



# **REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA**

**Regolamento approvato con deliberazione di c.c. n. 30 del 22/04/2016**




# COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

## REGOLAMENTO SPIAGGIA

### PRINCIPI

#### ART. 1

Il presente Regolamento disciplina i criteri di conduzione e la modalità di affidamento a ditte individuali, Cooperative imprese e associati della spiaggia libera oggetto di concessione da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente Servizio Demanio Marittimo in favore del Comune di Capaci.

Le disposizioni del presente regolamento si applicano anche ad eventuali tratti oggetto di nuova concessione.

#### ART. 2

Alla spiaggia oggetto di concessione, verrà applicato il principio del libero accesso.

#### ART. 3

La forma di gestione, verrà stabilita dalla Amministrazione Comunale in sede di presentazione del Piano di Utilizzo.

#### ART. 4

Fermo restando i principi esposti nei precedenti articoli, l'A.C. può disporre che la spiaggia libera oggetto di concessione, possa essere gestita per l'erogazione dei servizi sulla stessa, mediante:

- a) gestione diretta attuata tramite personale dipendente del Comune, nel rispetto delle mansioni e dell'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- b) asta pubblica con affidamento a terzi;
- c) per i lotti non assegnati dopo asta pubblica, procedere con l'assegnazione diretta a soggetti terzi, per la durata di 2 anni con obbligo di pagamento del canone, pari all'importo della base d'asta. (emendato prot. n° 6892 del 18/04/2016)

### SERVIZI ESSENZIALI

#### ART. 5

Qualsiasi forma di gestione venga adottata, dovranno essere assicurati i seguenti servizi essenziali:

- 1) vigilanza ed assistenza dei bagnanti (L.R. 17/1998) ivi compresa la dotazione di cassetta di pronto soccorso a norma – specifiche figure di bagnino in possesso di brevetto rilasciato dai competenti organismi di salvamento – infrastrutture e materiale prescritto dal Decreto Assessoriale vigente della Sezione Demanio Marittimo, per la stagione balneare di riferimento. **Il servizio dovrà essere assicurato per un minimo di 12 ore e in maniera continuativa dalle ore 08:00 alle 20:00;**

- 
- 2) pulizia ordinaria e straordinaria della spiaggia, durante il periodo di gestione del lotto, e delle infrastrutture ed accessori destinati ai servizi nonché degli spazi esterni di pertinenza e delle aiuole antistanti il lotto affidato, secondo le direttive impartite dagli uffici comunali preposti; (emendato prot. n° 6894 del 18/04/2016)
  - 3) manutenzione ordinaria e straordinaria per il mantenimento in buono stato di efficienza delle infrastrutture e degli impianti idrici ed elettrici;
  - 4) vigilanza sulla spiaggia al fine di impedire, accensione di fuochi, e attività di disturbo per i bagnanti, posizionamento di tende e sistemazione di tavolini da parte dei bagnanti, salvo che si tratti di attività di intrattenimento preventivamente autorizzati dagli enti competenti e realizzati in spazi circoscritti; (emendato prot. n° 6894 del 18/04/2016);
  - 5) durante l'orario di erogazione dei servizi (ore 8.00 ore 20.00) l'accesso libero avverrà sotto la vigilanza del soggetto gestore; (emendato prot. n° 6894 del 18/04/2016)
  - 6) gli spogliatoi previsti nel piano di utilizzo della spiaggia devono essere usati esclusivamente in maniera temporanea dai bagnanti e senza alcun corrispettivo economico; (emendato prot. n° 6894 del 18/04/2016)
  - 7) lo spazio adibito all'installazione di sdraio e ombrelloni deve essere ripartito come segue: 50% spiaggia libera e 50% attrezzata dal concessionario. Il limite di separazione tra le due zone viene definito dalla torretta di guardia del bagnino. (emendato prot. n° 6894 del 18/04/2016)

## GESTIONE SPIAGGIA

### ART. 6

l'A.C. provvede alla gestione della spiaggia mediante esperimento di asta pubblica con affidamento a terzi con l'osservanza delle procedure e delle norme vigenti in materia ai sensi dell'art. 56 della L. 142/90 come recepita dalla L.R. 48/91.

L'affidamento a terzi, comporta per la ditta aggiudicataria di espletare sulla spiaggia i servizi e le prestazioni di cui all'art. 5 alle condizioni poste nel capitolato speciale d'appalto e nel contratto disciplinante il rapporto con il Comune.

## CLAUSOLE FONDAMENTALI PER L'APPALTO

### ART. 7

Il Capitolato Speciale d'Appalto, dovrà recare le seguenti clausole fondamentali:

**a)** determinazione del canone base da corrispondere in tre soluzioni rispettivamente la prima all'atto dell'aggiudicazione, la seconda entro il 16 luglio e la terza entro il 12 agosto. Per avvalersi del pagamento in tre soluzioni è necessario presentare all'atto dell'assegnazione polizza fideiussoria equivalente all'importo totale del canone di aggiudicazione del lotto. L'eventuale insolvenza di una delle soluzioni comporterà la decadenza immediata della concessione e la riscossione della polizza fideiussoria senza alcuna pretesa della ditta aggiudicatrice; ( emendato prot. n° 6927 del 18/04/2016)

Il canone, che costituirà l'importo a base d'asta è **comprensivo della spesa per il servizio di rimozione dei rifiuti solidi urbani;**

**le spese concernenti il consumo idrico ed elettrico, rimangono a carico della ditta aggiudicataria;**

**b)** l'obbligo per la ditta aggiudicataria, di conformare e strutturare gli accessori da installare sulla spiaggia di cui all'elaborato progettuale e al piano di utilizzo redatto dall'ufficio tecnico comunale – Sez Urbanistica – e di attenersi alle direttive del medesimo ufficio circa gli standard organizzativi e strutturali;

**c)** i soggetti partecipanti alla gara, per l'affidamento della gestione del tratto di spiaggia, dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dal successivo art. 8; ( emendato prot. n° 6895 del 18/04/2016)

**d)** alla ditta aggiudicataria, è fatto obbligo di prestare una polizza assicurativa per la gestione annuale del lotto, con i massimali non inferiori a € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per la responsabilità di carattere penale e civile nei confronti terzi e danni alle strutture e, la stipula di polizza assicurativa in materia di infortuni del personale, degli utenti ect.

- e) determinazione della durata del contratto;
- f) i casi decadenza dell'affidamento in relazione all'inosservanza a carico della ditta;
- g) il divieto di cedere ad altri la gestione della spiaggia o parte di essa;
- h) i criteri della cauzione da prestare a garanzia degli obblighi assunti;
- i) la ditta aggiudicataria, nel rispetto delle norme vigenti, provvederà, a reperire manodopera osservando la priorità per i disoccupati residenti nel territorio comunale. Qualora per particolari qualifiche, non vengano reperiti soggetti residenti nel territorio, la ditta avvierà al lavoro i disoccupati residenti anche presso altri Comuni. In tal caso, avrà cura di darne comunicazione alla competente SCICA che provvederà a effettuare le opportune verifiche;
- l) la ditta aggiudicataria provvederà alla potatura e pulizia dell'aiuola e della passeggiata antistante al tratto di spiaggia assegnato. I gestori aggiudicatari dei lotti di spiaggia dovranno altresì garantire pulizia del lotto assegnato e dell'aiuola antistante ogni due mesi nel periodo compreso da ottobre a febbraio inclusi e mensilmente da marzo a giugno inclusi; ( emendato prot. n° 6895 del 18/04/2016)
- m) si può partecipare all'asta per non più di 2 (due) lotti di spiaggia, e nel caso che una ditta risultasse aggiudicataria di due lotti di spiaggia, verrà assegnato il lotto che ha il maggiore importo a rialzo a base d'asta, e sarà restituita la cauzione versata per il lotto non aggiudicato; ( emendato prot. n° 6895 del 18/04/2016)
- n) la cauzione, mediante assegno circolare intestato al Comune di Capaci o polizza assicurativa, dovrà essere pari al 25% dell'importo offerto in sede di gara, e dovrà essere contenuta nella busta di partecipazione alla gara, pena esclusione dalla stessa, nel caso in cui l'aggiudicataria dovesse rinunciare all'affidamento del tratto di spiaggia assegnato, la cauzione sarà trattenuta come penale. I rinunciatari oltre a perdere la cauzione, non potranno, per il quinquennio di riferimento essere assegnatari di altri lotti, né per assegnazione diretta, né per aste successive. (emendato prot. n° 6895 del 18/04/2016)

**L'aggiudicazione avverrà in favore della ditta che avrà operato il migliore rialzo in percentuale sul canone posto a base d'asta. L'offerta minima di rialzo non potrà essere comunque inferiore al 20%.**

## REQUISITI PER I SOGGETTI PARTECIPANTI

### ART. 8

Potranno partecipare all'esperimento della gara: ditte individuali, Cooperative e Imprese iscritte alla C.C.I.A industria e Artigianato, per la tipologia di attività: gestione spiaggia, lidi e stabilimenti ed Associazioni che per statuto svolgono attività di promozione turistica e che ai sensi del Decreto Legislativo n. 460/1997 e ss.mm. e integrazioni, possono svolgere attività di impresa.

Alla data di espletamento della gara, le ditte o associazioni partecipanti, non devono essere possessori di altre concessioni demaniali nel territorio di Capaci.

A parità di offerta di rialzo sulla base d'asta, sarà data assoluta precedenza alle ditte o associazioni aventi sede fiscale ed amministrativa nel territorio di Capaci. In caso di Ditte con parità di offerta ed entrambe presenti nel territorio di Capaci si opererà il sorteggio. (emendato prot n° 6896 del 18/04/2016)

### ART. 9

La ditta aggiudicataria, su direttiva dell'Ufficio tecnico Comunale – Sez. Urbanistica, dovrà espletare tutti quegli interventi manutentivi finalizzati a rendere fruibili i servizi essenziali ed a richiedere alle autorità competenti le prescritte autorizzazioni.

### ART. 10

Il Piano di utilizzo e gli standard organizzativi curati dall'Ufficio Tecnico Comunale Sez. Urbanistica, potrà prevedere eventuale struttura da destinare a chioschetto per la vendita di bevande ed alimenti; (emendato prot.n° 6898 del 18/04/2016)

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di conformare la struttura agli standard prescritti e a richiedere le autorizzazioni sanitarie, fiscali e di licenza, necessarie per l'attività di vendita, agli Organi competenti.

L'attività del chioschetto, dovrà essere gestita esclusivamente dal soggetto che si è aggiudicato il lotto di spiaggia, pena la revoca dell'assegnazione dello stesso lotto di spiaggia.

#### **ART. 11**

I pedalò e/o simili non potranno essere allocati negli spazi oggetto di assegnazione. (emendato prot. n° 6899 del 18/04/2016)

#### **ART. 12**

Facoltativamente, dopo la chiusura dei servizi (ore 20.00), potranno essere organizzate serate con attività musicali per l'intrattenimento dei bagnanti e per la promozione turistica.

Sarà cura del soggetto gestore richiedere a proprie spese ai competenti organi le necessarie autorizzazioni. (emendato prot. n° 6902 del 18/04/2016)

#### **ART. 13**

Sulla spiaggia dovrà essere facilitata la mobilità dei soggetti dei portatori di handicap adeguando le strutture agli elaborati tecnici predisposti dall'U.T.C. Sez. Urbanistica.

#### **ART. 14**

La ditta aggiudicataria, rimane unica responsabile della gestione del lotto sia nei confronti dei terzi che nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Sono altre sì, a carico della ditta ogni e qualsiasi onere, obbligo e responsabilità a carattere fiscale, amministrativo, civile e penale.

#### **ART. 15**

Gli adempimenti amministrativi discendenti dal regolamento sono attribuiti ai dirigenti e responsabili di servizio competenti secondo l'Ordinamento degli Uffici e dei servizi vigente.

#### **ART. 16**

L'entrata in vigore del presente regolamento, comporterà l'abrogazione di precedenti regolamenti.

#### **ART. 17**

Per l'osservanza di tale Regolamento sarà istituita una commissione consiliare speciale. (emendato prot. n° 6903 del 18/04/2016)

#### **ART. 18**

- a) Il presente Regolamento dovrà essere affisso in maniera evidente all'ingresso di ogni lotto di spiaggia;
- b) In caso di ripetute gravi violazioni del presente Regolamento, secondo i criteri stabiliti dalla commissione speciale e certificate dalla stessa, sarà emesso un provvedimento di revoca



della concessione, senza che il concessionario possa avanzare alcuna pretesa di ogni genere.  
(emendato prot. n° 6904 del 18/04/2016)

- L'emendamento approvato n 6 prot. 6897 del 18/04/2016 ha cassato l'intero art. 9, pertanto la numerazione degli articoli successivi ha subito una modifica per come si evince dalla struttura nel presente atto