



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA

Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

Prot. n. 256 del 26.02.2015

ORDINANZA SETTORIALE N. 247 DEL 26.02.2015

AL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA c/o Tribunale di Palermo p.zza V. Orlando 90100 Palermo	PALERMO
ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE PALERMO 1 Via Konrad Roentgen n. 3	PALERMO
ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE Via U. Amico 90100 Palermo	PALERMO
ALL'ASS.TO REG.LE TERRITORIO ED AMBIENTE Via U. La Malfa, 169 - 90100 Palermo	PALERMO
ALLA TELECOM – via Pacinotti, 57	PALERMO
ALL'ENEL Compartimento PALERMO ESTERNA Via M. di Villabianca 90100 Palermo	PALERMO
ALLA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. Via P. Calvi – 90139 Palermo	PALERMO
AL SIGNOR SINDACO	CAPACI
AL SEGRETARIO COMUNALE	CAPACI
ALL'UFFICIO SEGRETERIA	CAPACI
ALLA STAZIONE DEI CARABINIERI	CAPACI
AL COMANDO VV.UU. ACQUE POTABILI SICILIANE Via San Lorenzo, 312 901100	CAPACI
	PALERMO

Oggetto: **Art. 2 L.R. 10/08/1985**
Lavori abusivi siti in via G. Mameli n. 1

Ditta: Battaglia Giuseppe nato a Capaci (PA) il 20.12.1934 e ivi residente in via G. Mameli n. 1 - C.F. BTT GPP 34T20 B6450, nella qualità di comproprietario dell'immobile in oggetto

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.R. 10/08/1985, n.37, si comunica che a carico delle Ditte sopra indicate è stata emessa l'ordinanza in OGGETTO.

Al Sig. Procuratore della Repubblica si trasmette copia della citata ordinanza.

Altra copia viene, altresì, trasmessa al Segretario di questo Comune per gli adempimenti previsti dal settimo comma dell'art. 7 della legge 10/02/1985, n. 47.



Funzionario Responsabile
Ing. G. Lacono

COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

AREA IV – URBANISTICA
Ufficio Sanatoria – Abusivismo Edilizio

ORDINANZA N. 247 DEL 26.02.2015

INGIUNZIONE DI DEMOLIZIONE

(ai sensi dell'art. 7 della legge 28/02/1985, n. 47)

DITTA: Battaglia Giuseppe nato a Capaci (PA) il 20.12.1934 e ivi residente in via G. Mameli n. 1 - C.F. BTT GPP 34T20 B6450, nella qualità di comproprietario dell'immobile in oggetto

Il Responsabile

Vista la comunicazione notizia di reato del 12.06.2012 da parte del Comando di Polizia Municipale di Capaci, trasmessa al protocollo generale di questo comune in data 12.06.2015 prot. 11870 dal quale si evince che presso la proprietà della signor Battaglia Giuseppe, sopra generalizzato, sita in via G. Mameli n. 1, identificata in catasto terreno al foglio di mappa n. 8 particella n. 387 sub 1 e 2, si riscontravano le seguenti opere:

- *Ampliamento del piano 3°, dell'edificio a n. 4 elevazioni f.t., mediante la chiusura, con copertura in isoplan ed abolizione della tramezzatura, del terrazzino esistente, per una superficie di circa mt. 2,25 x 4,60 (circa mq 10,35). Allo stato, quindi, il piano 3° de quo, avente una superficie complessiva di circa mq 25,00, risulta costituito da un unico ambiente, con annesso W.C., in muratura perimetrale e copertura, parte con solaio in calcestruzzo misto a laterizi, e parte con pannelli coibentati. Esso si presenta internamente ammobiliato ed adibito a cucina-soggiorno, con cucina in muratura, piastrellata e funzionante, con elettrodomestici (piano cottura, lavello e forno) con ante e pensili in legno, così come il servizio igienico, piastrellato e completo di pezzi sanitari (lavandino, doccia, bidet, e water) funzionanti. Al momento del sopralluogo non vi erano lavori in corso, parte degli intonaci interni non risultano tinteggiati, inoltre non sono collocati gli infissi;*

Visti gli atti d'ufficio, i vigenti strumenti urbanistici e le norme che disciplinano l'edificazione nelle aree interessate da detti lavori;

Accertato che l'area sulla quale insiste il bene immobile in questione è soggetta ai seguenti vincoli :

- paesaggistico di cui al Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1985 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990 ora confluito nel D.Lgs n. 42/2004 Codice dei Beni Culturali;
- Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

Rilevato che le opere in questione ricadono secondo lo strumento urbanistico vigente, programma di fabbricazione P.d.F approvato con D.A. n. 72/75, all'interno della Z.T.O indicata con la lettera "A" (centro storico);

Vista la visura catastale del 24.02.2015 dalla quale si evince che l'immobile ricade nel territorio del comune di Capaci nel foglio di mappa n. 8 particelle n. 387 sub 1 e 2 piano terra e primo e risultano intestatari i seguenti soggetti;

- Battaglia Giuseppe nato a Capaci il 20.12.1934 proprietà per 1/2;
- Croce Francesca; Fu Rocco vedova Puccio Usufrutto per 1/3;
- Siino Provvidenza nata a Capaci il 20.12.1945.

Visto il Decreto Regionale Assessorato BB.CC.AA. del 14.11.1989 pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 02.01.1990 , avente ad oggetto "dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona del territorio comunale di Capaci", ai sensi della Legge n. 1497/39;

Preso atto che l'area sopra citata è soggetta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e Ambientali) in relazione al decreto 14.11.1989 dell'Assessorato dei BB.CC.AA e della P.I. pubblicato in Gazzetta il 27.01.1990;
2. Vincolo Sismico ai sensi della legge n. 64/1974;

Visto il regolamento edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Capaci, approvato con Decreto 25 Febbraio 1972, n. 47, dall'Assessorato Regionale Sviluppo Economico e successive varianti approvate con Decreto 4 aprile 1972 n. 126 e decreto 15 maggio 1975 n. 72;

Vista la L.R. n. 37 del 10.08.1985;

Vista la legge 28/02/1985, n.47, recepita nella Regione Siciliana dalla L.R. 10/08/1985, n.37;

Vista la Legge 724/94;

Vista la Legge 64/74;

Visto il D. Lgs. N. 42/04;

Vista la L.R. n. 4/2003;

Vista la L.R. n. 71 del 27/12/1978;

Viste la L. 47/85 e L.R. 37/85;

Vista la determina sindacale n. 72/2011;

Vista la determina sindacale n. 335/2011;

Vista la determina sindacale n. 01 gennaio 2014;

INGIUNGE

Al sig. Battaglia Giuseppe nato a Capaci (PA) il 20.12.1934 e ivi residente in via G. Mameli n. 1 - C.F. BTT GPP 34T20 B6450, nella qualità di comproprietario dell' immobile in oggetto, **di demolire a propria cura e spese le opere abusive realizzate**, individuate e descritte in premessa, il tutto entro novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

- Che non provvedendo nel termine sopra indicato alla demolizione e al ripristino dei luoghi il bene e l'area di sedime, si avvierà il procedimento, secondo le relative vigenti prescrizioni urbanistiche, per l'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune.
- Che, tranne nel caso di regolarizzazione delle opere abusive con la procedura prevista dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001 (ex 13 della legge 47/85), il semplice accertamento dell'inottemperanza costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

- Che in virtù dell'art. 7 comma III legge 47/85, recepita con legge reg. 37/85 l'acquisizione del bene al patrimonio del Comune di Capaci si verifica di diritto allo scadere del termine di novanta giorni assegnato al trasgressore per la demolizione, senza che sia necessario alcun ulteriore provvedimento.
- Che all'accertamento dell'inottemperanza la medesima legge (comma IV dell'art. 7) attribuisce una funzione certificativa, conoscitiva e formalmente attuativa di effetti già prodottisi.
- Che in caso di accertamento dell'inottemperanza all'ordinanza della demolizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 4/bis del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. ed integrazioni comporta automaticamente l'irrogazione della sanzione pecuniaria e amministrativa pari a € 20.000 (euro ventimila/00);
- Che la sanzione amministrativa sopra citata è irrogata nella misura massima in quanto l'abuso ricade su area sottoposta a vincoli di cui al comma 2 art. 27 del D.P.R n 380/2001;
- Che il presente provvedimento sarà notificato ai responsabili dell'abuso, individuati ai sensi dell'articolo 6 della legge 28.02.1985, n. 47, ed inoltre al proprietario dell'area e trasmesso in copia al Tribunale territorialmente competente nonché al Segretario Comunale per gli adempimenti previsti dall'art. 7, comma settimo, della legge 47/85;
- Che i vigili urbani sono incaricati di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalarne tempestivamente, alla scadenza del termine prefissato, l'ottemperanza o meno;
- Che copia del presente provvedimento con prova dell'avvenuta notifica venga trasmesso al Comando di Polizia Municipale per le attività consequenziali di competenza.

Ai sensi della legge n.241/90 e legge regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e succ. mod. ed integr., il responsabile del procedimento amministrativo è il geom. P. Provenza, Ufficio Abusivismo Edilizio di questo comune.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione ricorso giurisdizionale al T.A.R. territorialmente competente e/o entro il termine di 120 (centoventi) giorni ricorso al Presidente della Regione Siciliana.

Il Resp. del Proc.
Geom. Paolo Provenza



Il Responsabile Area IV
Ing. G. Lo Iacomo