



DETERMINA DEL DIRIGENTE

PROPOSTA AREA IV – UBANISTICA

REGISTRO SETTORIALE N. 283 DEL 12.10.2021

REGISTRO GENERALE N. 1036 DEL 19/10/2021

ESTRATTO

OGGETTO	Avvio procedura a contrarre, e indizione gara per l'affidamento dei lavori inerenti le opere manutenzione ordinaria dei locali adibiti a ex caserma dei C.C. siti all'interno del Palazzo C Pilo - CIG: ZEA30035C3
QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA	-----
BENEFICIARIO	Comune di Capaci
PARTE DISPOSITIVA	<p>Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati</p> <p>1) di approvare la documentazione amministrativa redatta dall'Area IV per l'affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di manutenzione ordinaria dei locali adibiti ad ex caserma dei carabinieri all'interno del Palazzo Cinti Pilo" costituita dai seguenti elaborati:</p> <ul style="list-style-type: none">• schema della lettera di invito• disciplinare di gara e dei seguenti modelli allegati:• Modello di dichiarazione requisiti di ordine generale, soggettivi e di idoneità profess. (allegato 1).• Modello di dichiarazione requisiti soggettivi (allegato 2).• Modello di dichiarazione dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-organizzativo e di capacità economico-finanziaria (allegato 3).• Modello di dichiarazione di impegno per la composizione raggruppamento temporaneo e di conferimento mandato collettivo speciale di rappresentanza (allegato 4).• Modello di dichiarazione da parte del soggetto ausiliario per l'avvalimento (allegato 5.1).• Modello di dichiarazione requisiti soggettivi dell'operatore economico ausiliario (allegato 5.2).• Modello di dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla CCIAA (allegato 6).• Modello di dichiarazione di accettazione del Patto di Integrità del Comune di Capaci (allegato 7)• Modello di dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n. 593 del 31/01/2006 dell'Assessore Reg.le per i lavori pubblici (allegato 8).• Modello di dichiarazione di accettazione del Codice Etico degli Appalti (allegato 9).• Schema offerta economica (allegato 10). <p>2) di avviare le procedure a contrarre per l'affidamento dei lavori inerenti gli "Interventi di manutenzione ordinaria dei locali adibiti ad ex caserma dei carabinieri all'interno del Palazzo Cinti Pilo" per un importo complessivo pari ad € 10.674,89 dei quali € 8.608,78 per lavori di cui € 8.239,78 per importo a base d'asta ed € 369,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 2.066,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. 50/16 mediante procedura da espletarsi tramite gara telematica sulla piattaforma MEPA con creazione</p>

di richiesta di offerta (RdO) da pubblicarsi **per almeno 5 giorni stante l'urgenza** correlata alla necessità di evitare inconvenienti igienico sanitari;

- 3) di **indire** procedura di gara per l'affidamento dei lavori inerenti gli *Interventi di manutenzione ordinaria dei locali adibiti ad ex caserma dei carabinieri all'interno del Palazzo Cinti Pilo* per un importo complessivo pari ad € 10.674,89 dei quali € 8.608,78 per lavori di cui € 8.239,78 per importo a base d'asta ed € 369,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 2.066,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. 50/16 mediante procedura di appalto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/16 come modificato, per le procedure indette fino al 31/7/2020, dall'art. 1 del D.L. 76/2020 da espletarsi con creazione di richiesta di offerta (RdO) su piattaforma telematica MEPA da pubblicarsi **per almeno 5 giorni stante l'urgenza** correlata alla necessità di evitare inconvenienti igienico sanitari;

di **stabilire** che:

- il criterio di selezione delle offerte avverrà sulla base del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.Lgs. 50/16 mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza, da applicare all'importo complessivo a base d'asta;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 8.608,78 e **l'importo dei lavori oggetto di ribasso ammonta ad € 8.239,78** oltre IVA ai sensi di legge;
- si procederà all'invio di richiesta di offerta ad un singolo operatore economico abilitato tra quelli riportati negli elenchi degli operatori economici con sede legale nella provincia di Palermo presenti nel Mercato Elettronico delle P.A. afferenti all'area merceologica "Lavori di manutenzione - Opere specializzate" con cui è possibile affidare mediante Me.Pa. l'esecuzione di lavori di manutenzione - ordinaria e straordinaria - riguardanti anche opere specializzate di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia» che prevedono una delle OS elencate come categoria prevalente dell'opera (eccetto OS 13, OS 18, OS 32) fino a un valore pari a 1.000.000,00 di euro così come previsto dal Codice degli Appalti in relazione alla tipologia degli interventi progettuali previsti alla categoria di lavoro **OG1** richiesta per la partecipazione alla procedura di affidamento;
- la documentazione di gara e la documentazione tecnica necessaria per la formulazione dell'offerta da parte degli OO.EE. saranno caricati sulla RdO della piattaforma del MEPA per almeno 5 giorni e saranno comunque visionabili dal sito ufficiale del Comune di Capaci www.comune.capaci.pa.it alla sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)" sottosezione di 2° livello "Bandi di gara";
- il ribasso percentuale dell'offerta economica riferita al prezzo dovrà essere espresso in lettere e cifre fino alla terza cifra decimale che verrà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta sia pari o superiore a 5;
- gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà:
 - ✓ previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare, anche in autotutela, la presente procedura negoziata e la conseguente lettera di invito e modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea o congrua e/o non stipulare il contratto qualora intervengano gravi motivi di interesse pubblico senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.
 - ✓ di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice ritenuta idonea o congrua;
 - ✓ di procedere all'aggiudicazione in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua a sua discrezione;
 - ✓ di non procedere alla consegna dei lavori ovvero, qualora la consegna fosse stata già eseguita, di non procedere all'ultimazione dei lavori senza incorrere in responsabilità e senza che l'operatore economico possa avanzare alcuna pretesa e/o azioni di richiesta risarcimento danni, indennità o compensi di

qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c., fatto salvo il riconoscimento di quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. 50/16 come richiamato all'art. 74 del capitolato speciale di appalto qualora il finanziamento venisse revocato o non più erogato da parte dell'Ente/Ministero finanziatore;

- 4) **di dare atto** che la copertura finanziaria dell'affidamento dei lavori in questione trova capienza sul codice di bilancio individuato al capitolo 27758 del TITOLO 2 MACROAGGREGATO 05 MISSIONE 1 PROGRAMMA 06 giusta determina rg. 1215 del 30.12.2020 imp. 2020/1931;

F.T.O. Il Responsabile Area IV

Geom Rocco Virga