

Proposta N° 109 Area: QUARTA Data 14/04/2022		
--	---	--

COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV SERVIZIO DEMANIO

Originale di Determinazione Dirigenziale

N° <u>333</u> del Reg. Data <u>14/04/22</u>	OGGETTO	Approvazione bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, per affidamento gestione dei lotti spiaggia dal n. 1 al n. 6 per il biennio 2022 - 2023.
Parte Riservata all'Area II Bilancio 2022		NOTE
ATTO n. _____ Missione Programma Titolo Macroaggregato Capitolo		
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria		
IL RESPONSABILE DELL'AREA II^ <i>RAG. F. SCO PAOLO DI MAGGIO</i> (_____)		

L'anno duemila VENTIDUE il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Il Responsabile dell'Area, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto:
“Approvazione bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, per affidamento gestione dei lotti spiaggia dal n. 1 al n. 6 per il biennio 2022 – 2023”

Premesso che:

- questa Amministrazione comunale ha chiesto, entro i termini previsti, il rinnovo della concessione demaniale marittima, la n. 76/2005, oggetto di proroga, di un'area di mq. 14.890,00 prospiciente il piazzale XXIII Maggio, per l'installazione di strutture precarie in legno al fine di una migliore fruizione del mare.
- L'area in concessione demaniale, oggetto di proroga, per una superficie di mq. 14.890,00 è stata suddivisa dal piano precedentemente approvato, in sei lotti di spiaggia aventi una ampiezza media di m. 60,00. Tali lotti si intercalano tra aree demaniali concesse a società private che interessano l'arenile prospiciente il territorio Comunale.

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha intendimento di procedere agli affidamenti dei lotti mediante gara pubblica per le stagioni balneari 2022 – 2023;

Preso Atto che questa A.C. ha provveduto entro i termini previsti, a chiedere il rinnovo della concessione demaniale marittima, la n. 76/2005, dell'area di mq. 14.890,00 prospiciente il piazzale XXIII Maggio, per l'installazione di strutture precarie in legno al fine di una migliore fruizione del mare.

Vista la nota da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento dell'Ambiente protocollo n. 15129 del 09/03/2022, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 10/03/2022 al n. 3398, con la quale in sintesi viene rappresentato che, fatte salve le successive verifiche che saranno effettuate dall'Amministrazione Regionale, la Concessione demaniale marittima n. 76/2005 continua ad avere efficacia solo fino al 31/12/2023;

Visto il Regolamento Comunale spiaggia, approvato con provvedimento del Consiglio Comunale n. 27 del 01/04/2021;

Considerato che questa Amministrazione Comunale ha disposto e incaricato questo Ufficio a provvedere, in relazione alle normative regionali alla modifica del piano di utilizzo precedentemente approvato finalizzato per la stagione balneare 2022 - 2023;

Vista la deliberazione n°63 del 06/04/2022 con la quale la Giunta Municipale ha approvato la proposta progettuale in merito all'organizzazione della spiaggia per gli anni 2022/2023 e il relativo piano di utilizzo che, avvalendosi della facoltà riconosciuta dall'art. 4 del Regolamento Comunale per la gestione spiaggia, consente l'affidamento a terzi dei lotti individuati con lo stesso progetto;

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 63 del 06/04/2022 avente per oggetto: *“Approvazione progetto relativo ai lotti di spiaggia comunali, stagione balneare 2022 – 2023 – Direttiva”*;

Visti il bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, predisposti dal Responsabile dell'Area IV, in esecuzione dell'atto di G.M. n° 63 del 06/04/2022 che ha emanato direttiva in merito all'organizzazione della spiaggia, utilizzando il piano concernente l'utilizzo degli stabilimenti approvato con la sopra citata deliberazione di G.M.;

Che ai sensi del Regolamento Comunale sui contratti e dell'art.35 della L.R. n. 7/2002 si procederà alla pubblicazione dell'avviso di gara e degli atti di gara all'Albo Pretorio informatico del Comune per almeno 15 giorni continuativi stante l'approssimarsi inizio della stagione balneare;

Preso atto del D.l.gvo n° 267/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

Vista la determina sindacale n. 2/2020;

PROPONE DI DETERMINARE

per quanto sopra esposto:

1. **Approvare**, in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 63/2022, il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (Allegato A, allegato A/1, allegato A/2, allegato A/3, allegato A/4, allegato A/5 e la domanda di partecipazione in bollo) facenti parte integrante del presente provvedimento, per l'affidamento a terzi, esclusivamente per gli anni 2022 e 2023 per la gestione dei lotti di spiaggia contraddistinti dal n. 1 al n. 6 come da progetto approvato e allegato alla deliberazione di G.M. 63/2022;
2. **Prendere Atto** che i predetti lotti sono oggetto della concessione demaniale marittima n.76/05 rinnovata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in favore del Comune di Capaci, valida fino al 31/12/2023 e che l'attuale A.C. intende servirsi del progetto approvato e allegato alla deliberazione di G.M. n. 63/2022;
3. **Dare Atto** che si procederà all'aggiudicazione per i lotti dal n° 1 al n° 6 e per gli anni 2022 e 2023, sulla base delle offerte in rialzo, non inferiori al 20%, che le ditte partecipanti presenteranno in sede di gara, sull'importo a base d'asta fissato come di seguito indicato:
 - Lotto n. 1 : €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per ciascuna annualità;
 - Lotto n. 2 : €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per ciascuna annualità;
 - Lotto n. 3 : €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per ciascuna annualità;
 - Lotto n. 4 : €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per ciascuna annualità;
 - Lotto n. 5 : €. 10.000,00 (euro diecimila/00) per ciascuna annualità;
 - Lotto n. 6 : €. 5.000,00 (euro cinquemila/00) per ciascuna annualità;
4. **Dare Atto** altresì che rimangono a carico di ciascuna ditta aggiudicataria ogni onere e spesa come da bando e capitolato speciale d'appalto da prestare nei modi e termini ivi previsti;
5. **Dare Atto** che il presente provvedimento non comporta impegno spesa;
6. **Procedere** alla pubblicazione del bando di gara, del capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, all'Albo Pretorio informatico e nel sito istituzionale del Comune di Capaci www.comune.capaci.pa.it per giorni 8 continuativi;
7. **Procedere** con apposito e successivo atto alla nomina della Commissione di gara.

Il Funzionario Area IV
Geom. R. Virga

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Il Responsabile Area IV
(Geom. R. Virga)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

IL RESPONSABILE AREA I
(Dott. Cristofaro Ricupati)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

(Dott. C. Ricupati)
