

Proposta N° <u>36</u> / Prot. Area: PRIMA Data <u>29/04/2015</u>		
--	---	--

COMUNE DI CAPACI
PROVINCIA DI PALERMO

AREA PRIMA SERVIZI GENERALI

Originale di Determinazione Dirigenziale

N° <u>236</u> del Reg. Data <u>30/04/2015</u>	OGGETTO	“Approvazione bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, per affidamento gestione spiaggia anno 2015”.
Parte Riservata all'Area II Bilancio _____		CIG <u>273145230A</u> NOTE
ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Capitolo _____ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA II (_____)		

L'anno duemilaquindici il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sala delle adunanze del Comune di Capaci il Responsabile di Area, analizza la seguente proposta ai fini dell'assunzione delle determinazioni di competenza:

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge, propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto: "Approvazione bando di gara e capitolato speciale d'appalto per affidamento gestione spiaggia anno 2015".

- Premesso:

- che con provvedimento di G.M. n. 41 del 08.04.2015 è stato deliberato di utilizzare in regime transitorio, per l'anno 2015 il piano concernente l'Utilizzo degli stabilimenti per l'anno 2015, costituito dagli elaborati tecnici contenuti nella deliberazione di G.M. 85/2005, nei quali il tratto di spiaggia in concessione viene contraddistinto con i numeri 1,2,3,4,5 e 6, (sei lotti) così individuati:

1° lotto- (tra il lido in concessione alla Polizia di Stato e lido Tropical) mq. 1920 circa;

2° - 3° - 4° lotto- (tra il lido in concessione al Tropical e il Riva D'Oro) mq. 2492 circa cadauno;

5° lotto - (dopo il lido Riva d'Oro) mq. 2700 circa;

6° lotto - (dopo il lido Riva d'Oro) mq. 2700 circa, tratto di spiaggia per il quale il Comune di Capaci si riserva la gestione diretta;

- che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno dare in gestione a terzi i 6 lotti di spiaggia servendosi del Piano di Utilizzo approvato dalla Giunta Municipale pro tempore, con provvedimento n. 85/2005 ivi compresi gli elaborati tecnici allegati, nelle more di approvazione del piano di utilizzo (P.U.D.M) ai sensi dell'art.4 legge regionale n. 15 del 2 dicembre 2005;

- che con il medesimo atto n. 41/2015, la Giunta Municipale, per carenza di proprio personale comunale, si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 7 del Regolamento Comunale che disciplina la gestione spiaggia, approvato con atto di C.C. n. 22 del 06.04.2001, di affidare a terzi, mediante pubblico incanto, la gestione della spiaggia oggetto della concessione marittima n° 76/05 rinnovata in data 24.03.2015 sino al 31.12.2015, per l'occupazione del suolo demaniale marittimo di mq. 14.890 fg. di mappa 1 part. 3 in località Mansueto, rilasciata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in favore del Comune di Capaci;

- che la Giunta Municipale con il provvedimento sopra citato ha autorizzato il Funzionario Responsabile della Prima Area ad avviare le procedure di pubblico incanto per l'affidamento a terzi della gestione della spiaggia oggetto della suddetta concessione demaniale marittima oggetto dell'atto concessorio n. 76/05 / rinnovata sino al 31.12.2015, e impartito direttive per la redazione del bando di gara e il capitolato speciale d'appalto sulla base delle seguenti disposizioni:

● specificare che per l'aggiudicazione le ditte dovranno produrre offerte in rialzo;

● stabilire l'importo a base d'asta annuo come di seguito indicato:

- 1) - in € 11.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 1
- 2) - in € 8.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 2
- 3) - in € 8.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 3
- 4) - in € 8.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 4
- 5) - in € 1.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 5
- 6) - in € 1.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 6

e che ciascun importo sommato all'offerta prodotta in sede di gara per l'aggiudicazione dovrà essere versato dalla ditta aggiudicataria prima del rilascio dell'autorizzazione all'istallazione delle strutture per la stagione di riferimento;

● durata dell'affidamento anni uno (1);

● Le sanzioni pecuniarie e di revoca dell'affidamento in caso di inadempienze nella conduzione della gestione;

● Avvio dell'attività stagionale nel rispetto del decreto assessoriale emanato per la stagione di riferimento e comunque entro e non oltre 30 (trenta) giorni dopo l'apertura della stagione

balneare e non prima di 15 (quindici) giorni dalla sua chiusura, sempreché siano state rilasciate le necessarie autorizzazioni da parte dell'Autorità Marittima e degli altri Organi competenti per la gestione di che trattasi;

- **Visti** il bando di gara, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, predisposti dal Funzionario Responsabile dell'Area Prima Servizi Demografici e Servizi al Cittadino, in esecuzione dell'atto di G.M. n. 41/2015 sopra descritto;

- **Che** ai sensi del Regolamento Comunale sui contratti e dell'art. 35 della L.R. n. 7/2002 si procederà alla pubblicazione dell'avviso di gara e degli atti di gara all'Albo Pretorio informatico del Comune per giorni 15 giorni continuativi stante che la stagione balneare è già prossima;

- **Preso atto** del vigente O.R.EE.LL ;

PROPONE DI DETERMINARE

per quanto sopra esposto:

1. **Di approvare**, in esecuzione della deliberazione di G.M. n. 41/2015 , il bando di gara, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, facenti parte integrante del presente provvedimento, per l'affidamento a terzi, per l'anno 2015 a mezzo esperimento di pubblico incanto ai sensi del R.D. 23.05.1924, n° 827 artt.73 e 76 comma c), della gestione dei lotti di spiaggia contraddistinti nel Piano di Utilizzo e relativa relazione ed allegati tecnici di cui alla delib. di G.M. 85/2005, con i numeri 1,2,3,4,5 e 6;
2. **Di prendere atto** che i predetti lotti sono oggetto della concessione demaniale marittima n.76/05 rinnovata dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, in favore del Comune di Capaci, valida fino al 31.12.2015 e che l'attuale A.C. intende servirsi del vigente Piano di Utilizzo, nelle more di approvazione dei piani di utilizzo(P.U.D.M) ai sensi dell'art.4 legge regionale n° 15 del 2 dicembre 2005;
3. **Di dare atto** che si procederà all'aggiudicazione per i singoli lotti sulla base delle offerte in rialzo, non inferiori al 10%, che le ditte partecipanti presenteranno in sede di gara, sugli importi a base d'asta fissati per ciascun lotto come di seguito indicati:
 - 1) - in € 11.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 1
 - 2) - in € 8.000,00 per il lotto contrassegnato con i n° 2
 - 3) - in € 8.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 3
 - 4) - in € 8.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 4
 - 5) - in € 1.000,00 per il lotto contrassegnato con il n° 5
 - 6) - in € 1.000,00 per il lotto contrassegnato con il n°6
- 5) **Di dare atto** altresì che rimangono a carico di ciascuna ditta aggiudicataria ogni onere e spesa come da bando e capitolato speciale d'appalto da prestare nei modi e termini ivi previsti;
- 6) **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno spesa;
- 7) **Di procedere** alla pubblicazione del bando di gara, del capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, all'Albo Pretorio informatico del Comune di Capaci www.comune.capaci.pa.it per 15 giorni continuativi.

Capaci lì _____

Il Responsabile del procedimento
(Dott.ssa Antonia Borzilleri)



IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la superiore proposta di determinazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione.

Il Funzionario Area I
(Rag. F. Paolo Di Maggio)



Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot.ssa Antonella Spataro)

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che
copia del presente verbale viene pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per
15 giorni consecutivi.

N. Reg. pubbl. _____

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Dal Municipio _____

IL RESPONSABILE AREA I
(Rag. F.Paolo Di Maggio)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo