



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### REGISTRO GENERALE N. 21 DEL 22/03/2023

Proposta AREA IV° - Urbanistica N. 09 DEL 10/03/2022

<b>ESTRATTO</b>	
<b>OGGETTO</b>	Presenza d'atto dell'efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del Territorio Comunale di Capaci ai sensi e per gli effetti della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss. mm. ii. "Norme per il governo del territorio" — Applicazione art. 54, commi 3 e 6 "Misure di salvaguardia"
<b>QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA</b>	
<b>BENEFICIARI</b>	
<b>PARTE DISPOSITIVA</b>	<p>Si Delibera di:</p> <ol style="list-style-type: none"><li><b>1) Prendere atto</b> dell'efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del Comune di Capaci, ai sensi dell'art. 54, c. 3, della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), della L.R. n. 36 del 30/12/2020 stante che il PRG del Comune di Capaci è stato adottato prima dell'entrata in vigore della legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii. e non è stato approvato entro tre anni dall'adozione;</li><li><b>2) Prendere atto</b> del D.A. n. 256/GAB del 13/10/2022, rilasciato ai soli fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex artt. dal 13 al 18 del D. Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.), pubblicato nei modi e forme di legge, contenente il parere motivato VAS con le prescrizioni, che sono state trascritte nelle norme tecniche di attuazione (Allegato "A");</li><li><b>3) Prendere atto</b> del parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali contenuto nella nota prot. n. 0002225 del 7 febbraio 2023 - corredata degli allegati grafici con le prescrizioni ivi indicate dando atto, altresì, che lo stesso parere è vincolante (Allegato "B");</li><li><b>4) Prendere atto</b> della dichiarazione di sintesi trasmessa il 24 febbraio u.s. dal Dott. A. Spampinato, in relazione al citato parere della C.T.S. n. 310/2022</li></ol>

allegato al D.A. n. 256/GAB del 13/10/2022 che si allega alla presente per formarne parte integrante (Allegato "C").

- 5) **Prendere atto** della relazione del Responsabile dell'Ufficio di Piano, avente per oggetto: "Relazione istruttoria su presa d'atto dell'efficacia ed esecutività del PRG comunale ai sensi e per gli effetti della - L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio" —Applicazione art. 54, commi 3 e 6 "Misure di salvaguardia";
- 6) **Prendere atto**, altresì, che gli elaborati del PRG di questo territorio Comunale comprendono anche gli studi a supporto della redazione del piano, ossia lo Studio Agricolo Forestale, lo Studio Geologico e Geomorfologico, lo Studio di Incidenza Ambientale e lo Studio della Valutazione Ambientale Strategica, i quali non hanno subito variazioni e che sono stati allegati, congiuntamente a tutti gli elaborati del PRG, alla deliberazione del Commissario ad Acta n.4/2019 con cui è stato adottato il Piano Regolatore Generale;
- 7) **Dare atto** che il PRG di questo territorio Comunale è stato adottato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 4 del 31/10/2019, prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 19/2020, non approvato entro tre anni dall'adozione ed è munito del parere motivato VAS contenuto nel D.A. n. 256/GAB del 13/10/2022, del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, giusta nota prot. n. 0002225/2023 e relativi allegati;
- 8) **Dare atto** che, a seguito della pubblicazione del Piano adottato dal Commissario ad Acta, il Responsabile dell'Ufficio di Piano, ha riesaminato le osservazioni pervenute provvedendo a fornire le controdeduzioni, trasmesse precedentemente con nota protocollo n. 4525 del 11/03/2021 come previsto dalla legge vigente in materia, e che le stesse sono state rimodulate e aggiornate in relazioni ai pareri, prescrizioni e condizioni espressi nel provvedimento VAS di cui al D.A. n. 256/GAB del 13/10/2022 e della Soprintendenza BB.CC.AA. prot. n. 0002225 del 7/02/2023;
- 9) **Dare atto** che le misure di salvaguardia del PRG comunale adottato con deliberazione n. 4 del 31/10/2019 del Commissario ad Acta sono entrate in vigore in pari data e, per effetto del comma 6 dell'art. 54 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm.ii., sono prorogate fino alla data di entrata in vigore del PTR e comunque, non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore;
- 10) **Prendere atto** degli elaborati del PRG di questo territorio Comunale, costituiti nella versione definitiva così come adeguati a seguito delle

indicazioni dettate dall'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente con nota prot. n. 17639 del 08/11/2022, in premessa indicata, come di seguito elencati:

- Relazione Generale — aggiornamento Febbraio 2023 ;
- Studio socio economico — aggiornamento Febbraio 2023;
- Elenco e schede dei fabbricati e manufatti da tutelare - aggiornamento Febbraio 2023;
- Norme tecniche di attuazione - aggiornamento Febbraio 2023 ;
- Relazione con le proposte in merito alle osservazioni e alle opposizioni — aggiornamento Febbraio 2023;
- Dichiarazione di Sintesi redatto dal geologo A. Spampinato;
- Tav. 1 — Schema Regionale scala 1: 25.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 2 — Stato di fatto scala 1: 10.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 3a — sezione censuarie e numero di residenti scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 3b — sezione censuarie e consistenza volumetrica scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 4a — Stato di fatto e vincoli scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 4b — Stato di fatto e vincoli scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 4c — Stato di fatto e vincoli scala 1 : 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 5 — Programma di Fabbricazione vigente scala 1: 5.000;
- Tav. 6 — Visualizzazione del Piano Grasso scala 1 : 5.000;
- Tav. 7 — Uso e disciplina dei suoi scala 1 : 5.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 8a — Adeguamenti scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 8b — Adeguamenti scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. Sc — Adeguamenti scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 9 — Tabella dei tipi edilizi - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 9a — Uso dei suoli e degli edifici scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 9b — Uso dei suoli e degli edifici scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;
- Tav. 9c — Uso dei suoli e degli edifici scala 1:

	<p>2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tav. 10a — Uso dei suoli e degli edifici e dei vincoli scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;</li> <li>- Tav. 10b - Uso dei suoli e degli edifici e dei vincoli scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;</li> <li>- Tav. 10c - liso dei suoli e t. edifici e dei vincol scala L 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;</li> <li>- Tav. 11a — Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;</li> <li>- Tav. 11b — Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1: 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;</li> <li>- Tav. 11c — Uso dei suoli e degli edifici e P.A.I. scala 1 : 2.000 - aggiornamento Febbraio 2023;</li> <li>- Tav. 12a — Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1: 2000 - aggiornamento Febbraio 2023;</li> <li>- Tav. 12b — Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1: 2000 - aggiornamento Febbraio 2023;</li> <li>- Tav. 12c — Uso dei suoli e degli edifici e inedificabilità geologica e geomorfologica scala 1: 2000 - aggiornamento Febbraio 2023;</li> </ul> <p><b>11) Demandare</b> all'Area IV — Urbanistica -, gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione di presa d'atto del PRG trasmettendo la stessa - corredata di tutti gli elaborati costituenti il PRG di questo territorio Comunale — all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente — Dipartimento dell'Urbanistica — così come indicato nella nota prot. n. 17639 del 08/11/2022;</p> <p><b>12) Dichiarare</b> la presente deliberazione <b>immediatamente esecutiva</b>, stante la necessità di assicurare il mantenimento in vigore delle misure di salvaguardia delle previsioni del PRG e consentire la sua piena efficacia ed esecutività a seguito della trasmissione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;</p>
--	---

**Il Responsabile del procedimento: Geom. Rocco Virga**