

Prop. N° <u>47</u> / Prof. AREA: PRIMA Data <u>05.06.2015</u>		
--	---	--

COMUNE DI CAPACI
 PROVINCIA DI PALERMO

AREA PRIMA
SERVIZI DEMOGRAFICI E SERVIZI AI CITTADINI

Originale di Determinazione Dirigenziale

N° <u>302</u> del Reg. Data <u>05-06-2015</u>	OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO DI GARA, CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E RELATIVI ALLEGATI, PER AFFIDAMENTO GESTIONE "LOTTE DI SPIAGGIA NN° 4 E 6" PER ANNI 1 (UNO) 2015 - CIG: ZB514DDB39.
<p style="text-align: center;">Parte Riservata all'Area II</p> <p style="text-align: center;">Bilancio _____</p> <p>ATTO n. _____</p> <p>Titolo _____ Funzione _____</p> <p>Servizio _____ Intervento _____</p> <p>Capitolo _____</p> <p>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA II F.SCO PAOLO DI MAGGIO</p>		NOTE

L'anno duemilaquindici il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

*Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto: **Approvazione bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, per affidamento gestione "LOTTO DI SPIAGGIA NN°4 E 6" - Anno 2015.***

PREMESSO:

CHE con provvedimento di G.M. n. 41 del 08.04.2015 è stato deliberato di utilizzare in regime transitorio, per l'anno 2015 il piano concernente l'Utilizzo degli stabilimenti per l'anno 2015, costituito dagli elaborati tecnici contenuti nella deliberazione di G.M. 85/2005, nei quali il tratto di spiaggia in concessione viene contraddistinto con i numeri 1,2,3,4,5 e 6, (sei lotti) così individuati:

1° lotto- (tra il lido in concessione alla Polizia di Stato e lido Tropical) mq. 1920 circa;

2° - 3° - 4° lotto- (tra il lido in concessione al Tropical e il Riva D'Oro) mq. 2492 circa cadauno;

5° lotto - (dopo il lido Riva d'Oro) mq. 2700 circa;

6° lotto - (dopo il lido Riva d'Oro) mq. 2700 circa, tratto di spiaggia per il quale il Comune di Capaci si riserva la gestione diretta;

CHE l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno dare in gestione a terzi i 6 lotti di spiaggia servendosi del Piano di Utilizzo approvato dalla Giunta Municipale pro-tempore, con provvedimento n. 85/2005 ivi compresi gli elaborati tecnici allegati, nelle more di approvazione del piano di utilizzo (P.U.D.M) ai sensi dell'art.4 legge regionale n 15 del 2 dicembre 2005;

CHE con il medesimo atto n. 41/2015, la Giunta Municipale, per carenza di proprio personale comunale, si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 7 del Regolamento Comunale che disciplina la gestione spiaggia, approvato con atto di C.C. n. 22 del 06.04.2001, di affidare a terzi, mediante pubblico incanto, la gestione della spiaggia oggetto della concessione marittima n° 76/05 rinnovata in data 24.03.2015 sino al 31.12.2015, per l'occupazione del suolo demaniale marittimo di mq 14.890 fg. di mappa 1 part. 3 in località Mansueto, rilasciata dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in favore del Comune di Capaci;

CHE la Giunta Municipale con il provvedimento sopra citato ha autorizzato il Funzionario Responsabile della Prima Area ad avviare le procedure di pubblico incanto per l'affidamento a terzi della gestione della spiaggia oggetto della suddetta concessione demaniale marittima oggetto dell'atto concessorio n.76/05 rinnovata sino al 31.12.2015, e impartito direttive per la redazione del bando di gara e il capitolato speciale d'appalto con offerte al rialzo;

- che ciascun importo sommato all'offerta prodotta in sede di gara per l'aggiudicazione, dovrà essere versato dalla ditta aggiudicataria prima del rilascio dell'autorizzazione all'istallazione delle strutture per la stagione di riferimento;
- durata dell'affidamento anni **uno (1)**;
- le sanzioni pecuniarie e di revoca dell'affidamento in caso di inadempienze nella conduzione della gestione;
- avvio dell'attività stagionale nel rispetto del decreto assessoriale emanato per la stagione di riferimento e comunque entro e non oltre 30 (trenta) giorni dopo l'apertura della stagione balneare e non prima di 15 (quindici) giorni dalla sua chiusura, sempre che, siano state rilasciate le necessarie autorizzazioni da parte dell'Autorità Marittima e degli altri Organi competenti per la gestione di che trattasi;

PRESO atto con determinazioni del Funzionario Responsabile n. 272 del 20.05.2015 e n. 300 del 04.06.2015, sono stati aggiudicati provvisoriamente i lotti di spiaggia contrassegnati con i nn. 1, 2, 3 e 5, individuati nel piano di utilizzo della spiaggia,, con esclusione dei lotti nn. 4 e 6;

PRESO atto, altresì, che è intendimento di Questa Amministrazione Comunale, riaprire le procedure per l'assegnazione dei lotti di spiaggia nn° 4 e 6;

Visti il bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, predisposti dal Funzionario Responsabile della Seconda Area, in esecuzione dell'atto di G.M. n. 41/2015 sopra descritto;

CHE ai sensi del Regolamento Comunale sui contratti e dell'art. 35 della L.R. n. 7/2002 si procederà alla pubblicazione dell'avviso di gara e degli atti di gara all'Albo Pretorio informatico del Comune per giorni 10 giorni continuativi stante che la stagione balneare è già prossima;

Preso atto del vigente O.R.EE.LL ;

PROPONE DI DETERMINARE

Per quanto sopra esposto:

1. **DI APPROVARE**, in esecuzione della deliberazione di G. M. n. 41/2015, il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, facenti parti integranti del presente provvedimento, per l'affidamento a terzi, **per anni 1 (uno) 2015** a mezzo esperimento di pubblico incanto ai sensi del R.D. 23.05.1924, n° 827 artt.73 e 76 comma c), della gestione dei lotti di spiaggia contraddistinti nel Piano di Utilizzo e relativa relazione ed allegati tecnici di cui alla delib. di G.M. 85/2005, con i nn° 4 e 6;
2. **DI PRENDERE atto** che il predetto lotto è oggetto della concessione demaniale marittima n.76/05 rinnovata dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, in favore del Comune di Capaci, valida fino al 31.12.2015 e che l'attuale A.C. intende servirsi del vigente Piano di Utilizzo, nelle more di approvazione del piano di utilizzo (P.U.D.M) ai sensi dell'art .4 della L. R. n° 15 del 2 dicembre 2005;
3. **DI DARE atto** che si procederà all'aggiudicazione dei lotti di spiaggia sulla base delle offerte in rialzo, non inferiori al 10%, che le ditte partecipanti presenteranno in sede di gara, sull'importo a base d'asta fissato:
 - in € **8.000,00 (ottomila)** per il lotto contrassegnato con il n° 4
 - in € **1.000,00 (mille)** per il lotto contrassegnato con il n° 6;
4. **DI DARE atto**, altresì, che rimangono a carico di ciascuna ditta aggiudicataria ogni onere e spesa come da bando e capitolato speciale d'appalto da prestare nei modi e termini ivi previsti;
5. **DI DARE atto** che il presente provvedimento non comporta impegno spesa;
6. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del bando di gara, del capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, all'Albo Pretorio informatico del Comune di Capaci www.comune.capaci.pa.it per 10 giorni continuativi.

Capaci li 08/06/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RAG. F. PAOLO DI MAGGIO

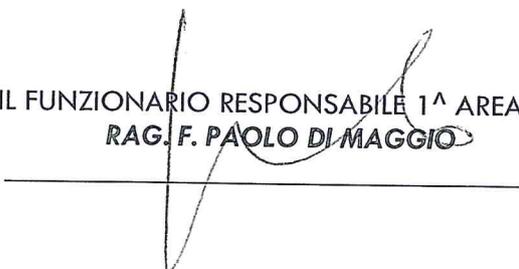
IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE 1^A AREA
RAG. F. PAOLO DI MAGGIO



IL RESPONSABILE DI AREA
RAG. F.SCO PAOLO DI MAGGIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL RESPONSABILE DI AREA
RAG. F.SCO PAOLO DI MAGGIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(DR.SSA ANTONELLA SPATARO)
