

Proposta N° 46 / Prot. Area: PRIMA Data 16/05/2016		
--	---	--

**COMUNE DI CAPACI**  
PROVINCIA DI PALERMO

*AREA PRIMA AFFARI GENERALI*

**Originale di Determinazione Dirigenziale**

<p>236</p> <p>N° del Reg. _____</p> <p>Data 18-05-2016</p>	<p><b>OGGETTO</b></p>	<p>“Approvazione bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, per affidamento gestione spiaggia anni 2016/2020. CIG 66958061E9</p>
<p><b>Parte Riservata all'Area II</b></p> <p><b>Bilancio _____</b></p> <p>ATTO n. _____</p> <p>Missione _____ Programma _____</p> <p>Titolo _____ Macroaggregato _____</p> <p>Capitolo _____</p> <p>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DELL'AREA II^ <b>RAG. F.SCO PAOLO DI MAGGIO</b> ( _____ )</p>		<p><b>NOTE</b></p>

L'anno duemilasedici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto: **"Approvazione bando di gara e capitolato speciale d'appalto per affidamento gestione spiaggia anni 2016/2020.**

- **Premesso:**

- **che** con provvedimento di G.M. n° 57 del 16/05/2016 è stato deliberato di utilizzare in regime transitorio, per gli anni 2016/2020 il piano concernente l'Utilizzo degli stabilimenti, costituito dagli elaborati tecnici contenuti nella deliberazione di G.M. 85/2005, nei quali il tratto di spiaggia in concessione viene contraddistinto con i numeri 1,2,3,4,5 e 6, (sei lotti) così individuati:

1° lotto- (tra il lido in concessione alla Polizia di Stato e lido Tropical) mq. 1920 circa;

2° - 3° - 4° lotto- (tra il lido in concessione al Tropical e il Riva D'Oro) mq. 2492 circa cadauno;

5° lotto - (dopo il lido Riva d'Oro) mq. 2700 circa;

6° lotto - (dopo il lido Riva d'Oro) mq. 2700 circa, tratto di spiaggia per il quale il Comune di Capaci si riserva la gestione diretta;

- **che** l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno dare in gestione a terzi i 6 lotti di spiaggia servendosi del Piano di Utilizzo approvato dalla Giunta Municipale pro tempore, con provvedimento n° 85/2005 ivi compresi gli elaborati tecnici allegati, nelle more di approvazione del piano di utilizzo (P.U.D.M) ai sensi dell'art.4 legge regionale n° 15 del 2 dicembre 2005;

- **che** con il medesimo atto n° 57/2016, la Giunta Municipale, per carenza di proprio personale comunale, si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 6 del Regolamento Comunale che disciplina la gestione spiaggia, approvato con atto di C.C. n. 30 del 22.04.20016, di affidare a terzi, mediante pubblico incanto, la gestione della spiaggia oggetto della concessione marittima n° 76/05 rinnovata in data 10/05/2016 sino al 31/12/2020, per l'occupazione del suolo demaniale marittimo di mq 14.890 fg. di mappa 1 part. 3 in località Mansueto, rilasciata dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in favore del Comune di Capaci;

- **che** la Giunta Municipale con il provvedimento sopra citato ha autorizzato il Funzionario Responsabile della Prima Area ad avviare le procedure di pubblico incanto per l'affidamento a terzi della gestione della spiaggia oggetto della suddetta concessione demaniale marittima oggetto dell'atto concessorio n° 76/05 rinnovata sino al 31 Dicembre 2020, e impartito direttive per la redazione del bando di gara e il capitolato speciale d'appalto sulla base delle seguenti disposizioni:

● specificare che per l'aggiudicazione le ditte dovranno produrre offerte in rialzo;

● stabilire l'importo a base d'asta annuo come di seguito indicato:

- 1) - in € 15.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 1
- 2) - in € 12.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 2
- 3) - in € 12.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 3
- 4) - in € 12.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 4
- 5) - in € 1.500,00 per il lotto contrassegnato con il n° 5
- 6) - in € 1.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 6

Ciascun importo sommato all'offerta prodotta in sede di gara per l'aggiudicazione dovrà essere versato dalla ditta aggiudicataria prima del rilascio dell'autorizzazione all'installazione delle strutture per la stagione di riferimento; Qualora l'interessato ne faccia richiesta, il canone base si può corrispondere in tre soluzioni rispettivamente la prima all'atto dell'aggiudicazione, la seconda entro il 16 Luglio e la terza entro il 12 Agosto c.a. Per avvalersi del pagamento in tre soluzioni, è necessario presentare all'atto dell'assegnazione, polizza fideiussoria equivalente all'importo totale del canone di aggiudicazione del lotto.

- durata dell'affidamento anni cinque ( 5 ) ;
- Le sanzioni pecuniarie e di revoca dell'affidamento in caso di inadempienze nella conduzione della gestione;
- Avvio dell'attività stagionale nel rispetto del decreto assessoriale emanato per la stagione di riferimento e comunque entro e non oltre 30 ( trenta ) giorni dopo l'apertura della stagione balneare e non prima di 15 ( quindici ) giorni dalla sua chiusura, sempreché siano state rilasciate le necessarie autorizzazioni da parte dell'Autorità Marittima e degli altri Organi competenti per la gestione di che trattasi;

- **Visti** il bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, predisposti dal Funzionario Responsabile dell'Area Prima Affari Generali, in esecuzione dell'atto di G.M. n. 57/2016 sopra descritto;

- **Considerato** che la stagione balneare è iniziata in data 01/05/2016 e pertanto è opportuno e necessario, indire in tempi brevi il bando di gara, per l'affidamento dei lotti di spiaggia;
- **Preso atto** dell'art.16 del Regolamento Comunale dei beni e servizi in economia che dispone la pubblicazione degli avvisi e degli atti di gara all'Albo Pretorio informatico del Comune per giorni 7 continuativi;
- **Preso atto** del D.l.gvo n° 267/2000 ;

#### **PROPONE DI DETERMINARE**

per quanto sopra esposto:

1. **Di approvare**, in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 57/2016, il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, facenti parte integrante del presente provvedimento, per l'affidamento a terzi, per gli anni 2016/2020 a mezzo esperimento di pubblico incanto ai sensi del R.D. 23.05.1924, n° 827 artt.73 e 76 comma c), della gestione dei lotti di spiaggia contraddistinti nel Piano di Utilizzo e relativa relazione ed allegati tecnici di cui alla delib. di G.M. 85/2005, con i numeri 1,2,3,4,5 e 6;
2. **Di prendere atto** che i predetti lotti sono oggetto della concessione demaniale marittima n.76/05 rinnovata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in favore del Comune di Capaci, valida fino al 31/12/2020 e che l'attuale A.C. intende servirsi del vigente Piano di Utilizzo, nelle more di approvazione dei piani di utilizzo( P.U.D.M) ai sensi dell'art.4 legge regionale n° 15 del 2 dicembre 2005;
3. **Di dare atto** che si procederà all'aggiudicazione per i singoli lotti sulla base delle offerte in rialzo, non inferiori al 20%, che le ditte partecipanti presenteranno in sede di gara, sugli importi a base d'asta fissati per ciascun lotto come di seguito indicati:
  - 1) - in € 15.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 1
  - 2) - in € 12.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 2
  - 3) - in € 12.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 3
  - 4) - in € 12.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 4
  - 5) - in € 1.500,00 per il lotto contrassegnato con il n° 5
  - 6) - in € 1.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 6
- 5) **Di dare atto** altresì che rimangono a carico di ciascuna ditta aggiudicataria ogni onere e spesa come da bando e capitolato speciale d'appalto da prestare nei modi e termini ivi previsti;
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno spesa;
- 7) **Di procedere** alla pubblicazione del bando di gara, del capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, all'Albo Pretorio informatico e sito istituzionale del Comune di Capaci [www.comune.capaci.pa.it](http://www.comune.capaci.pa.it) per giorni 7 continuativi.

Capaci li 18/05/2016

Il Responsabile del procedimento  
(Dott.ssa Antonia Borzilleri)

#### **IL RESPONSABILE DI AREA**

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

#### **DETERMINA**

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Il Funzionario Area I  
(Dott. Vincenzo Lupica)

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
AREA I**  
(Dott. Vincenzo Lupica)

---

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.
----------------

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile Albo Pretorio**

**IL SEGRETARIO  
GENERALE**

(Dott. \_\_\_\_\_)

---