



COMUNE DI CAPACI

Città Metropolitana di Palermo

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE **DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPI DA TENNIS** IN VIA V. MAZZOLA

SI AVVISA

Che l'Amministrazione comunale di Capaci intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di società sportive/operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi D.lgs 36/2023 per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo campi da tennis con accesso da via V. Mazzola composto da n.2 campi da tennis locali spogliatoio ed area di pertinenza.

A tal fine si sottolinea e precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito del quale potrà essere esperita eventuale successiva procedura negoziata da espletare esclusivamente su piattaforma telematica MEPA Acquisti in rete Consip, anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

La manifestazione di interesse, non vincola in alcun modo il Comune di Capaci, Pertanto, il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori economici interessati che per l'Amministrazione Comunale procedente.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:

Comune di Capaci - protocollo.comunecapaci@pec.it;

OGGETTO:

Il presente avviso concerne l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo campi da tennis con accesso da via V. Mazzola composto da n.2 campi da tennis locali spogliatoio ed area di pertinenza, finalizzata allo svolgimento della **disciplina del Tennis**, all'interno della struttura sportiva de qua.

Obiettivo dell'A.C., attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le istanze presentate, anche in presenza di una sola istanza.

E' obbligo da parte del soggetto partecipante alla manifestazione di interesse eseguire il sopralluogo presso l'impianto sportivo al fine di valutare problematiche, complessità ed eventuali attrezzature necessarie per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e la successiva gestione dell'impianto sportivo.

Per effettuare il sopralluogo i concorrenti concorderanno appuntamento con il personale tecnico del Comune di Capaci chiamando al seguente recapito Tel. 091/8673214 Sig. Vaccaro Gaetano, oppure via mail al seguente indirizzo: lavoripubblici@comune.capaci.pa.it oppure lavoripubblici.comunecapaci@gmail.com

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria, a pena di esclusione, dovrà essere effettuata dal legale rappresentante della Società o Associazione sportiva o da altro soggetto appositamente delegato nelle forme di legge.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse ed alla successiva procedura di affidamento le **Associazioni e/o società sportive, affiliate alle Federazioni FITP e/o C.O.N.I.** o ad Enti di promozione sportiva operanti sul territorio, iscritte al Registro Nazionale delle Associazioni e società sportive dilettantistiche, nonché iscritte alla piattaforma telematica MEPA Acquisti in rete Consip, condizione indispensabile per la procedura successiva di affidamento.

Il richiedente deve quindi possedere un atto costitutivo ed uno statuto e trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 90 comma 17 della Legge 27/12/2002, n. 289 ed altresì non debbono sussistere a proprio carico le situazioni di cui agli artt.- 94-98 del D. Lgs. 36/2023 ed ss.mm.ii.

Sono esclusi dalla partecipazione le associazioni e/o società sportive di cui sopra, che in occasioni di precedenti affidamenti, non abbiano ottemperato a tutti gli obblighi prescritti per l'utilizzo dell'impianto o che abbiano contenziosi in essere con il Comune di Capaci.

Dovranno altresì dichiarare di avere eseguito il sopralluogo presso l'impianto sportivo interessato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

L'istanza di partecipazione dovrà pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 11.00 del giorno 20.02.2025** al seguente indirizzo: Comune di Capaci (prov. PA) - Ufficio Protocollo c/o Palazzo Conti Pilo - Via Discesa Castello CAP 90040 CAPACI, in forma cartacea, oppure all'indirizzo pec : protocollo.comunecapaci@pec.it in forma informatica.

Resta integralmente a rischio del candidato il mancato o ritardato recapito dell'istanza.

Gli interessati dovranno far pervenire, all'indirizzo sopra specificato, l'istanza allegata al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante a pena esclusione con allegato documento d'identità personale in corso di validità e dichiarazione sostitutiva di certificazione ed atto di notorietà resa dal legale rappresentante ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00 (All. A), con cui il legale rappresentante attesta il possesso dei requisiti di ammissione di cui al precedente paragrafo, di aver preso visione dell'impianto sportivo, di accettare incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dal presente avviso, nonché dichiara di aderire ed accettare le norme del regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali;

CRITERI DI VALUTAZIONE :

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, con l'esclusivo l'utilizzo del Mercato elettronico.

Ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidatario sarà individuato con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri

La gestione del suddetto impianto sportivo sarà affidata, a mezzo procedura negoziata telematica, anche in presenza di un solo operatore, a favore dell'associazione/società sportiva avente i requisiti di cui al sopracitato paragrafo, che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti **criteri di valutazione**:

A- Offerta economica

Valutazione al rialzo proposto sul canone annuo pari a € 4.000,00 fissato dal Comune e posto a base dell'offerta per l'affidamento in gestione. **Max 30 punti**

All'offerta con maggior rialzo verranno assegnati 30 punti, alle altre offerte sarà assegnato invece un punteggio secondo la seguente formula:

Canone singola offerta x 30 x 1

Canone massima offerta

B- Progetto di utilizzo dell'impianto con piano economico – finanziario, MAX 35 punti

- A coloro che presenteranno un piano di utilizzo economico finanziario verranno assegnati **punti 15**, punti zero a coloro che non lo presenteranno.
- Sviluppo dell'attività di animazione sportiva e formazione ed eventuali progetti collaterali : **Max 20 punti**
 - Numero di iscritti all'Associazione/società sportiva: punti 2 per ogni 7 iscritti fino al numero **Max 10 punti**
 - Affiliazione alla competente Federazione Nazionale FITP da almeno 10 anni : **Punti 10**
 - Affiliazione alla competente Federazione Nazionale FITP da 5 a 10 anni : **Punti 5**
 - (nel caso di non affiliazione o inferiore agli anni 5: **Punti 0**)

C- Radicamento nel territorio comunale delle attività societarie: Max punti 20

- Associazione presente nel territorio da anni compresi da zero a tre: **Punti 5**
- Associazione presente nel territorio da anni tre + un giorno fino a sette anni: **Punti 10**
- Associazione presente nel territorio da anni sette + un giorno fino a dieci anni: **Punti 15**
- Associazione presente nel territorio da oltre anni dieci + un giorno: **Punti 20**

D- Impegno ad aderire ai progetti sociali ed educativi ed educativi/formativi realizzati in modo coordinato dall'Associazione Comunale o con le scuole insieme alle associazioni ed enti interessati : Max punti 15;

- Per ogni progetto sociale: **Punti 3** fino ad un **Max punti 9**
- Per la presentazione di un progetto nell'ambito di Capaci d'Estate: **Punti 6**

I progetti di cui sopra devono essere riferiti a ciascuna annualità.

Infine la somma complessiva del punteggio è ammessa ad un massimo di **100 punti**

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Alla scadenza del termine, del presente avviso, verificata la regolare presentazione delle istanze dei candidati ed il possesso dei requisiti richiesti, l'ufficio redigerà l'elenco dei richiedenti la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento in gestione dell'impianto di cui sopra e procederà alla indicazione una apposita procedura negoziata telematica attraverso la piattaforma MEPA Acquistirete Consip.

La procedura negoziata telematica di cui sopra sarà avviata anche in presenza di una sola istanza di manifestazione di interesse per la gestione de qua.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo, qualora sopraggiungano motivazioni o eventi di pubblico interesse superiore.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. N. 193/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

DURATA DELL' AFFIDAMENTO IN GESTIONE E VALORE

La durata dell' affidamento in gestione è fissata in 3 (tre) anni ed è escluso ogni rinnovo tacito, tranne nel caso di espressa richiesta motivata dell'affidatario, in congruo anticipo e nelle modalità di legge e che comunque devono essere accolte dall' Amministrazione concedente con apposito ed idoneo atto amministrativo.

Gli orari di utilizzo dell'impianto saranno i seguenti: dal lunedì al Sabato dalle ore 8.00 alle ore 23.00 – domenica dalle ore 8.00 alle ore 22.00. Si specifica che per sopraggiunte necessità l'orario può essere modificato e che si dovrà tenere conto di quanto previsto nel regolamento e nelle normative vigenti.

La decorrenza dell'affidamento decorre dalla data di stipula dell'atto di affidamento.

L'importo del canone minimo posto a base d'asta richiesto all'aggiudicatario è pari ad €. 4.000,00 annuali, oltre le utenze (energia elettrica, acqua e gas etc) che saranno a carico dell' affidatario.

Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base della procedura, ma solo offerte al rialzo con eccedenza min.di € 50,00 e frazioni successive. (es. € 4.050,00...€ 4.100,00 etc).

Detto canone annuo dovrà essere garantito, per il triennio di affidamento, con apposita polizza di fidejussione e potrà essere versato al Comune un due semestralità.

Altresì potrà essere compensato in misura totale o parziale con lavori o servizi ulteriori che valorizzino la struttura impianto sportivo o ne implementino la capacità di utilizzo. Tale valore dovrà essere preventivamente concordato con l' Amministrazione comunale ed approvato dall'Ufficio competente nelle forme e con appositi ed idonei atti amministrativi.

CONTATTI:

Tutte le informazioni inerente il presente avviso, potranno essere richieste presso l'Area V LL.PP. al Sig. Vaccaro Gaetano, da contattare anche per il sopralluogo e la visione dell'impianto sportivo.

Tel. 091/8673214 oppure via mail al seguente indirizzo: lavoripubblici@comune.capaci.pa.it oppure lavoripubblici.comunecapaci@gmail.com

GARANZIE RICHIESTE

L' affidatario è obbligato, prima della sottoscrizione del atto di affidamento in gestione, a stipulare idonee polizze assicurative ai sensi dell'art. 20 comma 5 del predetto regolamento per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, nonché polizza assicurativa R.C.

Il concessionario prima della stipula della convenzione dovrà presentare, oltre allo statuto e all'atto costitutivo presentati in fase di richiesta di partecipazione alla procedura negoziata, l'elenco dei soci aggiornato, l'ultimo bilancio approvato e il verbale di nomina del rappresentante legale.

ALTRE INFORMAZIONI

1. È assolutamente vietato il sub-affidamento totale o parziale, se non espressamente autorizzata dal Comune;
2. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
3. Le eventuali spese contrattuali di registrazione restano a carico dell'aggiudicatario;
4. L'aggiudicatario a pena decadenza dall'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula della convenzione entro il termine stabilito dal Comune che verrà comunicato nelle forme di legge;

5. Il responsabile del procedimento è il Geom. R. Virga;
6. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
7. Il presente AVVISO viene pubblicato sia all' Albo pretorio che nella apposita sezione della pagina "Amministrazione trasparente – sottosezione "Avvisi - Bandi di gara e contratti" del sito web del Comune di Capaci al seguente link: www.comune.capaci.pa.it

Dalla Residenza Municipale li 03.02.2025

Il Responsabile dell'Area V
Geom. R. Virga

