



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

IV AREA - URBANISTICA

Ufficio Edilizia Privata

CONCESSIONE EDILIZIA N. 03 DEL 10 SET. 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV - URBANISTICA

Vista la Legge 17/08/1942 n.1150;

Vista la Legge 06/08/1967 n. 765;

Visti i Decreti Interministeriali del 01/04/1968 n. 1404 e del 02/04/1968 n. 1444;

Visto il Decreto 05/07/1975 - Ministero della Sanità;

Vista la Legge 28/01/1977 n.10;

Visto il D.M. LL.PP. del 10/05/1977;

Visto il D.A. Sviluppo Economico del 31/05/1977 n. 90;

Visto il D.A. LL.PP. del 11/11/1977 n. 277;

Vista la legge 05/08/1978 n. 457;

Vista la Legge Regionale 27/12/1978 n.71;

Vista la circolare A.R.T.A. n.2/78;

Vista la Legge Regionale 18/04/1981 n.70;

Vista la Legge 28/02/1985 n. 47;

Vista la Legge Regionale 10/08/1985 n.37;

Vista la Legge regionale n. 17 del 31/05/1994 art. 2

Vista la legge 662/1996 art. 2 comma 60 punto 7;

Visto il decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008;

Visto il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune

Gracie Mennini
Suzanne Moin
Carla Ra
Agata Buzzecca

di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n° 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 Aprile 1972, n° 126 e Decreto 15 Maggio 1975, n° 72;

Premesso che i Sig.ri **Buzzetta Agata** nata a Carini il 28/05/1953, codice fiscale BZZ GTA 53E68 B780P, e domiciliata a Carini in via SS 113 – Est n. 178, **Mannino Grazia** nata a Carini il 31/07/1974 codice fiscale MNN GRZ 74L71 B 780T e domiciliata a Carini in via SS 113 – Est n. 178, **Mannino Susanna** nata a Carini il 24/11/1977 codice fiscale MNN SNN 77S64 B780Y, e domiciliata a Carini in via Dante n. 74, e **Mannino Carla** nata a Carini il 5/07/1985 codice fiscale MNN CRL 85L45 B780O e domiciliata a Carini in via SS 113 – Est n. 178, nella qualità di proprietarie, **hanno presentato** al protocollo generale di questo Comune in data 23/04/2013 al prot. n. 7751, e successiva in data 24/12/2013 al prot. n. 25270 istanza di concessione edilizia per la realizzazione di due fabbricati rurali ad uso abitativo nel lotto di terreno sito in C/da Torre Puccio via Lipari e distinto in catasto al foglio di mappa n. 1 particella n. 342 (q.p.) e foglio di mappa n. 3 particelle n. 45, 365, 14, 2121, 2123 e 367 (q.p.), 2122 (q.p.), 4 (q.p.), per una superficie territoriale ricadente in Z.T.O. "E" pari a mq. 28.127,00 e una cubatura di progetto pari a mc. 773,58

Preso atto degli elaborati grafici a firma dell'Ing. Marco Casano iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 7946;

Preso atto che che i Sig.ri Buzzetta Agata, Mannino Grazia, Mannino Carla e Mannino Susanna, sopra generalizzati, hanno titolo per effettuare l'istanza in relazione alla dichiarazione di successione del 3.03.2009 numero 39 volume 419,

Preso atto che la ditta proprietaria, ha presentato parere di competenza favorevole ai sensi dell'art. 146 del decreto legislativo n. 42 del 22.01.2004 con prot. n. 3842/VIII del 25.10.2013 pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 18/11/2013 al

n. 22496;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi della L.R. n.11 del 12.05.2010 art. 96, resa dal progettista Ing. Marco Casano iscritta al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 7946;

Considerato che le proprietarie hanno prodotto atto di vincolo a parcheggio redatto dal Notaio Valerio Bonomo, in data 18.12.2013 rep. 1837, reg. a Palermo il 20/12/2013 al n.16242-1T;

Dato atto che

- i Signori Buzzetta Agata, Mannino Susanna, Mannino Carla e Mannino Carla, sopra generalizzati hanno presentato atto costitutivo di società a responsabilità limitata redatto dal Notaio Mario Marino in data 3/06/2014, repertorio n. 49810 raccolta n. 14829 registrato a Palermo il 4/06/2014 al n. 6257-1T e depositato al registro delle Imprese il 10/06/2014, con il quale è stata costituita la società a responsabilità limitata denominata "*Demetra il mondo del bio società a responsabilità limitata*" e in forma abbreviata "*Demetra il mondo del Bio s.r.l.*" con sede a Capaci in via Lipari n. 5;
- al predetto atto costitutivo, è stato allegato statuto con il quale vengono specificate lo svolgimento delle attività agricole, la denominazione, la sede, la durata, l'oggetto della società, il capitale sociale e quote, trasferimento delle partecipazioni, l'assemblea, l'amministrazione, il bilancio e utili, recesso, scioglimento e liquidazioni, organo di controllo e norme finali;
- i Signori Buzzetta Agata, Mannino Susanna, Mannino Carla e Mannino Carla, sopra generalizzati hanno stipulato contratto di comodato gratuito in data 7/01/2014 registrato all'Agenzia delle Entrate il 9/07/2014 al n. 6999/3a con la società Demetra il mondo del Bio s.r.l. con sede in Capaci in via Lipari 5, codice

fiscale e partita IVA N. 06321610823 rappresentata dal legale rappresentante Sig.

Salvatore Badalamenti nato a Carini il 6/01/1971;

Considerato che il contributo per oneri di urbanizzazione che i concessionari devono corrispondere, ai sensi dell' art. 5 della legge n. 10/77, è stato determinato nella misura di € 8.942,58 , la quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge n. 10/77, è stata determinata in € 4.606,70 e i diritti di segreteria ammontano ad € 516,00;

Visti gli attestati di versamento tramite bonifici bancari rispettivamente di € 8.942,58 del 11/08/2014 relativo al contributo degli oneri di urbanizzazione, di € 4.606,70 del 11/08/2014 relativo al contributo del costo di costruzione e di € 516,00 del 11/08/2014 relativo ai diritti di segreteria;

Preso atto :

- dell'elaborato tecnico-grafico della copertura in riferimento all' art . 4 D.M. 05.09.2012, inerente il rispetto delle norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall' alto, radatto dall'Ing. Marco Casano, iscritto al relativo ordine della Provincia di Palermo al n. 7946;
- dell'autorizzazione del genio civile di Palermo protocollo n. 025683 del 11/06/2014 pervenuto al protocollo generale di questo Ente in data 30/06/2014 al n. 12134, ai sensi dell'art. 18 della legge n. 64 del 02/02/1974 e art. 32 della legge regionale n. 7 del 19/05/2003;
- degli elaborati tecnici relativi alla rispondenza in materia di contenimento energetico, carichi termici estivi, riscaldamento, fotovoltaico, solare termico, elettrico, idrico e scarico;

Preso atto che dalle visure catastali la particella n. 342 del foglio di mappa n. 1 e le particelle n. 45, 365, 14, 2121, 2123 e 367 del foglio di mappa n. 3 risulta il diritto

del concedente Conte Pilo Girolamo;

Viste le dichiarazioni sostitutive dell' atto di notorietà nelle quali i proprietari Buzzetta Agata, Mannino Susanna, Mannino Carla e Mannino Carla, sopra generalizzati, sollevano la pubblica Amministrazione del Comune di Capaci, nonché il Responsabile dell' Ufficio Tecnico, sez. Urbanistica, da ogni responsabilità su eventuali future manifestazioni attive di diritti del concedente nei sul fondo in questione identificato in catasto al foglio di mappa n. 1 particella n. 342 e foglio di mappa n. 3 particelle n. 45, 365, 14, 2121, 2123 e 367;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste le norme e leggi che regolano la materia;

CONCEDE

(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28.Gennaio.1977, n. 10 e dell'art. 36 della Legge

Regionale 27 Dicembre 1978, n° 71): Ai Sig.ri : **Buzzetta Agata** nata a Carini il 28/05/1953, codice fiscale BZZ GTA 53E68 B780P, e domiciliata a Carini in via SS

113 - Est n. 178, **Mannino Grazia** nata a Carini il 31/07/1974 codice fiscale MNN

GRZ 74L71 B 780T e domiciliata a Carini in via SS 113 - Est n. 178, **Mannino**

Susanna nata a Carini il 24/11/1977 codice fiscale MNN SNN 77S64 B780Y, e

domiciliata a Carini in via Dante n. 74, e **Mannino Carla** nata a Carini il 5/07/1985

codice fiscale MNN CRL 85L45 B780O e domiciliata a Carini in via SS 113 - Est n.

178, nella qualità di proprietari e di soci appartenenti alla società denominata

"Demetra il mondo del Bio s.r.l." fatti salvi i diritti dei terzi ed in conformità ai

grafici di progetto allegato alla presente, al nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza

BB.CC.AA di Palermo, dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, alle dichiarazioni

rese in riferimento alle norme sanitarie, al DM. 37/08, al D.lgs 192/05, che si

intendono qui interamente riportati; **l'esecuzione delle sotto elencate opere:**

- *“la realizzazione di due fabbricati rurali ad uso abitativo nel lotto di terreno sito in C/da Torre Puccio via Lipari e distinto in catasto al foglio di mappa n. 1 particella n. 342 (q.p.) e foglio di mappa n. 3 particelle n. 45, 365, 14, 2121, 2123 e 367 (q.p.), 2122(q.p.), 4 (q.p.) in relazione agli elaborati grafici facenti parte integrante della presente concessione a firma dell'Ing. Marco Casano iscritto al relativo Ordine della Provincia di Palermo al n. 7946” in relazione alla conduzione della società agricola in Z.T.O. “E”.*

Si precisa che sulle particella identificate al foglio di mappa n. 1 particella n. 342 e foglio di mappa n. 3 particelle n. 45, 365, 14, 2121, 2123, 367, 2122, e 4 risulta il diritto del concedente conte Pilo Girolamo fu Ignazio.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente atto ed ultimati, entro tre anni dalla data di inizio, così come previsto dall'art. 36 della L.R. n° 71/78. L'esecuzione dei lavori deve essere effettuata nel rispetto del Regolamento Edilizio vigente.

L'inizio dei lavori rimane subordinato:

- all'acquisizione degli elaborati tecnici nel rispetto di quanto previsto del D.lgs 81/08 e del decreto 05 ottobre 2012 (Assessorato della Salute) *“Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza”* ;
- Alla trasmissione presso questa Area IV – Urbanistica – della convenzione con la ditta specializzata ed autorizzata per il conferimento in discarica degli inerti, come disposto dalla Circolare della Provincia Regionale di Palermo, protocollo n. 891/Assessore del 26.10.2006 ed articolo 192 comma 1 del decreto legislativo n. 152/2006 (testo unico ambientale);

Il concessionario dovrà inoltre :

1. comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori con firma congiunta del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice dotata di certificazione DURC.

Prima dell'ultimazione dei lavori, la ditta esecutrice dovrà produrre la certificazione di conformità degli impianti al D.M. n 37 del 22.01.2008;

2. Provvedere alle eventuali opere edilizie inerenti gli allacci alla fognatura dinamica comunale ed alla rete idropotabile comunale, osservando e rispettando la vigente normativa sanitaria nonché le condizioni espresse nel parere igienico sanitario;

3. Posizionare, in particolare, tutte le colonne degli impianti tecnologici, all'interno di cavedi opportunamente dimensionati e che esse non fuoriescano dalla muratura di tompagno;

4. Richiedere al competente ufficio tecnico del Comune di Capaci l'autorizzazione per l'esecuzione delle opere di allaccio alle rete di adduzione idrica ed alla rete fognante comunale;

5. Adempiere al rispetto di quanto previsto del D.lgs 81/08 e del decreto 05 ottobre 2012 (Assessorato della Salute) *"Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizioni di sicurezza"*;

6. Rispettare quanto prescritto dagli "obblighi e condizioni per i concessionari" allegato al presente provvedimento.

Del presente atto di concessione vengono redatte n° 5 (cinque) copie, delle quali una viene trasmessa alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione di cui all'art. 36 della L.R. n° 71/78, una viene consegnata ai Sig.ri Buzzetta Agata, Mannino Susanna, Mannino Carla e Mannino Carla, una rimane allegata alla pratica

d'Ufficio, una è inviata per la pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 1/76 e dell'art. 11, comma 2 della L.R. n° 44/91 ed una resta allegata con il n°.....alla raccolta degli atti di concessione di cui alla L. n° 10/77 presso l'Ufficio.

10 SET. 2014

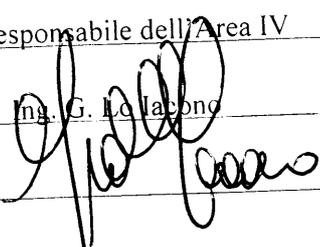
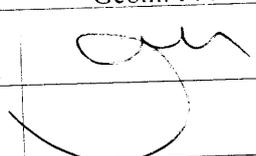
Dalla Residenza Municipale, li

L'Istr. Dir. Tecn.

Il Responsabile dell'Area IV

Geom. P. Modica

Ing. G. Lo Iacono



I concessionari

Giuseppe Menna
Gennaro Mena
Carlo Lo
Agate Brunette

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che la presente concessione è stata pubblicata all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 71 del 28/12/1978 per giorni 15 consecutivi, dal _____ al _____ che contro la stessa _____ sono stati presentati opposizioni o reclami.

Trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Palermo in data _____ ai nn. _____

Obblighi e condizioni per i concessionari:

Per quanto sopra evidenziato, che si intendono qui riportati, visti gli atti di cui sopra, i concessionari sono obbligati ad eseguire i lavori conformemente al provvedimento rilasciato, agli elaborati grafici allegati e ai pareri sopra citati.

Il provvedimento ed i grafici di progetto devono rimanere depositati nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di vigilanza e controllo.

Inoltre nel cantiere deve essere affissa a disponibile visione del pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1 - oggetto, data e numero della concessione edilizia;
- 2 - nome e cognome del concessionario;
- 3 - ditta esecutrice dei lavori;
- 4 - direttore tecnico dell'impresa esecutrice dei lavori;
- 5 - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 6 - nome e cognome del progettista e del D.L. delle strutture in c.a.;
- 7 - nome e cognome del collaudatore delle strutture;
- 8 - nome e cognome del coordinatore del responsabile per la sicurezza;

I concessionari dovranno inoltre osservare gli obblighi ed i disposti normativi e legislativi in materia di:

- a) tutela e salvaguardia dell'ambiente al fine di evitare l'insorgere di cause di inquinamento del suolo e/o delle acque o di fenomeni di inquinamento acustico, atmosferico ed elettromagnetico;
- b) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- c) contenimento del consumo energetico per usi termici;
- d) sicurezza degli impianti tecnici e tecnologici;

e) prevenzione e protezione incendi;

f) prevenzione infortuni e sicurezza del lavoro;

g) certificazione energetica previsto dal Decreto legislativo n. 192/2005 e del decreto legislativo n. 311/2006 e del DPRn. 59/2009;

h) rispetto dell'art. 192 comma 1 del decreto legislativo n. 152/2006 (testo unico ambientale) come disposto anche dalla Circolare della Provincia Regionale di Palermo, protocollo n. 891/Assessore del 26.10.2006, relativa alla convenzione con ditta specializzata ed autorizzata per il conferimento in discarica degli inerti;

i) rispetto del decreto del 5 ottobre 2012, emesso dall'Ass.ti Reg.le alla Salute:
"Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizione di sicurezza".

Infine la concessionaria solleva la pubblica Amministrazione del Comune di Capaci, nonché il Responsabile dell' Ufficio Tecnico, sez. Urbanistica, da ogni responsabilità

su eventuali future manifestazioni attive di diritti del concedente sul fondo in questione identificato ai catasto al foglio di mappa n. 1 particella n. 342 e foglio di mappa n. 3 particelle n. 45, 365, 14, 2121, 2123, 367, 2122, e 4;

Devono inoltre trasmettere il documento unico di regolarità contributiva delle imprese esecutrici delle differenti categorie di lavoro.

Devono osservare e rispettare l' art. 26 del Codice della Strada in merito al rispetto dagli obblighi di comunicazione al Comando di Polizia Municipale non meno di tre giorni prima dalla data di esecuzione di opere edili di taglio della sede stradale ed allaccio alle reti comunali.

Subordinare le opere edilizie inerenti gli allacci alla fognatura dinamica comunale ed alla rete idropotabile, alla autorizzazione della competente Area V, servizi a rete di

questo Comune osservando e rispettando la vigente normativa sanitaria, nonché le condizioni espresse nel parere igienico sanitario;

Devono dare comunicazione all'AREA V del Comune di Capaci della data di inizio dell'esecuzione delle opere di allaccio alle reti di adduzione idrica ed alla rete fognante comunale, conformemente all'autorizzazione rilasciata.

Devono procedere, a proprie cure e spese, al ripristino dello stato dei luoghi dopo l'esecuzione di allaccio alle reti comunali.

Devono rispettare in conformità i grafici di progetto, il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, le norme igienico sanitarie, il parere della Soprintendenza BB.CC.AA., sopra citati che si intendono interamente qui riportati.

Dalla Residenza Municipale, li

I Concessionari

Gracie Menna
Susanna Menna
Caro
Agata Buzzetta

