

Proposta N° <u>172</u> Area: PRIMA Data <u>28-06-2018</u>		
---	---	--

COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

AREA PRIMA AFFARI GENERALI

Originale di Determinazione Dirigenziale

N° <u>609</u> del Reg. Data <u>06-07-2018</u>	OGGETTO	“Approvazione bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, per affidamento gestione “lotto di spiaggia n° 1 anni 2018/2020. CIG <u>27C24351CA</u> ”
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____ ATTO n. _____ Missione _____ Programma _____ Titolo _____ Macroaggregato _____ Capitolo _____ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria IL RESPONSABILE DELL'AREA II^ RAG. F.SCO PAOLO DI MAGGIO (_____)		NOTE

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto:

“Approvazione bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, per affidamento gestione “lotto di spiaggia n° 1”anni 2018/2020”

Premesso:

Che con determinazione del Funzionario Responsabile n°236 del 18/05/2016 è stato approvato il bando di gara e il capitolato speciale d'appalto relativi alla gestione a terzi dei lotti di spiaggia dal n° 1 al n° 6 per anni 5 (cinque);

Che con determinazione del Funzionario Responsabile n° 281 del 08/06/2016 a seguito di esperimento di gara, sono stati aggiudicati per gli anni 2016/2020 i lotti di spiaggia dal n° 1 al n°5, prendendo atto che per il lotto n° 6 non è pervenuta alcuna presentazione di richiesta di partecipazione;

Preso atto, che con determina del Funzionario n° 346 del 12/05/2017 si è approvato il bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, per l'affidamento della gestione del lotto di spiaggia n° 6 per gli anni 2017/2020;

Preso atto che con determina del Funzionario n° 498 del 16/06/2017 è stato assegnato il predetto lotto alla Ditta Giambona Egidio Romualdo;

Che con determina del Funzionario n° 216 del 14/03/2018 è stata revocata, con effetto ex tunc, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21-quinquies, comma 1, legge 07 agosto 1990, n 241, la determina n° 295 del 16/06/2016 limitatamente alla parte che dispone l'aggiudicazione definitiva del lotto n° 1;

Preso atto che occorre riaprire le procedure per l'assegnazione del lotto n° 1 per anni tre (3);

Visti il bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, predisposti dal Responsabile della Prima Area, in esecuzione dell'atto di G.M. n° 57 del 16.05.2016 che ha emanato direttiva in merito all'organizzazione della spiaggia, utilizzando in regime transitorio, per gli anni 2016/2020 il piano concernente l'utilizzo degli stabilimenti approvato con delibera di G.M. n° 85 del 18.05.2005;

Che ai sensi del Regolamento Comunale sui contratti e dell'art.35 della L.R. n. 7/2002 si procederà alla pubblicazione dell'avviso di gara e degli atti di gara all'Albo Pretorio informatico del Comune per almeno 8 giorni continuativo stante che la stagione balneare è già iniziata;

Preso atto del D.l.gvo n° 267/2000;

PROPONE DI DETERMINARE

per quanto sopra esposto:

1. **Di approvare**, in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 57/2016, il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (Modulo 1 – istanza ammissione, Modulo 2 – offerta economica, All. A), All. B), All. C) – dichiarazioni) facenti parte integrante del presente provvedimento, per l'affidamento a terzi, per gli anni 2018/2020 a mezzo esperimento di pubblico incanto ai sensi del R.D. 23.05.1924, n° 827 artt.73 e 76 comma c), della gestione dei lotto di spiaggia contraddistinta nel Piano di Utilizzo e relativa relazione ed allegati tecnici di cui alla delibera di G.M. 85/2005, con il numero 1;
2. **Di prendere atto** che il predetto lotto è oggetto della concessione demaniale marittima n.76/05 rinnovata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in favore del Comune di Capaci, valida fino al 31/12/2020 e che l'attuale A.C. intende servirsi del vigente Piano di Utilizzo, nelle more di



COMUNE DI CAPACI
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**BANDO DI GARA
PROCEDURA COMPARATIVA
PER CONCESSIONE GESTIONE SPIAGGIA LIBERA**

ARTICOLO 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Costituisce oggetto della gara di appalto **l'affidamento della gestione del lotto di spia libera attrezzata n° 1 ubicato** tra il lido in concessione alla Polizia di Stato e il Tropical) per una estensione di mq. 1920 circa e **facente parte del Piano di Util spiaggia.**

La materiale individuazione della consistenza dell'area in concessione sarà oggetto puntuale indicazione in loco da parte degli Uffici comunali competenti del Comune di Capaci nel momento del rilascio della concessione all'assegnatario mediante redazione di apposito verbale di consegna dell'individuazione dello stato dei luoghi. Sull'area oggetto del presente bando non è ammessa la realizzazione di opere di carattere permanente. Nell'area demaniale che si affida in concessione, qualsiasi intervento dovrà rispettare i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, compresa la normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.

ARTICOLO 2

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni tre (3) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di concessione.

E' facoltà dell'Amministrazione - verificata l'acquisizione delle autorizzazioni necessarie - chiedere alle ditte aggiudicatrici, che in tal senso si obbligano, il rispetto del decorso stagionale in merito all'apertura e chiusura della stagione estiva di riferimento.

In caso di provvedimento da parte dell'autorità marittima o dell'assessorato regionale di competenza, a seguito del quale venga a modificarsi in qualsiasi modo la condizione di stato dei fatti - e abbia effetti sul presente bando - o per qualsiasi altro motivo venga revocato uno dei provvedimenti concessori e di autorizzazione della gestione comunale, nulla può pretendere l'aggiudicatario o gestore nei confronti del Comune per il mancato ricavo.

ARTICOLO 3

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla presente procedura comparativa tutti i soggetti previsti dall'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 iscritti alla CCIAA per la categoria "gestione spiaggia, lidi e stabilimenti".

I requisiti minimi di partecipazione da possedere al momento della presentazione della domanda, a pena di esclusione, da autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, sono:

Non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 di cui al D. Lgs. n. 50/2016

irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 6, per uno dei seguenti reati: a) delitti, consumati o tentati, di cui agli art. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione in un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione qu. 2008/841/GAI del Consiglio; b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile; c) frode ai sensi dell'articolo 1 del regolamento di attuazione della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee; d) delitti consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche; e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni; f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2002, n. 24; g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Costituirà altresì motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o del tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

L'operatore economico sarà escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione.

Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 1 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015. Il presente comma non si applica qualora l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in un contratto vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza termine per la presentazione delle domande.

Questa stazione appaltante escluderà dalla partecipazione alla procedura d'appalto l'operatore economico qualora:

- a) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- b) l'operatore economico si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

cooperare agli atti necessari professionali, con cui rendere valida la sua integrità o affidare
Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto
appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata
giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad
condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare
indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni
riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni
fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione
l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento
della procedura di selezione;

d) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori
economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere
risolta con misure meno intrusive;

e) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo
comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione
comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti
interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

f) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo
della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente
dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è
stata rimossa;

g) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge
marzo 1999, n. 68, ovvero non autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;

h) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt.
317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 marzo
1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti
denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo
primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo comma
deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti
dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comune
unitamente alle generalità del soggetto che ha omissis la predetta denuncia, dal procuratore
della Repubblica precedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione
sul sito dell'Osservatorio;

ARTICOLO 4

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione verrà aggiudicata sulla scorta del criterio del maggior rialzo percentuale
sull'importo fissato a base d'asta dall'Amministrazione.

ARTICOLO 5

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta sul quale le ditte partecipanti dovranno produrre la propria
offerta di rialzo è pari ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00).

**Il rialzo, comunque, non potrà essere inferiore al 20% dell'importo a base d'asta, a
di esclusione.** A parità di offerta di rialzo sulla base d'asta, si darà precedenza, ai sensi
dell'art.8 del Regolamento Comunale spiaggia, alle ditte che hanno sede fiscale
amministrativa nel territorio di Capaci, diversamente l'aggiudicazione avverrà mediante
sorteggio

L'importo determinatosi in sede di gara (**base d'asta + offerta di rialzo**), costituirà l'importo
annuale che ciascuna ditta aggiudicataria dovrà corrispondere al Comune appaltante, a m

base può essere composto in tre soluzioni, rispettivamente la prima an
dell'aggiudicazione, la seconda entro il **30 Luglio** e la terza entro il **30 Agosto** c.a
avvalersi del pagamento in tre soluzioni, è necessario presentare all'atto dell'assegnaz
polizza fideiussoria equivalente all'importo totale del canone di aggiudicazione del
L'eventuale insolvenza di una delle soluzioni comporterà la decadenza immediata
concessione e la riscossione della polizza fideiussoria senza alcuna pretesa della
aggiudicatrice.

ARTICOLO 6

GARANZIA PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE

L'offerta del concorrente deve essere corredata, a pena di esclusione, da idonea gar
provvisoria pari al 25% dell'importo complessivo posto a base di gara e costituita, a scelt
concorrente, da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari is
all'Albo di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o preva
attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di
società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e
abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa banca
assicurativa.

La fideiussione deve essere intestata alla Stazione Appaltante, avere validità per un perio
giorni 180 decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte e **preve**
espressamente:

- La rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- La rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- La piena operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta della Sta
Appaltante;
- L'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del con
qualora l'operatore economico risultasse aggiudicatario.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cau
di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate **costi**
causa di esclusione.

La cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicazione automaticamente al mon
della stipula del contratto di concessione mentre agli altri concorrenti verrà svincolata
trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

La garanzia provvisoria copre e può essere escussa nei seguenti casi:

- Mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'operatore economic
- Falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qu
non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratt
termine stabilito;
- Mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione
presente procedura.

ARTICOLO 7

GARANZIA DEFINITIVA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

A garanzia delle obbligazioni previste nel rapporto concessorio, l'operatore economico
costituire alla firma del contratto stesso una garanzia definitiva pari al 10% dell'impo
aggiudicazione mediante fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli interm
iscritti all'Albo di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclus
prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da pa
una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998

La cauzione definitiva è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento obbligazioni stesse.

La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

La Stazione Appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal Concessionario per le inadempienze derivanti dalle inosservanze di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti. La garanzia definitiva deve contenere le seguenti specifiche caratteristiche:

- Contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- Contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- Contenere la piena operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta alla Stazione Appaltante;

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'aggiudicatario e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

ARTICOLO 8

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, dovrà pervenire **a pena di esclusione, entro le ore 17:00 del giorno 16/07/2018**.

Tale termine è perentorio. Il mancato rispetto dello stesso comporta l'automatica esclusione dalla gara. L'esclusione dalla gara verrà disposta anche nel caso in cui il plico, pervenuto dopo la scadenza prevista, sia stato comunque inviato prima della stessa. Non farà fede il timbro di spedizione postale bensì quello apposto dall'addetto all'Ufficio Protocollo al momento del ricevimento delle offerte.

Il recapito del plico contenente la documentazione e l'offerta è ad esclusivo rischio del mittente.

ARTICOLO 9

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi, contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica, dovranno pervenire - sigillato sui lembi di chiusura - al seguente indirizzo: **Comune di Capaci, Ufficio Protocollo, Via Umberto I, 90040 Capaci (PA) esclusivamente attraverso uno dei seguenti modi:**

- 1) a mezzo raccomandata a/r.
- 2) attraverso consegna diretta a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente nei giorni lunedì a venerdì dalle ore 08,30 sino alle 12,30.

Il plico, nella parte esterna - indifferente è il lato di apposizione - oltre all'esatta indicazione del mittente con relativo indirizzo e P.E.C., dovrà riportare la seguente chiara dicitura: **"BANDO DI GARA LOTTO N° 1"**.

A sua volta il plico dovrà contenere, **pena l'esclusione**, al proprio interno, **n. due (2) buste** ciascuna loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura rispettivamente

- 1) **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**
- 2) **BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta A, il concorrente, a pena di esclusione, deve inserire la seguente documentazione amministrativa:

- a) **Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva** dell'offerta successivamente verificabile, da redigersi secondo lo schema di cui all'allegato **Modulo 1**, che, con le relative avvertenze, costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di Gara. Tale dichiarazione, debitamente compilata in ogni sua parte, dovrà essere sottoscritta in forma leggibile dal Legale Rappresentante dell'operatore economico o da altra persona munita di poteri di rappresentanza e dovrà essere corredata **pena l'esclusione** della fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.
- b) **Dichiarazione sostitutiva – all. A.** - di atto di notorietà ai sensi dell'Art. 47 D 445/2000 e ss.ii. resa dal Legale Rappresentante;
- c) **Dichiarazione sostitutiva – all. B.** - di atto di notorietà ai sensi dell'Art. 47 D 445/2000 e ss.ii. resa dal Legale Rappresentante;
- d) **Dichiarazione sostitutiva – all. C.** - di atto di notorietà ai sensi dell'Art. 47 D 445/2000 e ss.ii. resa dal Legale Rappresentante;
- e) **Dichiarazione sostitutiva – all. D.** - di atto di notorietà ai sensi dell'Art. 47 D 445/2000 e ss.ii. resa dal Legale Rappresentante
- f) Copia del certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività richiesta, o dichiarazione sostitutiva resa nelle forme previste dalla vigente normativa nella quale vengano indicati il numero, la data di iscrizione e la tipologia dell'attività richiesta. La dichiarazione dovrà essere sostituita con il relativo certificato rilasciato dalla Camera di commercio territorialmente competente, entro dieci giorni dall'aggiudicazione ;
- g) Copia dello Statuto e atto costitutivo se associazione regolarmente registrati e aggiornati nelle cariche;
- h) Nel caso di raggruppamento, dovrà essere prodotto atto di conferimento di mandato collettivo speciale di rappresentanza in favore della ditta denominata capogruppo.
- i) Garanzia provvisoria pari al 25% dell'importo complessivo posto a base di gara secondo le modalità alternative di cui al superiore articolo 6.

ARTICOLO 11

BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta B il concorrente, a pena di esclusione, deve inserire esclusivamente la dichiarazione dell'offerta indicante il rialzo percentuale (%) espresso sia in cifre che in lettere in relazione all'importo posto a base di gara di cui al superiore articolo 5.

La dichiarazione di offerta dovrà essere redatta utilizzando il **modulo 2**); l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, ovvero da altra persona munita di poteri di rappresentanza, con firma leggibile e per esteso.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere si terrà conto del valore espresso in lettere.

ARTICOLO 12

CELEBRAZIONE DELLA GARA

La celebrazione della gara avverrà data 17/07/2018 alle ore 9:30 nei locali del Comune di Sesto San Giovanni in Via Vittorio Emanuele, 200.

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nella documentazione di gara;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dalla *lex spec* di gara;
- offerte incomplete e/o parziali.

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano ommesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto:

- di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua e conveniente;
- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente. In tale evenienza i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune il risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese;
- di richiedere agli operatori economici di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare un termine perentorio entro cui i concorrenti devono far pervenire i detti completamenti e/o chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara (soccorso istruttorio).

Inoltre:

-sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la fornitura e l'installazione dei materiali e delle infrastrutture ed impianti idrici ed elettrici nonché le spese tecniche, di rilevamento, autorizzazioni sanitarie e di quant'altro che rimane a completo carico dell'affidatario del lotto, e quelle relative alla stipula e registrazione del contratto. Le ditte aggiudicatarie dovranno produrre copia del certificato attestante il possesso dei requisiti per le attività di vendita e effettuare presso il chioschetto;

-i requisiti richiesti e le prescrizioni contenute nel presente bando oltre quelle eventualmente aggiuntive contenute nel capitolato speciale d'appalto devono essere posseduti al momento della scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte;

-l'aggiudicatario dovrà provvedere a richiedere agli enti erogatori l'installazione a proprio carico dei contatori idrico e di energia elettrica.

ARTICOLO 14

SEGGIO DI GARA

Il seggio di gara è costituito dal solo RUP – nominato con atto formale del Segretario generale dell'Ente scaduto il termine per la ricezione delle istanze dei concorrenti - che, durante le procedure di apertura e controllo delle istanze sarà coadiuvato da un dipendente del Comune di Capaci, appartenente alla Categoria giuridica non inferiore alla "C" con funzioni di verbalizzazione. La scelta da parte dell'Amministrazione di individuare un seggio di gara piuttosto che una Commissione giudicatrice è motivata dal fatto che non è richiesta attività discrezionale tecnica – ma bensì soltanto un'attività di controllo e applicazione oggettiva del maggior rialzo percentuale.

ARTICOLO 15

Il RUP, nella prima seduta, provvederà a stilare l'elenco delle domande pervenute, a dare atto delle modalità di conservazione dei plichi, a valutare la regolarità degli stessi in relazione al termine massimo di presentazione, ad aprire gli stessi dando atto del contenuto, a valutare la documentazione afferente i requisiti soggettivi, a ricorrere all'eventuale soccorso istruttorio e decidere, in riferimento al contenuto della Busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA le ammissioni ed esclusioni. .

Espletate le suesposte operazioni, il RUP procederà all'apertura delle buste B - OFFERTA ECONOMICA e, data lettura di ogni singolo rialzo in percentuale sul prezzo posto a base di gara, redigerà la graduatoria finale. Quindi, procederà ad indirizzare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione, atto endoprocedimentale non soggetto ad impugnazione e sul quale l'Ente dovrà pronunciarsi entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento dello stesso con espresso Provvedimento di aggiudicazione della concessione, fatta salva la possibilità di non addivenire all'aggiudicazione sulla scorta di pregnant e congrue motivazioni.

Nel caso di più sedute, le date e gli orari saranno comunicati ai concorrenti a mezzo esclusivamente PEC.

Ad ogni singola seduta potrà assistere il concorrente o un suo incaricato dotato di opportuna delega.

ARTICOLO 16

PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI DI GARA

Il presente bando con tutti gli ulteriori atti di gara viene pubblicato sull'Albo pretorio *on line* sito istituzionale: www.comune.capaci.pa.it e nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Bandi gara e contratti". Inoltre, i medesimi sono visionabili presso l'Ufficio Turismo - Via Vitt. Emanuele, 200 (ex locali scuola media) nei giorni di apertura al pubblico - lunedì 9,00 - 13,00/16,00 -18,00 giovedì 9,00 - 13,00.

ARTICOLO 17

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Fino alla nomina, tramite atto formale del Segretario generale, del RUP in qualità di Segretario gara, il Responsabile del Procedimento è il Dr. Vincenzo Lupica, Responsabile Area I A Generali: tel. 091 8673303 - indirizzo PEC: affarigenerali.comunecapaci@pec.it . al quale è possibile rivolgersi per qualsiasi problematica, sia giuridica che applicativa.

ARTICOLO 18

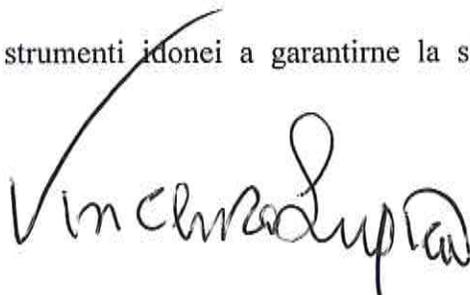
PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, si precisa che i dati richiesti risultano essenziali a fini dell'ammissione alla gara e che il relativo trattamento - informatico e non - verrà effettuato dal Comune di Capaci - titolare del trattamento - unicamente ai fini dell'aggiudicazione successiva stipula del contratto d'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come un onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla procedura comparativa deve rendere la documentazione richiesta dall'Ente in base alla vigente normativa.

La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o decadenza dall'aggiudicazione.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e riservatezza.



Vincenzo Lupica



COMUNE DI CAPACI

(Città Metropolitana di Palermo)

CAPITOLATO D'APPALTO PER CONCESSIONE GESTIONE SPIAGGIA LIBERA (2018/2020)

ART. 1 FINALITA'

In esecuzione del Regolamento Comunale approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 22/04/2016;

Il Comune di Capaci giustifica provvedimento della Giunta Municipale n° 57 del 16/05/2016 assicura fruizione della spiaggia oggetto della concessione demaniale n° 76/05 prorogata dall'Assessorato T ed Ambiente- Servizio Demanio Marittimo il 10.05.2016 per lo svolgimento dei servizi per 2018/2020 avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 6 del citato Regolamento comunale, di affiliazione a terzi.

ART. 2 INDIVIDUAZIONE TRATTO DI SPIAGGIA

Le ditte partecipanti alla gara concorrono per l'affidamento della gestione del tratto di spiaggia individuato:

1 tratto (tra il lido in concessione alla Polizia di Stato e il Lido Tropical)

ART. 3 DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento, mediante pubblico incanto, avrà la durata di anni 3 (tre) e precisamente per le stagioni balneari 2018/2020.

La gestione decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto e comunque successivamente all'acquisizione da parte del Comune dell'autorizzazione dell'Autorità Marittima.

ART. 4 CAUZIONE PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE

- a) I partecipanti alla gara dovranno produrre idonea garanzia provvisoria pari al 25% del complessivo posto a base di gara e dovrà essere contenuta nella busta di partecipazione a ovvero busta A, pena esclusione dalla stessa, dovrà essere costituita, a scelta del concorrente, fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti all'Albo di cui all'art. 1 del D.L.gs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'Albo dall'art. 161 del D.L.gs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richieste dalla normativa bancaria e assicurativa. Nel caso in cui l'aggiudicatario dovesse risultare

inumerati oltre a perdere la garanzia, non potranno, per il restante termine di riferimento, assegnatari di altri lotti, né per assegnazione diretta, né per aste successive. La cauzione pro verrà svincolata all'aggiudicazione automaticamente al momento della stipula del contratto di concessione, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunell'avvenuta aggiudicazione.

- b) La garanzia provvisoria copre e può essere escussa nei seguenti casi:
- Mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'operatore economico;
 - Falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora venga fornita la prova del possesso dei requisiti di partecipazione;
 - Mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto nel stabilito;
 - Mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla procedura.

ART.5

CAUZIONE DEFINITIVA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

A garanzia delle obbligazioni previste nel rapporto concessorio, l'operatore economico costituisce alla firma del contratto stesso una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione mediante fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari all'Albo di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'Albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa.

La cauzione definitiva è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del concessionario e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

La Stazione Appaltante può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal Concessionario per le inadempienze derivanti dalle inosservanze di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti. La garanzia definitiva dovrà contenere le seguenti specifiche caratteristiche:

- Contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- Contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- Contenere la piena operatività entro quindici giorni su semplice richiesta scritta alla Stazione Appaltante;

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

ART. 6

STRUTTURE E SERVIZI

E' obbligo di ciascuna ditta aggiudicataria, pena decadenza e revoca del provvedimento di assegnazione, provvedere a sue spese al regolare e puntuale svolgimento dei seguenti servizi :

- a) installazione e sistemazione dei moduli e strutture di legno di proprietà della ditta, con progetto tecnico e al piano di utilizzo approvati dall'Ufficio Tecnico Comunale; predisposizione di percorsi orizzontali e verticali per agevolare l'accesso a mare dei soggetti portatori di handicap. Installazione di tabellone all'entrata del lotto in legno di mt. 0,50x2,00 con il Comune di Capaci – Spiaggia Libera Attrezzata;

- collegare le strutture alla rete fognaria, dovrà farsi ricorso alla sistemazione di WC chimici;
- c) collegamento a norma di sicurezza della rete elettrica e dei relativi allacci ;
- d) pulizia giornaliera dell'intero tratto di spiaggia affidato, dei servizi igienici, nonché cura e sia del tratto di lungomare antistante il lotto sia del tratto di battigia di pertinenza, adiacente lateralmente per una lunghezza pari alla lunghezza del lotto affidato e per una larghezza pari a metà della larghezza del tratto di spiaggia non concessionato ovvero non affidato e coperto per un tratto di larghezza non inferiore a mt. 30. I rifiuti dovranno essere raccolti in appositi contenitori depositati presso i più vicini contenitori comunali. La ditta curerà anche la raccolta differenziata dei rifiuti (vetro, carta ect.) depositandoli presso gli appositi contenitori allocati sul lungomare;
- e) manutenzione ordinaria e straordinaria degli arredi e delle strutture installate sul lotto al fine di renderli sempre efficienti, fruibili, decorosi e consentire una gestione di qualità; a tal fine le tubature e gli allacci idrici ed elettrici dovranno essere sistemati decorosamente, anche con la collocazione di piante adatte alle calde temperature, e assicurare l'incolumità dei bagnanti.
- f) servizio di vigilanza ed assistenza ai bagnanti dalle ore 8:00 alle ore 20:00 con personale individuabile dalla maglia con su scritto "BAGNINO", dotato di targhetta visibile posizionata sulla maglia indicante il lido di appartenenza e di fischietto; detto personale deve essere in possesso di idoneo patentino o brevetto di salvataggio rilasciato dalla Società di Salvamento o dall'Organismo autorizzato a rilasciare brevetti di bagnino. Il personale di salvataggio non potrà essere adibito ad altre mansioni oltre quella della vigilanza e assistenza ai bagnanti;
- g) predisposizione delle sotto elencate infrastrutture ed accessori correlati al servizio di salvataggio e l'obbligo di renderli permanentemente disponibili:
- Imbarcazione idonea a disimpegnare il servizio di salvataggio recante la scritta "salvataggio" dotata di salvagente anulare munito di una sagola galleggiante lunga venticinque metri e di un mezzo marinaio o gaffa. L'imbarcazione non deve essere destinata ad altro uso.
 - Sistemazione lungo la battigia di fune di salvataggio di tipo galleggiante di almeno centomila metri, con cintura e bretelle, montata su un rullo e due salvagenti anulari, dipinti in rosso e bianco, di sagola galleggiante di venticinque metri;
 - Torre di avvistamento –
 - Posizionamento dei galleggianti per la delimitazione dello specchio d'acqua antistante la spiaggia per l'aggancio dei natanti –
 - Materiale di primo soccorso costituito da : tre bombolette individuali di ossigeno di riserva senza riduttore di pressione – una cannula di respirazione bocca a bocca - un pallone A e un'altra apparecchiatura riconosciuta equipollente dalle competenti autorità sanitarie – un kit pronto soccorso anche di tipo portatile contenente le dotazioni prescritte e a norma – tre cannule oro-tracheali
 - Binocolo –
 - Quant'altro prescritto dall'Ordinanza della Marina Mercantile-Capitaneria di Porto Cervo per la stagione balneare di riferimento;
 - Ombrelloni e sdraio realizzati con i colori Istituzionali, ovvero bianco e blu;
- h) vigilanza sulla spiaggia al fine di impedire accensione di fuochi e attività di disturbo per i bagnanti e il posizionamento di tende e sistemazione di tavolini da parte di bagnanti;
- i) gli spogliatoi previsti nel piano di utilizzo della spiaggia devono essere usati esclusivamente in maniera temporanea dai bagnanti e senza alcun corrispettivo economico;

ART.7 PERSONALE ASSISTENTE E DI COLLABORAZIONE

Al personale di assistenza e vigilanza bagnanti e di collaborazione assunto dalla ditta aggiudicatrice della gestione della spiaggia, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. n.17/98, dovrà essere applicato il contratto di lavoro di categoria.

I contributi previdenziali, assistenziali, assicurativi e retributivi del personale sono a carico del concessionario compreso l'adeguamento alle prescrizioni del D.lgs.81/2008.

1. Rimane in capo alla ditta aggiudicataria la responsabilità in materia di infortuni del personale, prevenzione incendi, in materia fiscale e amministrativa e in materia di igiene e sanità per quanto concerne la gestione del lotto e pertanto è fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di stipulare polizza assicurativa.
2. La Ditta aggiudicataria provvederà a installare i contatori idrico ed elettrico, rimanendo a suo carico le spese di installazione e di consumo.

ART.9

TERMINI DEI VERSAMENTI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Dell'avvenuto versamento in favore del Comune dell'importo determinatosi in sede di aggiudicazione (d'asta + offerta), e dell'assicurazione di cui all'art. 8 con le modalità sopra descritte, dovrà essere ceduta cedola improrogabilmente, per la stagione in corso, alla sottoscrizione del contratto.

Per chi ne facesse richiesta il canone base si può corrispondere in tre soluzioni rispettivamente all'atto dell'aggiudicazione, la seconda entro il 30 Luglio e la terza entro il 30 Agosto c.a. Per avvenire il pagamento in tre soluzioni, è necessario presentare all'atto dell'assegnazione, polizza fideiussoria equivalente all'importo totale del canone di aggiudicazione del lotto.

L'eventuale insolvenza di una delle soluzioni comporterà la decadenza immediata della concessione e la riscossione della polizza fideiussoria senza alcuna pretesa della ditta aggiudicatrice.

ART. 10

DIVIETO DI SUBAPPALTO

E' vietato cedere ad altri la gestione del lotto e/o anche parziale dei servizi.

ART. 11

SERVIZIO OMBRELLONI E SDRAIO

La ditta aggiudicataria, nei tratti per i quali l'Amministrazione Comunale chiederà al competente Assessorato relativa autorizzazione, potrà svolgere il servizio sdraio e ombrelloni preposizionando in spiaggia.

Lo spazio adibito all'installazione di sdraio e ombrelloni deve essere ripartito come segue: 50% libera e 50% attrezzata dal concessionario. Il limite di separazione tra le due zone viene definito dalla linea di guardia del bagnino

ART.12

TARIFFE DEI SERVIZI

I prezzi praticati dalla ditta aggiudicataria del lotto di spiaggia per la fruizione da parte dei bagnanti di docce e il noleggio di ombrelloni e sdraio e di eventuali altri servizi aggiuntivi a pagamento, dovranno essere ben visibili e pubblicizzati.

ART. 13

ACCESSO

E' fatto divieto alla ditta richiedere agli utenti il pagamento per l'accesso in spiaggia o ostacolare in qualsiasi maniera la libera fruizione della spiaggia. La gratuità dovrà essere ben visibile e all'ingresso del lotto di spiaggia. L'accesso in spiaggia dovrà essere consentito sotto la piena responsabilità della ditta.

L'A.C. si riserva il diritto di potere utilizzare il tratto di spiaggia o parte di esso per organizzare spettacoli o manifestazioni di promozione turistica o socio-culturale. La ditta gestore fornirà la collaborazione per la riuscita della iniziativa.

ART. 14 AUTORIZZAZIONI

La ditta aggiudicataria dovrà munirsi preventivamente di tutte le autorizzazioni necessarie per l'uso del chiosco /bar , quelle in materia di sanità e igiene, di denuncia fiscale ed amministrativa.

E' obbligo di ciascuna ditta aggiudicataria rispettare incondizionatamente il piano di utilizzo e i tecnici elaborati dall'Ufficio Comunale – Sez. Urbanistica.

Nel tratto di spiaggia affidato in gestione dovranno essere adottati idonei interventi per facilitare la mobilità dei portatori di Handicap.

Per tali soggetti la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di uniformarsi alla tipologia strutturale ed organica predisposta negli elaborati tecnici dall'Ufficio comunale sopra menzionato.

Per quanto non previsto nel presente capitolato hanno validità le direttive impartite dagli uffici competenti per competenza al fine di garantire una ottimale fruizione della spiaggia da parte degli utenti.

ART. 15 SANZIONI E REVOCA

Costituisce motivo di revoca dell'affidamento ogni azione resa in difformità al presente capitolato e dal bando, e a quanto disposto dall'Amministrazione Comunale concedente e dal Regolamento Comunale Spiaggia, in particolare:

- Inosservanza del Piano di utilizzo, degli elaborati tecnici e altre prescrizioni che no luogo al rilascio della necessaria autorizzazione alla gestione ed al certificato di agibilità parte degli organi competenti
- Subappalto del lotto aggiudicato
- Inosservanza delle prescrizioni dell'ordinanza emanata dalla Autorità marittima per la balneazione di riferimento anche per ciò che concerne le infrastrutture ed il materiale salvamento e di pronto soccorso
- Mancato rispetto del libero e gratuito accesso dei bagnanti in spiaggia
- Versamenti non effettuati entro i termini prescritti.
- Mancato rispetto di apposita clausola, sottoscritta dal gestore, di cui all'allegato B) del

Saranno oggetto di sanzione pecuniaria con la gradualità accanto indicata ,le inadempienze con nel corso della stagione balneare ed in particolare:

- Per carenza di pulizia delle aree , spazi e strutture di pertinenza €200,00 ed € 500,00 ulteriore sollecito
- Per carenza o assenza di prodotti di pronto soccorso rilevate nel corso di ispezione €10 ogni prodotto mancante.
- Mancata pubblicizzazione dei prezzi praticati sui servizi a pagamento €100,00, raddoppio ogni ulteriore sollecito.
- €100,00 per ogni ulteriore inosservanza a prescrizioni e disposizioni notificate dal Comune
- € 20,00 per ogni giorno di ritardo nel montaggio dello stabilimento, decorrente dal 15 successivo al rilascio dell'autorizzazione edilizia.
- Trattenuta dell'importo della cauzione definitiva per abbandono anticipato del lotto .

Le sanzioni pecuniarie di cui sopra verranno detratte dalla cauzione prestata in sede di consuntivo lotto. La Stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte come specificato all'art. 5.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 successive integrazioni resa dal legale rappresentante:

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente in _____ via _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi (art. 47 D.P.R. 445/2000 e successive integrazioni)

D I C H I A R A

- a) di avere preso conoscenza, nella qualità di legale rappresentante, dello stato dei luoghi, delle condizioni generali e particolari del bando e del capitolato speciale d'appalto piano di utilizzo spiaggia, delle relative schede tecniche e della concessione demaniale di accettarne incondizionatamente ed espressamente tutte le norme, prescrizioni e condizioni in essi contenute;
- b) di considerare congruo l'importo a base d'asta fissato dal Comune e adeguata l'offerta che sta per fare;
- c) che alla data di presentazione dell'offerta ha la piena disponibilità di adeguati mezzi e personale per l'esecuzione dei servizi richiesti dal capitolato speciale d'appalto e il pieno possesso delle strutture da collocare sul lotto, in conformità al Piano di utilizzo.

Luogo e data _____

Il/La Dichiarante _____

ALLEGATO B

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 e sue integrazioni resa dal legale rappresentante:

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente in _____ via _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di (art. 47 D.P.R. 445/2000 e successive integrazioni)

D I C H I A R A

1. di essere a conoscenza che in caso di falsa dichiarazione e inadempienza degli obblighi p l'Ente applicherà le sanzioni previste dal capitolato speciale d'appalto per la gestione spiaggia ricorrono le condizioni, la revoca immediata dell'affidamento;
2. di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione, non potrà in maniera assoluta sublocare favore di altri il lotto assegnato per tutto il quinquennio e di essere a conoscenza che è vietata cedere ad altri la gestione del lotto e/o anche parziale dei servizi;
3. che rimane a totale carico della ditta aggiudicataria provvedere alla pulizia giornaliera del spiaggia assegnato, alla pulizia e cura dello spazio del lungomare antistante il lotto sia del battigia di pertinenza, alla pulizia dell'area adiacente lateralmente per una lunghezza p lunghezza del lotto affidato e per una larghezza pari a metà della larghezza del tratto di non concessionato ovvero non affidato e comunque per un tratto di larghezza non inferiore alla giornaliera manutenzione e pulizia delle strutture e infrastrutture in legno collocate su la responsabilità di tenere costantemente puliti, fruibili e decorosi i WC ivi installati ;
4. di obbligarsi ad avviare al lavoro lavoratori disoccupati iscritti nelle liste dell'ufficio Collocamento sezione di Capaci e ,in caso di esito negativo per la categoria di lavoratori i iscritti nelle liste della Circostrizione SCICA di Carini;
5. di effettuare tutti i versamenti richiesti nei termini e modi stabiliti dal capitolato d'appalto sanzione ivi prevista per inadempienza.
6. di obbligarsi a avviare la stagione estiva come da capitolato d'appalto;
7. di obbligarsi a rispettare incondizionatamente il Piano di utilizzo e progetti tecnici pre dall'ufficio Urbanistico del Comune di Capaci per le strutture la cui installazione è a total della ditta, a quanto prescritto nella concessione demaniale e a ogni eventuale comunicazione disposizione venga notificata dal Comune in merito alla gestione e attività della spiaggia;
8. di obbligarsi a dare la massima pubblicità ai prezzi praticati per i servizi previsti a pagamento spiaggia assegnata ,quali noleggio sdraio e ombrelloni,uso docce, vendita bibite e qui autorizzato nell'attività di gestione e del chiosco.
9. di obbligarsi a rendere accessibile e assolutamente gratuito l'ingresso al lotto di spiaggia assegnato e di collocare all'ingresso la tabella di mt 2 per 0,50 in legno riportante la denominazione e la scritta "Comune di Capaci-spiaggia libera attrezzata ";
10. di collocare sul lotto assegnato i percorsi verticali e orizzontali in legno per facilitare la mobilità soggetti portatori di handicap;
di effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti ;
11. di rispettare le prescrizioni e le norme contenute nel presente bando e nel capitolato d'appalto;
12. di rispettare l'ordinanza emessa dall'Autorità Marittima per la stagione balneare di riferimento;
13. di essere a conoscenza che qualsiasi inadempienza commessa nel corso dell'affidamento comporterà l'applicazione delle sanzioni previste nel capitolato d'appalto compresa la revoca dell'affidamento.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 successive integrazioni resa dal legale rappresentante:

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____ residente in _____ via _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi (art. 47 D.P.R. 445/2000 e successive integrazioni)

DICHIARA

- A) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata- ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti saranno autorizzati.”
- B) che le offerte sono improntate a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, che si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, correttezza, che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara a limitare o eludere in alcun modo la concorrenza.
- C) che si impegnerà a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbare l'irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in questione, nonché a collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale, l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.) e che è consapevole che in caso di aggiudicazione ove da atti giudiziari dovesse risultare violato da parte della ditta l'obbligo di denunciare ogni forma di estorsione e/o di richieste correlate ad un condizionamento mafioso, salva l'ipotesi di un'accertata intervenuta collaborazione con l'A.G, l'Amministrazione procedente all'immediata risoluzione del contratto.

Il legale rappresentante sottoscrittore delle predette dichiarazioni deve allegare copia del documento di identità in corso di validità, pena la esclusione dalla gara.

Luogo e data _____

Il/La Dichiarante _____

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 e sue integrazioni resa dal legale rappresentante:

Il sottoscritto/a _____ nato/a _____
 il _____ residente in _____ via _____
 nella qualità di _____
 consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e atti falsi (art. 47 D.P.R. 445/2000 e successive integrazioni)

D I C H I A R A

- a) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e suoi riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) Che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione all'art. 6 D.lgs. n° 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli artt. 67, commi 1 da A) a g), da 2) a 7) e 8, e 76, comma 8 D.lgs. n° 159/2011, nei confronti: del titolare direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio;
- c) Che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i reati di danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- d) Che non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti negli atti comunitari citati dall'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- e) Che nessuno dei soggetti ricoprenti i ruoli indicati ai punti c, d e cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri con atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata sia nelle situazioni indicati ai punti b, c, d; salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2 del codice di procedura penale;
- f) Di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 comma 1 (e successive abrogati) della legge 19 marzo 1990, n 55;
- g) Di non avere commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro nè grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate a seguito di gara e di non aver commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;
- h) Che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato di appartenenza;
- i) Che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

Istanza di ammissione per la partecipazione alla gara per l'affidamento mediante pubblico della gestione del lotto di spiaggia n. 1 – anni 2018/2020.

IL SOTTOSCRITTO _____
 NATO A _____ IL _____
 NELLA SUA QUALITA' DI _____ DELLA _____
 ASSOCIAZIONE/SOCIETA' _____
 CHE RAPPRESENTA _____

CHIEDE

di essere ammesso alla gara in oggetto alla quale intende partecipare ed a tal fine, consapevole responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR N. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato.

DICHIARA, AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47, DPR N. 445/2000 CHE:

1. LA ASSOCIAZIONE/SOCIETA' E' COSI' ESATTAMENTE DENOMINATA:

SEDE OPERATIVA _____

CODICE FISCALE _____

NUMERO DI TELEFONO _____ N.FAX _____

2.1. CHE LA ASSOCIAZIONE/SOCIETA' RISULTA ISCRITTA C/O _____

2.2 CHE LA CARICA DI LEGALE RAPPRESENTANTE E' RICOPERTA DA: _____

(nominativo del legale rappresentante e suoi dati anagrafici)

2.3 DI AVER PRESO VISIONE DI TUTTE LE CIRCOSTANZE GENERALI E PARTICOLARI CHE POSSONO INFLUIRE SULL'OGGETTO DELLA CONCESSIONE E DI AVER RITENUTO LE CONDIZIONI TALI DA CONSENTIRE L'OFFERTA;

2.4 DI AUTORIZZARE IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003;

2.5 L'INESISTENZA A PROPRIO CARICO DELLE SITUAZIONI DI CUI AL COMMA 1 DEL D.LGS. DELL'ART. 80 DEL CODICE DEGLI APPALTI DI CUI AL D.LGS. 18 APRILE 2016,

2.6 DI ESSERE CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE CUI PUO' ANDARE INCONTRO NEL CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE RELATIVE SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR N. 455/2000, NONCHE' DELLE CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE DI DECADENZA DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUITI

DICHIARA ALRESI' AI SENSI DEL DPR N. 455/2000 CHE I FATTI, STATI E QUANTO PRECEDENTEMENTE RIPORTATI CORRISPONDONO A VERITA'.

DATA _____

FIRMA _____

(OFFERTA ECONOMICA)

SCHEMA PER LA REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Marca da bollo

Al Comune di Capaci
Via Vittorio Emanuele,200
90040 Capaci PA

OGGETTO: Affidamento mediante pubblico incanto della gestione del lotto di spiaggia n.
2018/2020 – OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a

Nato/a il..... a

in qualità di

dell' Associazione/Società

con espresso riferimento alla ditta/società che rappresenta ed alla gara in oggetto

presenta la propria migliore offerta economica

IMPORTO BASE D'ASTA €. 15.000,00	RIALZO _____% (in lettere _____)
---	---

LUOGO _____ **DATA** _____

FIRMA

N.B. La dichiarazione di offerta deve essere sottoscritta a pena di esclusione:

1. dal Titolare o dal Legale Rappresentante nel caso di concorrente singolo o Consorzio;
2. dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'operatore economico mandatario, di concorrenti raggruppati o consorziati costituiti;
3. dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici costituiti in raggruppamento o Consorzio, in caso di concorrenti raggruppati o consorziati costituiti.

approvazione del piani di utilizzo(P.U.D.M) ai sensi dell'art.4 legge regionale n° 15 del 2 dicembre 2005;

3. **Di dare atto** che si procederà all'aggiudicazione per il lotto n° 1 sulla base delle offerte in rialzo, non inferiori al 20%, che le ditte partecipanti presenteranno in sede di gara, sull'importo a base d'asta fissato come di seguito indicato:
 - in € 15.000,00 (quindicimila) per il lotto contrassegnato con il n°1
- 5) **Di dare atto** altresì che rimangono a carico di ciascuna ditta aggiudicataria ogni onere e spesa come da bando e capitolato speciale d'appalto da prestare nei modi e termini ivi previsti;
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno spesa;
- 7) **Di procedere** alla pubblicazione del bando di gara, del capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, all'Albo Pretorio informatico e nel sito istituzionale del Comune di Capaci www.comune.capaci.pu.it per giorni 8 continuativi;
- 8) **Di procedere** con apposito e successivo atto alla nomina della Commissione di gara.

Capaci li 28/06/2018

Il Responsabile del procedimento
(Dott.ssa Antonia Borziletti)

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.
Capaci li 28/06/2018

Il Funzionario Area I
(Dott. Vincenzo Lupica)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio _____

**IL RESPONSABILE
AREA I**
(Dott. Vincenzo Lupica)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

**IL SEGRETARIO
GENERALE**

(Dott. Salvatore Somma)
