



**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**  
**REGISTRO GENERALE N. 130 DEL 12/11/2020**  
Proposta AREA IV° - Urbanistica N. 42 DEL 12/11/2020

## ESTRATTO

<b>OGGETTO</b>	Adeguamento dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2020 (art. 13 del D.L. n. 201/2011 – legge di conversione n. 214/2011
<b>QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA</b>	
<b>BENEFICIARI</b>	
<b>PARTE DISPOSITIVA</b>	<p><b>Approvare</b> i valori venali delle aree edificabili ai quali si dovrà fare riferimento per il calcolo dell'imposta municipale propria riportati nella sottostante tabella calcolati dal settore urbanistica;</p> <p><b>Stabilire</b> che a far data dall'anno corrente il valore venale di riferimento per le suddette aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011 coordinato con legge di conversione n. 214/2011, è quello riportato nella tabella analitica sopra evidenziata;</p> <p><b>Dare incarico</b> al Responsabile dell'Area IV Urbanistica di procedere, entro il mese di gennaio di ogni anno, all'adeguamento dei valori venali delle aree fabbricabili secondo l'ultimo dato ISTAT disponibile;</p> <p><b>Dichiarare</b> il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000;</p> <p><b>Dare Mandato</b> all'Ufficio Segreteria generale di trasmettere il presente atto anche al Responsabile dell'Ufficio AA.GG. quale responsabile del sito istituzionale e dell'accessibilità informatica e del complessivo procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line sul sito dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Capaci ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione di G.M. n. 9 del 30/1/15;</p> <p><b>Dare mandato</b> all'Ufficio di Segreteria di trasmettere il presente atto al Responsabile per la pubblicazione per estratto dei contenuti sul sito web istituzionale ai fini dell'obbligo di pubblicazione on-line in ottemperanza agli obblighi previsti dalla L.R. n. 11/2015 come richiamati dalla circolare prot. n. 12723 del 29/07/2015 e n. 1348 dell'11/08/2015 e del Segretario Generale.</p>

Il Responsabile dell'Area IV  
Dott. C. Ricupati

**RIVALUTAZIONE ISTAT DELLO 0,5 % DA DIC. 2018 A DIC. 2019**

<b>ZONA TERR. OMOGENEA</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>	<b>VALORE VENALE (MQ)</b>
Z.T.O. "A"	Centro Urbano	€ 146,01
Z.T.O. "B/2"	Zone di completamento	€ 72,62
Z.T.O. "B/3"	Zone di completamento	€ 109,52
Z.T.O. "C/1"	Zone di espansione	€ 58,42
Z.T.O. "C/2"	Zone di espansione	€ 24,98
Z.T.O. "C/3"	Zone di espansione	€ 18,25
Z.T.O. "C/4"	Zone di espansione	€14,60
Z.T.O. "C/5"		€ 0,00
Z.T.O. "C/6"	Zone di espansione	€ 10,95
Z.T.O. "D/1" – "D/2"	Zona artigianale	€ 14,60
Z.T.O. "E"	Zona di verde agricolo	€ 7,30