P. Modica)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL RESPONSABILE DI AREA
(Dott. P. Modica)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa. A. Spataro)
