



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO
AREA IV – URBANISTICA

Prot. n. 17936 del 03.10.2014

Lavori abusivi in un immobile sito in via A. Meli n. 99 , identificabile in catasto al foglio di mappa n. 8 particella 730 subalterno 3;

ATTO DINIEGO DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA c/o Tribunale di Palermo p.zza V. Orlando - 90100 Palermo	PALERMO
ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PALERMO 1 Via KonradRoentgen, 3 90100 Palermo	PALERMO
ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via U. Amico - 90100 Palermo	PALERMO
ALL'ASS.TO REG.LE TERR. ED AMBIENTE Via U. La Malfa, 169 - 90100 Palermo	PALERMO
ALLA TELECOM – via Pacinotti, 57	PALERMO
ALL'ENEL Compartimento PALERMO ESTERNA Via M. di Villabianca 90100 Palermo	PALERMO
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. Via P. Calvi – 90139 Palermo	PALERMO
AL SIGNOR SINDACO	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALLA SEGRETERIA COMUNALE	CAPACI
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
AL COMANDO VV.UU.	CAPACI
ACQUE POTABILI SICILIANE Via U. La Malfa, 28/a - 90146	PALERMO PALERMO

Raccomandata A.R.

Oggetto: Diniego di concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 (ex art.13 della legge n. 47/1985).

Ditta: Noto Erasmo nato a Palermo il 01.08.1976 e residente a Capaci in via Meli n. 99 - C.F. NTO RSM 76M01 G273 B.

Si trasmette copia del diniego di concessione edilizia in sanatoria relativa alla istanza datata 02.12.2009 prot. n. 24320 ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 della Legge n.47/85), per l'immobile sito a Capaci in via A. Meli, 99 individuato catastalmente al foglio di mappa n. 8 particella n. 730 sub 3.



Il Funzionario Responsabile
IV Area Urbanistica
Ing. G. Lo Iacono



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA

ATTO DINIEGO DI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N. 215 DEL 03.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n° 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 Aprile 1972, n°126 e Decreto 15 Maggio 1975, n°72;

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10;

Visto il D.M. 10.05.1977;

Visto il D.A.R.S.E. della Regione Siciliana del 11.11.1977;

Vista la Legge 05.08.1978 n. 457;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71;

Vista la L.R.n. 18.04.1981 n. 70;

Vista la Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 10.08.1985 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici edilizi vigenti;

Viste le circolari A.R.T.A. n. 1/1990 e n. 1/1997;

Vista la Circolare prot. n. 4616 del 17.11.1998 dell'Ass.to Reg.le Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione avente per oggetto: " Art. 23, comma 10[^] della L.R.n. 37/85 e art. 5 comma 3[^] della L.R.n. 17/94. Esecuzione delle prescrizioni contenute nei pareri delle Soprintendenze per i Beni Culturali ed Ambientali. Modifiche alla circolare n. 14/97";

Vista la Legge n.724/94;

Preso atto che la S.V., ha presentato al protocollo generale di questo Comune in data 02.12.2009 al n. 24320, istanza di concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n.

380/2001 (ex art. 13 della legge n. 47/1985), "per variata distribuzione interna e lieve difformità parziali rispetto al progetto già approvato, di cui alla concessione edilizia n. 21/2008 relativo ad una casa per civile abitazione in Capaci, (PA) via A. Meli n. 99, distinto in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 730 sub 3;

Preso atto che per la sopracitata istanza non sussistono i presupposti per la procedibilità;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo per le opere abusive realizzate nell'immobile sito in via Meli n. 99 distinto in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 730 sub 3, emesso da questo ufficio Area IV sez. Urbanistica in data 11.03.2014 prot. n. 11.03.2014 a nome del sig. Noto Erasmo nato a Palermo il 01.08.1976 e residente a Capaci in via Meli n. 99 - C.F. NTO RSM 76M01 G273 B e regolarmente notificata all'interessato in data 23.06.2014 reg. cron. Notifiche n. 334;

Considerato che a seguito del sopra citato avvio del procedimento amministrativo, ad oggi, non sono pervenuti, memorie, scritti e/o documentazione da parte degli interessati;

Vista la sentenza da parte del Tribunale di Palermo sezione distaccata di Carini emessa in data 14.06.2013 e pervenuta al protocollo generale di questo comune in data 11.02.2014 prot. n. 3332, nella quale si ordina "la demolizione delle opere abusive e la rimessione in pristino dello stato dei luoghi a spese del condannato";

Vista l'ordinanza di demolizione n. 121 del 23.03.2009 regolarmente notificata in data 02.04.2009 al sig. Noto Erasmo;

Considerato che in seguito ad accertamenti catastali gli abusi edilizi risultano di proprietà del Noto Erasmo nato a Palermo l' 1.08.1976 ed residente in Capaci via A. Meli n. 99 ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 8 particella n. 730 sub 3;

RILEVATO che le opere in questione ricadono all'interno della zona indicata con la lettera "A" centro storico;

Accertato che l'area sulla quale insiste l'immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004;
- Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974 in relazione al decreto del 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC.AA. e della P.I. pubblicato in Gazzetta il

27.01.1990;

Viste le Leggi n.142/1999 e n.127/1997;

Vista la Legge 326/03 e successive modiche ed integrazioni;

Vista la determina settoriale n. 137/2013;

Vista la determina Dirigenziale n. 312/2014;

Vista la normativa vigente;

Ritenuto che sussistono in fatto ed in diritto, le motivazioni per il rigetto delle istanze de qua, oltre alla chiusura negativa del procedimento;

NEGA

la concessione edilizia in sanatoria di cui alla istanza presentata dal sig. Noto Erasmo nato a Palermo il 01.08.1976 e residente a Capaci in via Meli n. 99 - C.F. NTO RSM 76M01 G273 B , in data 19.03.2008 prot. n. 5587 ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 (ex art. 13 della L.N. 47/85), nelle qualità di proprietario dell'immobile sito in Capaci, (PA) via A. Meli n. 99, distinto in catasto al foglio di mappa n. 8 particella n. 730 sub 3 dispone che il diniego sia notificato al richiedente.

Dispone, altresì, che copia della presente sia trasmessa all'Autorità Giudiziaria.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Paolo Provenza



L' Istruttore Tecnico
Geom. Paolo Modica



Il Funzionario Responsabile

IV Area Urbanistica

Giuseppe Lo Iacono

