

Proposta N° 132 Area: PRIMA Data 20/04/2018		
---	---	--

COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

AREA PRIMA AFFARI GENERALI

Originale di Determinazione Dirigenziale

N°338 del Reg. Data 20/04/2018	OGGETTO	“Approvazione bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, per affidamento gestione “lotto di spiaggia n° 1 anni 2018/2020. CIG Z 882347 FAB
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____ ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria IL RESPONSABILE DELL'AREA II^ RAG. F.SCO PAOLO DI MAGGIO (_____)		NOTE

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto:

“Approvazione bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, per affidamento gestione “lotto di spiaggia n° 1”anni 2018/2020.

- **Premesso:**

- **che** con provvedimento di G.M. n° 57 del 16/05/2016 è stato deliberato di utilizzare in regime transitorio, per gli anni 2016/2020 il piano concernente l'Utilizzo degli stabilimenti, costituito dagli elaborati tecnici contenuti nella deliberazione di G.M. 85/2005, nei quali il tratto di spiaggia in concessione viene contraddistinto con i numeri 1,2,3,4,5 e 6, (sei lotti) così individuati:

1° lotto- (tra il lido in concessione alla Polizia di Stato e lido Tropical) mq. 1920 circa;

2° - 3° - 4° lotto- (tra il lido in concessione al Tropical e il Riva D'Oro) mq. 2492 circa cadauno;

5° lotto - (dopo il lido Riva d'Oro) mq. 2700 circa;

6° lotto - (dopo il lido Riva d'Oro) mq. 2700 circa, tratto di spiaggia per il quale il Comune di Capaci si riserva la gestione diretta;

- **che** l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno dare in gestione a terzi i 6 lotti di spiaggia servendosi del Piano di Utilizzo approvato dalla Giunta Municipale pro tempore, con provvedimento n° 85/2005 ivi compresi gli elaborati tecnici allegati, nelle more di approvazione del piano di utilizzo (P.U.D.M) ai sensi dell'art.4 legge regionale n° 15 del 2 dicembre 2005;

- **che** con il medesimo atto n° 57/2016, la Giunta Municipale, per carenza di proprio personale comunale, si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 6 del Regolamento Comunale che disciplina la gestione spiaggia, approvato con atto di C.C. n. 30 del 22.04.20016, di affidare a terzi, mediante pubblico incanto, la gestione della spiaggia oggetto della concessione marittima n° 76/05 rinnovata in data 10/05/2016 sino al 31/12/2020, per l'occupazione del suolo demaniale marittimo di mq 14.890 fg. di mappa 1 part. 3 in località Mansueto, rilasciata dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in favore del Comune di Capaci;

- **che** la Giunta Municipale con il provvedimento sopra citato ha autorizzato il Funzionario Responsabile della Prima Area ad avviare le procedure di pubblico incanto per l'affidamento a terzi della gestione della spiaggia oggetto della suddetta concessione demaniale marittima oggetto dell'atto concessorio n° 76/05 rinnovata sino al 31 Dicembre 2020, e impartito direttive per la redazione del bando di gara e il capitolato speciale d'appalto;

- **Preso atto** che con determinazione del Funzionario Responsabile n°236 del 18/05/2016 è stato approvato il bando di gara e il capitolato speciale d'appalto relativi alla gestione a terzi dei lotti di spiaggia dal n° 1 al n° 6 per anni 5 (cinque);

- **che** con determinazione del Funzionario Responsabile n° 281 del 08/06/2016 a seguito di esperimento di gara, sono stati aggiudicati per gli anni 2016/2020 i lotti di spiaggia dal n° 1 al n°5, prendendo atto che per il lotto n° 6 non è pervenuta alcuna presentazione di richiesta di partecipazione;

-**Preso atto**, che con determina del Funzionario n° 346 del 12/05/2017 si è approvato il bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, per l'affidamento della gestione del lotto di spiaggia n° 6 per gli anni 2017/2020;

-**Preso atto** che con determina del Funzionario n° 498 del 16/06/2017 è stato assegnato il predetto lotto alla Ditta Giambona Egidio Romualdo con sede in Capaci Cortile Sforza n° 1;

- **Che** con determina del Funzionario n° 216 del 14/03/2018 è stata revocata, con effetto ex nunc, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21-quinquies, comma 1, legge 07 agosto 1990, n° 241, la determina n° 295 del 16/06/2016 limitatamente alla parte che dispone l'aggiudicazione definitiva del lotto n° 1;

-**Preso atto** che occorre riaprire le procedure per l'assegnazione del lotto n° 1 per anni 2 (due)

- **Visti** il bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, predisposti dal Funzionario Responsabile della Prima Area, in esecuzione dell'atto di G.M. n° 57 del 16.05.2016 che ha emanato direttiva in merito all'organizzazione della spiaggia, utilizzando in regime transitorio, per gli anni 2016/2020 il piano concernente l'utilizzo degli stabilimenti approvato con delibera di G.M. n° 85 del 18.05.2005;

- **Che** ai sensi del Regolamento Comunale sui contratti e dell'art.35 della L.R. n. 7/2002 si procederà alla pubblicazione dell'avviso di gara e degli atti di gara all'Albo Pretorio informatico del Comune per almeno 15 giorni continuativo stante che la stagione balneare è già prossima;

- **Preso atto** del D.l.gvo n° 267/2000 ;

PROPONE DI DETERMINARE

per quanto sopra esposto:

1. **Di approvare**, in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 57/2016, il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, facenti parte integrante del presente provvedimento, per l'affidamento a terzi, per gli anni 2018/2020 a mezzo esperimento di pubblico incanto ai sensi del R.D. 23.05.1924, n° 827 artt.73 e 76 comma c), della gestione dei lotti di spiaggia contraddistinti nel Piano di Utilizzo e relativa relazione ed allegati tecnici di cui alla delib. di G.M. 85/2005, con il numero 1;
2. **Di prendere atto** che il predetto lotto è oggetto della concessione demaniale marittima n.76/05 rinnovata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in favore del Comune di Capaci, valida fino al 31/12/2020 e che l'attuale A.C. intende servirsi del vigente Piano di Utilizzo, nelle more di approvazione dei piani di utilizzo (P.U.D.M) ai sensi dell'art.4 legge regionale n° 15 del 2 dicembre 2005;
3. **Di dare atto** che si procederà all'aggiudicazione per il lotto n° 1 sulla base delle offerte in rialzo, non inferiori al 20%, che le ditte partecipanti presenteranno in sede di gara, sull'importo a base d'asta fissato come di seguito indicato:
– in € 15.000,00 (quindicimila) per il lotto contrassegnato con il n°1
- 5) **Di dare atto** altresì che rimangono a carico di ciascuna ditta aggiudicataria ogni onere e spesa come da bando e capitolato speciale d'appalto da prestare nei modi e termini ivi previsti;
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno spesa;
- 7) **Di procedere** alla pubblicazione del bando di gara, del capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, all'Albo Pretorio informatico e sito istituzionale del Comune di Capaci www.comune.capaci.pa.it per giorni 7 continuativi.

Capaci li 19/04/2018

Il Responsabile del procedimento
(Dott.ssa Antonia Borzilleri)

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Capaci li 19/04/2018

Il Funzionario Area I
(Dott. Vincenzo Lupica)

Vincenzo Lupica

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

**IL RESPONSABILE
AREA I**
(Dott. Vincenzo Lupica)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

**IL SEGRETARIO
GENERALE**
(Dott. Salvatore Somma)
