



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
REGISTRO GENERALE N. 88 DEL 06/10/2021
Proposta AREA IV° - Urbanistica N. 18 DEL 23/09/2021

ESTRATTO

| | |
|------------------------------------|--|
| OGGETTO | Adozione preliminare del PUDM Piano Utilizzo Demanio Marittimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 della L.R. n. 15/2005 modificato dall'art. 39 comma 1 della L.R. n. 3/2016 e delle circolari ARTA prot. n. 47168/2017 e prot. n. 14758/2018 |
| QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA | |
| BENEFICIARI | |
| PARTE DISPOSITIVA | <p>Procedere alla adozione preliminare del Piano di Utilizzo Demanio Marittimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 comma 3 della L.R. n. 15/2005 modificato dall'art. 39 comma 1 della L.R. n. 3/2016 e delle circolari ARTA prot. n. 47168/2017 e prot. n. 14758/2018, in coerenza alla nota prot. n. 63175 del 20/09/2021, da parte del Dipartimento dell'Ambiente e composto dai seguenti elaborati grafici:</p> <p>Analisi di fatto</p> <p>Elab. 1.1. Stato di fatto: inquadramento territoriale Elab. 1.2 Stato di fatto: carta dei vincoli Elab. 1.3 Individuazione di aree omogenee, accessi e concessioni demaniali esistenti.</p> <p>Elaborati di Piano</p> <p>Elab. 2.1 Previsioni di piano: aree, zone, lotti e legenda delle destinazioni d'uso nuova perimetrazione demanio marittimo. Elab. 2.2 Previsioni di piano; aree, zone, lotti e legenda delle destinazioni d'uso; Elab. 2.3 Area 1, zona 1 - Area 2, zona 2 - accesso da via Riccione, Tipologia "spiaggia libera" e "attrezzata". Elab. 2.4 Area 2 - zona 2 - accesso da via Riccione, Tipologia "spiaggia libera" e "attrezzata". Elab. 2.5 Area 2 - zona 2 - area centrale centrale del litorale. Tipologia "spiaggia libera" e "attrezzata". Elab. 2.6 Area 2 - zona 3 - Accesso da via Kennedy. Tipologia "spiaggia libera" e "attrezzata". Elab. 2.7 Tipologia delle attrezzature.</p> |

Elab. 3.1 Relazione tecnica descrittiva

Elab. 3.2 Norme tecniche di attuazione.

Prendere atto delle prescrizioni emanate dal dipartimento dell'Ambiente prot.n. 63175/2021 e di seguito meglio evidenziate:

1. Punto 34 della Check list: identificare i lotti negli elaborati di progetto con le relative coordinate geografiche dei vertici dei poligoni, in conformità a quanto prescritto nelle linee guida di redazione dei PUDM approvate con D.A. n. 319/2016 (cfr. pag 16 linee guida "zonizzazione" punto 4);

2. Punto 34 della Check list: rettificare la non corrispondenza tra le superficie dei poligoni rappresentati nello shapefile B645_lottoPudm.shp e le superfici dei lotti riportati negli elaborati tecnici di progetto (Elab. 2.2, Elab. 2.3, Elab. 2.4, Elab. 2.5, Elab. 2.6);

3. Punto 41 della Check-list: si fa rilevare che nel computo della LFDMLF di cui all'Elab. 3.2 Norme tecniche di attuazione, pari a 710 m. (lunghezza del Fronte demaniale marittimo che deve essere lasciato alla libera fruizione), è stata inserita la LFDMI pari a 400 m. (lunghezza del fronte demaniale marittimo inaccessibile per divieto di balneazione);

4. Punto 45 della Check-list: relativamente ai lotti contigui senza soluzione di continuità di cui alle CDM esistenti n. 11/2005, n. 52/2005 e n. 76/2005, confermate nel piano previsionale, inserire nelle NTA quanto prescritto dal D.A. n. 152/2019, Linee guida parte IV, art. 2 "Procedure per il rilascio delle concessioni demaniali marittime", comma 1 bis: *"Possono essere rilasciate nuove concessioni e/o adeguate le esistenti, prevedendo anche una contiguità delle concessioni stesse senza soluzione di continuità, a condizione che ciascun concessionario si obblighi a lasciare ad uso pubblico gratuito, con libera fruizione dei servizi minimi quali servizi igienici docce e accessi al mare, una superficie complessiva non inferiore al 20% di quella assentita in concessione. L'Area deve essere riservata, in relazione alla sua collocazione, in modo da consentirne una adeguata fruizione del mare"*;

5. Punto 56 della Check-list: ridurre la superficie del lotto SA-sport mq. 1.318,00 (Elab. 2.2 Area2/Zona3), destinato ad area attrezzata per le pratiche sportive remo-veliche, in quanto risulta essere maggiore di 800 mq, vincolo imposto dal D.A. n. 152/2019 linee guida parte IV, art. 7 "Aree attrezzate per le pratiche sportive", comma 4, ovvero presentare una richiesta di deroga al parametro in questione supportata da adeguate motivazioni;

6. Punto 60 della Check-list; per il lotto "Area ormeggio di piccoli natanti-campo, boe-rimessaggio" (Elab. 2.2 - Area 1/zona 1) e per il lotto "Corridoio per attività remo-veliche" (Elab. 2.2 - Area 2/zona 3), acquisire preventivamente i pareri della

Capitaneria di Porto di Palermo;

7. Inserire nell'Elab. 3.2 del PUDM - Norme tecniche di attuazione quanto disposto dall'art. 5 della L.R. n. 32/2020, che prevede l'obbligo per i titolari delle concessioni di consentire l'accesso ed il transito, libero e gratuito, per il raggiungimento della battigia antistante l'area ricompresa nella concessione, anche al fine della balneazione;

Procedere ad adeguare gli elaborati grafici in conformità alla nota prot. n. 63175/2021 da parte del dipartimento dell'Ambiente;

Trasmettere la presente deliberazione con gli allegati grafici del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM), adeguati, all'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente, dipartimento dell'Ambiente e al progettista del PRG per gli adempimenti del caso;

Disporre la pubblicazione del PUDM mediante apposito avviso recante la facoltà di proporre osservazioni entro 30 giorni dal deposito da parte dei portatori di interessi legittimi;

Dare mandato all'ufficio Segreteria Generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/1/15.

Dare mandato all'Ufficio di Segreteria di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.R. n. 11/2015 come richiamati dalla circolare prot. n. 12723 del 29/07/2015 e n. 1348 del 11/08/2015 e del Segretario Generale.

Il Responsabile dell'Area IV
Geom. R. Virga