

Si propone la seguente proposta di determinazione avente ad oggetto: *“Adeguamento oneri di urbanizzazione per l’anno 2016 ai sensi dell’art. 14 della legge regionale 7 giugno 1994 n. 19, come sostituito dall’art. 24 della legge regionale 24 luglio 1997 n. 25 e ss.mm.ii”*

VISTA la circolare dell’A.R.T.A. n. 4 del 28.10.2003 con la quale i Comuni sono tenuti a determinare l’adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all’art. 5 della L. 10/1977;

VISTA la nota dell’A.R.T.A. del 01.12.2003 ed assunta al protocollo di questo Comune in data 17.12.2003 al n. 21105 con la quale si ribadisce la competenza dei comuni relativamente all’adeguamento degli oneri di urbanizzazione;

CONSIDERATO che per l’adeguamento degli oneri concessori è stato necessario stabilire i criteri da adottare al fine di incrementare gli oneri applicati per l’anno 2013 in applicazione della normativa introdotta con l’art. 17 della L.R. n. 4 del 2003;

DATO ATTO che in applicazione della precedente normativa la determinazione dirigenziale di aggiornamento veniva adottata in esecuzione di apposito Decreto Regionale ai sensi dell’art.14 della L.R. n. 19/94, sostituito dall’art. 24 della L.R. n. 25/97, pertanto, al fine dell’adeguamento degli oneri di urbanizzazione è stato necessario individuare il criterio e non l’incremento di oneri secondo le aliquote stabilite del decreto regionale;

PRESO ATTO della tabella dell’Ufficio Regionale di Palermo dell’ISTAT relativa alle variazioni percentuali, rispetto allo stesso mese di settembre dell’anno 2015 dell’indice generale del costo di un fabbricato residenziale, contenente i dati compresi tra il 1978 ed il 2015;

CONSIDERATO che l’Istituto Nazionale di Statistica ha avviato la pubblicazione dei nuovi indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale nella base di riferimento 2010;

RITENUTO di dover applicare, in esecuzione con quanto effettuato nell’anno 2014 gli indici ISTAT quale aliquota di incremento degli oneri di urbanizzazione già adottati nel 2010, in particolare l’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 = 100) pubblicata sul portale dell’Istat;

VISTO l’indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 = 100) per il mese di settembre dell’anno 2015 che coincide con il valore percentuale pari a 0,60 %;

VISTI gli oneri di urbanizzazione relative all’anno 2015;

RITENUTO opportuno aggiornare gli oneri di urbanizzazione per l’anno 2016, rispetto a quanto stabilito dall’indice ISTAT sopra indicato;

ESAMINATO il D.A.R.S.E. n. 90 del 31.05.1977 si evince che il Comune di Capaci è inserito nella classe G/II “Comuni con incremento di popolazione superiore al 10 % rispetto al 1971 e con incremento edilizio superiore al 50 % rispetto al patrimonio esistente al 1960” con la seguente tabella parametrica per la determinazione degli oneri di urbanizzazione :

Espropriazioni		
A	Attrezzature scolastiche	Mq. 4.50
B	Attrezzature d’interesse comune	Mq. 11.00
c	Viabilità e servizi	Mq. 11.50
TOTALE		Mq. 27.00

Opere		
a	Attrezzature scolastiche	Mc/ab. 7,09
b	Attrezzature d'interesse comune	Mc/ab. 3,30
c	Aree verde di quartiere	Mq/ab. 4,00
d	Viabilità e servizi	
	Rete stradale (sez. media ml. 10.00)	Mq./ab 9,00
	Parcheggi	Mq/ab. 2,50
	Rete fognaria principale	MI/ab. 0,24
	Rete capillare secondaria	MI/ab 0,36
	Rete idrica	Cont.acqua/ab. 0,25
	Rete elettrica	Kw/ab. 1,00
	Pubblica Illuminazione	Punto luce/ab. 0,078

RITENUTO che in relazione alla tabella dei costi unitari relativi all'anno 2015, e il D.A.R.S.E. del 31.07.1977 gli oneri di urbanizzazione riferite all'anno 2015 sono i seguenti :

Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione anno 2015		
A	Zone residenziali	€/mc. 56,17
B	Trasformazione consentita, demolizione e costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B"	€/mc. 28,93
C	Insedimenti in verde agricolo	€/mc. 11,65
D	Insedimenti artigianali, per ogni mq di lotto	€/mq. 69,61
E	Insedimenti stagionali	€/mc. 56,17
F	Insedimenti turistici	€/mc. 56,17

VISTI i costi unitari delle opere relativi all'anno 2015, tenuto conto delle situazione geo-morfologiche ed altimetriche dei suoli da urbanizzare e di tutti i fattori che concorrono alla formazione dei prezzi così distinti secondo la tabella di seguito elencata:

Costi unitari delle opere relativi all'anno 2015		
1	Attrezzature scolastiche	€/ab. 1.636,41
2	Attrezzature d'interesse collettivo	€/ab. 761,72
3	Sistemazione verde pubblico	€/ab. 218,25
4	Rete stradale e parcheggi	€/ab. 537,68
5	Rete fognaria principale	€/ab. 115,33
6	Rete capillare secondaria	€/ab. 68,82

7	Rete idrica	€/ab.	100,77
8	Rete elettrica	€/ab.	190,94
9	Pubblica Illuminazione	€/ab.	310,96
10	espropriazioni	€/ab.	556,78
TOTALE		€/ab.	4.497,66

CONSIDERATO i costi unitari aggiornati per l'anno 2016 ;

Costi unitari delle opere relativi all'aggiornamento anno 2016			
1	Attrezzature scolastiche	€/ab.	1.646,23
2	Attrezzature d'interesse collettivo	€/ab.	766,29
3	Sistemazione verde pubblico	€/ab.	219,56
4	Rete stradale e parcheggi	€/ab.	540,91
5	Rete fognaria principale	€/ab.	116,02
6	Rete capillare secondaria	€/ab.	69,23
7	Rete idrica	€/ab.	101,37
8	Rete elettrica	€/ab.	192,09
9	Pubblica Illuminazione	€/ab.	312,83
10	espropriazioni	€/ab.	560,12
TOTALE		€/ab.	4.524,66

VISTA la delibera di Giunta Municipale n. 148 del 26.10.2015 : *“Modalità di rateizzazione oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e approvazione modulistica”*;

VISTI: il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii.; la legge regionale n. 4 del 16 aprile 2003, la legge n. 537 del 24 dicembre 1993, la legge regionale n. 25 del 24 luglio 1997, la circolare n. 4 del 28 oyyobre 2003 dell'A.R.T.A., il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il vigente O.R.EE.LL.;

PROPONE DI DETERMINARE

- 1) Di prendere atto quale indice di riferimento per la rideterminazione degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2015 l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 = 100) riferito al mese di settembre dell'anno 2015 che coincide con il valore percentuale pari a 0,60 %;
- 2) Di aggiornare gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977 relativi all'anno 2015

Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione anno 2016			
A	Zone residenziali	€/mc.	56,51
B	Trasformazione consentita, demolizione e costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B"	€/mc.	29,10
C	Insedimenti in verde agricolo	€/mc.	11,72
D	Insedimenti artigianali, per ogni mq di lotto	€/mq.	70,03
E	Insedimenti stagionali	€/mc.	56,51
F	Insedimenti turistici	€/mc.	56,51

- 1) Per i comuni con popolazione tra i 10.001 e 30.000 abitanti l'incidenza degli oneri di urbanizzazione a carico dei concessionari è determinata nella misura minima fissata dall'art. 13 della legge regionale n. 70/81 e cioè:

Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione anno 2016 nella misura fissata dall'art. 3 della legge regionale n.70/81			
A	Zone residenziali (A – B – C) €/mc. 56,51 x 22,50 % =	€/mc.	12,71
B	Trasformazione consentita, demolizione e costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti in zone territoriali omogenee "A" e "B" : €/mc. 29,10 x 22,50 % =	€/mc.	6,55
C	Insedimenti non residenziale in verde agricolo : €/mc. 11,72 x 22,50 % =	€/mc.	2,64
	Insedimenti residenziale in verde agricolo :	€/mc.	11,72
D	Insedimenti artigianali, per ogni mq di lotto : €/mq 70,03 x 15,00% =	€/mq.	10,50
E	Insedimenti stagionali (fuori della delimitazione del centro Urbano):		
	- collinare da €/mc. 56,51 x 25 % =	€/mc.	14,12
	- costiero €/mc .56,51 x 35 % =	€/mc.	19,78
F	Insedimenti turistici : €/mc. 56,51 x 35 % =	€/mc.	19,78

Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione anno 2016 nella misura fissata dall'art. 3 della legge regionale n.70/81 in relazione alle opere di urbanizzazione primarie realizzate dai lottizzanti nella predisposizione dei Piani Attuativi			
A	Zone residenziali (B – C) €/mc. 42,55 x 22,50 % =	€/mc.	9,57

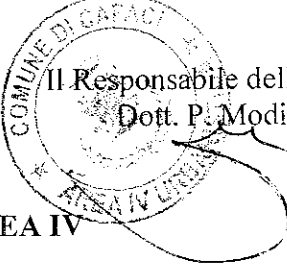
Oneri di urbanizzazione anno 2016 nella misura fissata per gli insediamenti commerciali e direzionali (es. cambi di destinazione d'uso)				
	Rete stradale e parcheggio €/ab 540,91 / mq. 11,50		€	47,04
	Verde pubblico €/ab 219,56 / mq. 4,00		€	54,89
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI				
Verde Pubblico	40% Sup. lorda pav.ti edif	40 mq.	€ 54,89	Urb. Second. € 2.195,60
Parcheggi	40% Sup. lorda pav.ti edif	40 mq.	€ 47,04	Urb. Second € 1.881,60
Rete stradale	30 % sup. comp insed. proposto	30 mq.	€ 47,04	Urb. Second. € 1.411,20
				Urb. Second. € 5.488,40/ 100 = € 54,88
RIEPILOGO				
Pavimento lordo	€ 54,89	70 %	Totale contributo da versare € 38,43 al mq.	
Sup Compl. Insediamento	€ 54,89	30 %	Totale contributo da versare € 16,47 al mq.	
ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI Z.T.O. "A" e "B"				
Pavimento lordo	€ 27,45	70 %	Totale contributo da versare € 19,22 al mq.	
Sup Compl. Insediamento	€ 27,45	30 %	Totale contributo da versare € 8,24 al mq.	

Restano salve le esenzioni e le riduzioni di cui all'art. 42 della legge regionale n. 71/78.

- 3) L'applicazione degli oneri concessori fissati nel presente atto è valido fino al 31.12.2016 con decorrenza dal 01.01.2016 .

Dalla Residenza Municipale, li 17.12.2015

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. P. Modica



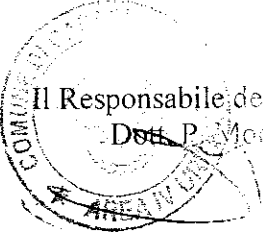
IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

Dare atto di quanto sopra descritto e che si intende integralmente riportato e ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Il Responsabile dell'Area IV
Dott. P. Modica



IL RESPONSABILE DELL'AREA II

Vista la superiore proposta del responsabile dell'Area IV si esprime parere _____

in ordine alla regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area II
Dott. Rag. G. Fiasconaro

IL RESPONSABILE DI AREA
(Dott. P. Modica)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL RESPONSABILE DI AREA
(Dott. P. Modica)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa. A. Spataro)
