



REGOLAMENTO

PER L'UTILIZZO E GESTIONE

DELLE AREE VERDI ATTREZZATE

E DELLA VILLA COMUNALE

Approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 28/05/2015

REGOLAMENTO PER L 'UTILIZZO E LA GESTIONE DELLE AREE VERDI ATTREZZATE E DELLA VILLA COMUNALE

Art. 1 Oggetto

Il presente regolamento disciplina la gestione e l'utilizzo della Villa Comunale e delle aree verdi attrezzate comunali già recintate o comunque delimitate.

Il presente regolamento viene proposto allo scopo di consentire alla collettività di poter usufruire in sicurezza di un bene pubblico di grande valore, in modo che sia garantito l'accesso e nel contempo siano rispettate alcune regole dirette a salvaguardare il valore inestimabile della villa e delle aree verdi attrezzate comunali.

(*) Le aree a verde pubblico attrezzate, costituiscono il tessuto connettivo dell'insediamento urbano, rappresentano una risorsa per il benessere psico-fisico dei cittadini e costituiscono un importante indicatore della qualità della vita e dell'ambiente. La loro cura e tutela sono diritto e dovere di ognuno. (*emendamento prot. n. 843/bis del 26.01.2015)

(**) Il verde pubblico è patrimonio della collettività e ad esso è garantito l'accesso secondo le modalità stabilite dal presente regolamento e attraverso forme che ne consentano la fruizione nel rispetto della flora e della fauna presenti. (**emendamento prot. n. 843/bis del 26.01.2015)

(***) Il presente regolamento disciplina le modalità di utilizzazione, di conservazione, di tutela e di gestione del verde pubblico attrezzato collocato all'interno del centro abitato ovvero adiacenti alle strade pubbliche e private ad uso pubblico del territorio del Comune di Capaci. (***)emendamento prot. n. 843/bis del 26.01.2015)

Art. 2

Orari di apertura e chiusura e modalità di accesso

L'orario di apertura della Villa Comunale e delle aree verdi attrezzate, articolato in distinte fasce orarie nel periodo estivo rispetto a quello invernale, sarà stabilito mediante determinazione sindacale.

Al di fuori di tali orari, l'accesso alla villa e alle aree attrezzate, è consentito soltanto alle persone autorizzate in forza degli incarichi ricoperti o in forza di autorizzazioni espressamente rilasciate dal competente ufficio comunale.

L'accesso è altresì autorizzato in occasione di specifiche manifestazioni pubbliche, eventi sociali e culturali di interesse, organizzati o patrocinati dall'Ente.

(*) È possibile, da parte di privati o in convenzione con l'ente comunale, prevedere l'ingresso a pagamento per eventi e manifestazioni. È altresì, prevista, solo occasionalmente, la concessione delle aree a verde o parti di esse, per eventi e cerimonie private, dietro pagamento di un canone.

(*emendamento prot. n. 818/bis del 26.01.2015)

Art. 3

Attività consentite

L'Utilizzo delle aree comunali da parte degli utenti comprende la facoltà di transitare a piedi o di sostare svolgendo tutte quelle attività compatibili con le strutture ivi installate.

Il comportamento degli utenti deve sempre essere tale da salvaguardare la propria e l'altrui sicurezza.

Ogni utente è tenuto al rispetto dell'ambiente (fauna e flora) e delle attrezzature dei componenti di arredo dei giochi eventualmente presenti nelle aree attrezzate, nonché al comportamento corretto e decoroso nei confronti degli altri utenti e del patrimonio pubblico.

Per la villa valgono le seguenti regole:

- È vietato entrare nelle aree attrezzate con autovetture (ad eccezione dei mezzi autorizzati), motorini e simili mezzi di trasporto.
È vietato salire sugli alberi, appendervi o affiggervi qualsiasi cosa, scuoterli colpirli, inciderli, danneggiarli in qualsiasi modo.
- È vietato utilizzare impropriamente componenti arredi (panchine, giochi ecc..) arrampicarsi su muri balaustre, sulle cancellate e recinzioni, sui pali di illuminazione e simili.
- È altresì vietato danneggiare o imbrattare in alcun modo tutte le strutture, gli alberi e le attrezzature.
- È vietato bivaccare o installare attrezzature da campeggio.
- L'ingresso è vietato ai venditori ambulanti non autorizzati.
- È severamente vietato danneggiare piante, arbusti, tappeti erbosi e seminati. In particolare è vietato manomettere, danneggiare ed asportare parti del suolo, sottosuolo, copertura verde, fiori e piante in genere.
- È fatto divieto di svolgere attività sportive che possano arrecare danni all'incolumità delle altre persone, salvo le attività organizzate, autorizzate e/o patrocinate dall'Amministrazione Comunale.
- È vietata l'occupazione, anche temporanea, delle aree con attrezzature sportive, chioschi, tende da campeggio o altro, salvo le occupazioni autorizzate dall'amministrazione.
- È fatto divieto di accendere fuochi liberi e gettare a diretto contatto del terreno fiammiferi, mozziconi o altri oggetti che possano provocare incendi.
- È vietato abbandonare o gettare rifiuti di ogni genere o tipo.
- È vietata la questua sotto qualsiasi forma, salvo la raccolta di fondi a scopo di beneficenza o filantropici autorizzati dall'amministrazione.
- Sono vietate le affissioni di manifesti, nonché la pubblicità in genere e la propaganda sonora senza espressa autorizzazione da parte dell'amministrazione.
- Il Comune, anche dopo l'affidamento della Villa comunale, si riserva la possibilità di organizzare manifestazioni e/o eventi di ogni tipo anche previo pagamento di un canone di disponibilità o di utilizzazione dell'area. (*emendamento prot. n. 850/bis del 26.01.2015)
- Per la disponibilità e l'utilizzazione di aree e di strutture per manifestazioni di ogni tipo ed in particolare per riprese fotocinematografiche commerciali e/o pubblicitarie sono necessarie apposite autorizzazioni da rilasciarsi dall'amministrazione che esigerà pagamento od eventuale rimborso spese il canone di disponibilità o di utilizzazione dell'area e degli impianti esistenti.
- Sono vietati giochi ed attività rumorose in contrasto con la quiete ed il rispetto ambientale.
- Sono esclusi tutti i giochi e le attività (qualora non espressamente autorizzati) che implicano lanci di oggetti a distanza non controllabile e, comunque, tutti quelli che possono costituire pericolo per l'incolumità delle persone.
- È vietato il gioco del pallone.
- I cani possono accedere nelle aree attrezzate solo se tenuti al guinzaglio; il padrone deve essere munito di strumenti per ripulire il suolo dagli escrementi dell'animale, fatto cui deve provvedere prontamente. I cani rinvenuti liberi saranno catturati.
- È consentito il transito di biciclette lungo il percorso ciclopedonale.

Art. 4

Modalità di gestione

La gestione della Villa e delle aree verdi attrezzate di proprietà del Comune, oltre che in forma diretta, qualora non possa essere gestita in proprio dal Comune con l'utilizzo del proprio personale, se non a scapito di altri servizi di interesse pubblico, può essere affidata in concessione a terzi, per un periodo non superiore ad anni 5 eventualmente rinnovabili, mediante sistema ad evidenza pubblica.

(*) Il Comune pubblicherà un avviso all'albo pretorio e sul sito internet comunale, nonché tramite manifesti da affiggere nei luoghi di maggior transito. L'avviso, dal titolo "ADOTTA UNO SPAZIO VERDE", deve contenere le seguenti indicazioni minime: l'oggetto dell'iniziativa, le modalità di presentazione delle domande, l'elenco delle aree individuate dall'Amministrazione nonché la possibilità per il richiedente di proporre aree diverse, l'indicazione dell'ufficio comunale presso il quale la documentazione è consultabile e il rinvio alle norme del presente regolamento. (*emendamento prot. n. 844/bis del 26.01.2015)

La concessione della gestione è da considerarsi ad ogni effetto concessione di pubblico servizio. E quindi l'attività ad esso connessa risulta di pubblico interesse e sottoposta alle normative vigenti in materia.

(**) Ciascuno spazio verde compresa la Villa comunale "Principessa Mafalda di Savoia" può essere allestito e gestito esclusivamente dal soggetto affidatario, rimanendo esclusa qualsiasi forma di sub affidamento pena di decadenza immediata dell'affidamento. (**emendamento prot. n. 845/bis del 26.01.2015)

(***) I soggetti affidatari, se non appartenenti o operanti nel settore del verde, dovranno far eseguire l'allestimento e la manutenzione degli spazi verdi a ditte specializzate ed in possesso dei requisiti in materia di sicurezza, contributiva e di ordine generale. In caso gli spazi verdi siano di piccole dimensioni, i soggetti affidatari potranno provvedere in proprio all'allestimento e manutenzione dell'area, previa condivisione con l'Ufficio del Comune. (***)emendamento prot. n. 846/bis del 26.01.2015)

Altresì sarà possibile l'affidamento della gestione ad Associazioni culturali, sportive, sociali no-profit con la stipula di una convenzione che preveda anche l'espletamento di servizi accessori a vantaggio del Comune, quali l'apertura, la chiusura, la custodia, la pulizia, manutenzione del verde e delle attrezzature (arredi, giochi ecc.) ivi presenti: dell'intera struttura in utilizzo previa stipula di apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi a copertura di eventuali infortuni, danneggiamenti, atti vandalici ecc. eventualmente occorsi durante lo svolgimento delle attività. L'Amministrazione Comunale potrà procedere anche mediante gestione da parte di terzi, all'attivazione di un esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande in un chiosco con annessi servizi igienico-sanitari, all'interno della Villa Comunale "Principessa Mafalda di Savoia" da ubicarsi nell'area indicata nella planimetria allegata e con le caratteristiche strutturali e dimensionali indicate nell'allegato B come anche nelle altre aree verdi attrezzate sempre con strutture precarie con caratteristiche costruttive analoghe a quelle del chiosco della villa comunale e con posizionamento da definire successivamente compatibilmente al contesto in cui verrà inserito.

Qualora l'Amministrazione Comunale intendesse procedere all'affidamento della gestione della Villa Comunale, o di una area attrezzata, l'unico concessionario, da individuarsi mediante sistema ad evidenza pubblica, sarà onerato anche della redazione del progetto e della realizzazione delle strutture e/o servizi e impianti necessari nonché della cura dei rapporti con gli Enti preposti all'eventuale rilascio dei pareri e delle autorizzazioni. Al concessionario è in tal caso riconosciuta la disponibilità dell'uso del suolo pubblico il cui canone è da intendersi ricompensato all'interno del valore del canone annuo della concessione in gestione della Villa Comunale o di una area attrezzata.

Con le stesse modalità sarà possibile altresì posizionare all'interno della Villa Comunale una voliera in sostituzione dell'esistente.

Art. 4/bis
Obblighi previdenziali

(emendamento prot. n. 849/bis del 26.01.2015)

Al personale dipendente ed ai soci lavoratori del concessionario impiegato presso la Villa comunale dovrà essere applicata la vigente normativa sul lavoro. La Civica Amministrazione annualmente potrà chiedere la consegna dell'elenco dei lavoratori occupati e/o avviati al lavoro nella Villa nonché della documentazione comprovante versamenti previdenziali e assistenziali a loro favore. La Civica Amministrazione potrà comunque revocare la concessione prima della naturale scadenza nel momento in cui gli organi di controllo preposti dalla legislazione e dalla regolamentazione vigente abbiano ravvisato, accertato e sanzionato definitivamente gravi irregolarità direttamente imputabili al concessionario, circa il rispetto della normativa previdenziale, assistenziale ed antinfortunistica riferita agli addetti all'impianto (soci, dipendenti, collaboratori, od operanti ad altro titolo).

Art. 5
Sanzioni

La violazione delle norme e prescrizioni del presente regolamento è punita con la sanzione amministrativa pecuniaria in conformità alla disciplina di cui alla legge 698/81, come previsto dalla tabella 1 allegata al presente regolamento.

Viene fatta salva ogni altra azione penale, civile o amministrativa. Gli agenti autorizzati ad accertare e contestare le infrazioni sono quelli indicati nel successivo art. 6.

Il dirigente competente all'irrogazione della sanzione e il dirigente della polizia locale

Art. 6
Vigilanza e custodia

L'attività di vigilanza relativa all'applicazione del presente regolamento è esercitata dagli agenti della polizia municipale e dagli altri corpi di polizia.

Essi sono preposti alla prevenzione (mediante informazioni e raccomandazioni) di comportamenti contrari al presente regolamento da parte degli utenti ed all'accertamento delle infrazioni anche mediante l'identificazione dei soggetti trasgressori.

Viene fatta salva ogni altra azione penale, civile o amministrativa.

La custodia si prevede soltanto per la Villa Comunale. Per le altre aree attrezzate si prevede la semplice apertura e chiusura della struttura tranne per i casi in cui l'area non venga data in gestione a terzi. Tali attività potranno essere effettuate anche da Associazioni di Volontariato e Protezione Civile già svolgenti anche altri servizi in convenzione con il Comune di Capaci previa definizione delle modalità da parte dell'ufficio Ville e Giardini.

Art. 7
Risarcimento dei danni

In tutti i casi di infrazione delle norme del presente regolamento l'autore della violazione o la persona per esso civilmente responsabile è obbligata (oltre alla sanzione amministrativa) al risarcimento dei danni arrecati al patrimonio pubblico fatta salva l'attivazione di ogni eventuale denuncia di ordine penale a carico del trasgressore, qualora la fattispecie costituisca reato.

Per la quantificazione del risarcimento si considera il costo delle opere di sostituzione o riparazione o ripristino (IVA compresa) maggiorato di una percentuale del 10% a titolo di spese generali.

Alla riscossione delle somme a titolo di risarcimento si provvede mediante le procedure per le entrate patrimoniali a cura dell'Area Gestione Risorse - Ufficio Patrimonio.

Il Comune declina ogni responsabilità in ordine a danni a persone o a cose che dovessero prodursi a seguito di negligenza o per il mancato rispetto del presente regolamento da parte degli utenti.

Tabella 1: elenco del valore delle sanzioni relative alle violazioni del regolamento per l'utilizzo della villa e delle aree verdi attrezzate

VIOLAZIONE DI NORME E PRESCRIZIONI	Sanzione minima	Sanzione massima
Transito con veicoli non autorizzati	€ 100,00	€ 300,00
Introduzione nelle aree verdi di cani non al guinzaglio e/o senza essere muniti di strumenti per la pulizia dal suolo degli escrementi canini. inosservanza dell'obbligo di pulizia del suolo degli escrementi canini	€ 100,00	€ 300,00
Inottemperanza al divieto di salire sugli alberi o di danneggiarli in qualsiasi modo	€ 50,00	€ 150,00
Utilizzo improprio di panchine ed altre attrezzature del parco	€ 150,00	€ 450,00
Danneggiamento o imbrattamento di arredi e attrezzature	€ 150,00	€ 450,00
Vendita ambulante non autorizzata	€ 120,00	€ 360,00
Questua non autorizzata	€ 50,00	€ 150,00
Occupazione non autorizzata di aree verdi; gioco del pallone nel parco	€ 50,00	€ 150,00
Accensione di fuochi. abbandono di rifiuti	€ 150,00	€ 450,00
Affissione di manifesti (o simili) non autorizzati; effettuazione di propaganda sonora non autorizzata; effettuazione di riprese cinematografiche non autorizzate	€ 50,00	€ 150,00

ALLEGATO A

IPOTESI DI LOCALIZZAZIONE
DEL CHIOSCO ALL'INTERNO
DELLA VILLA COMUNALE

Alfano







AUGUSTO S

PROTECCIÓN REAFIRMATIVA

