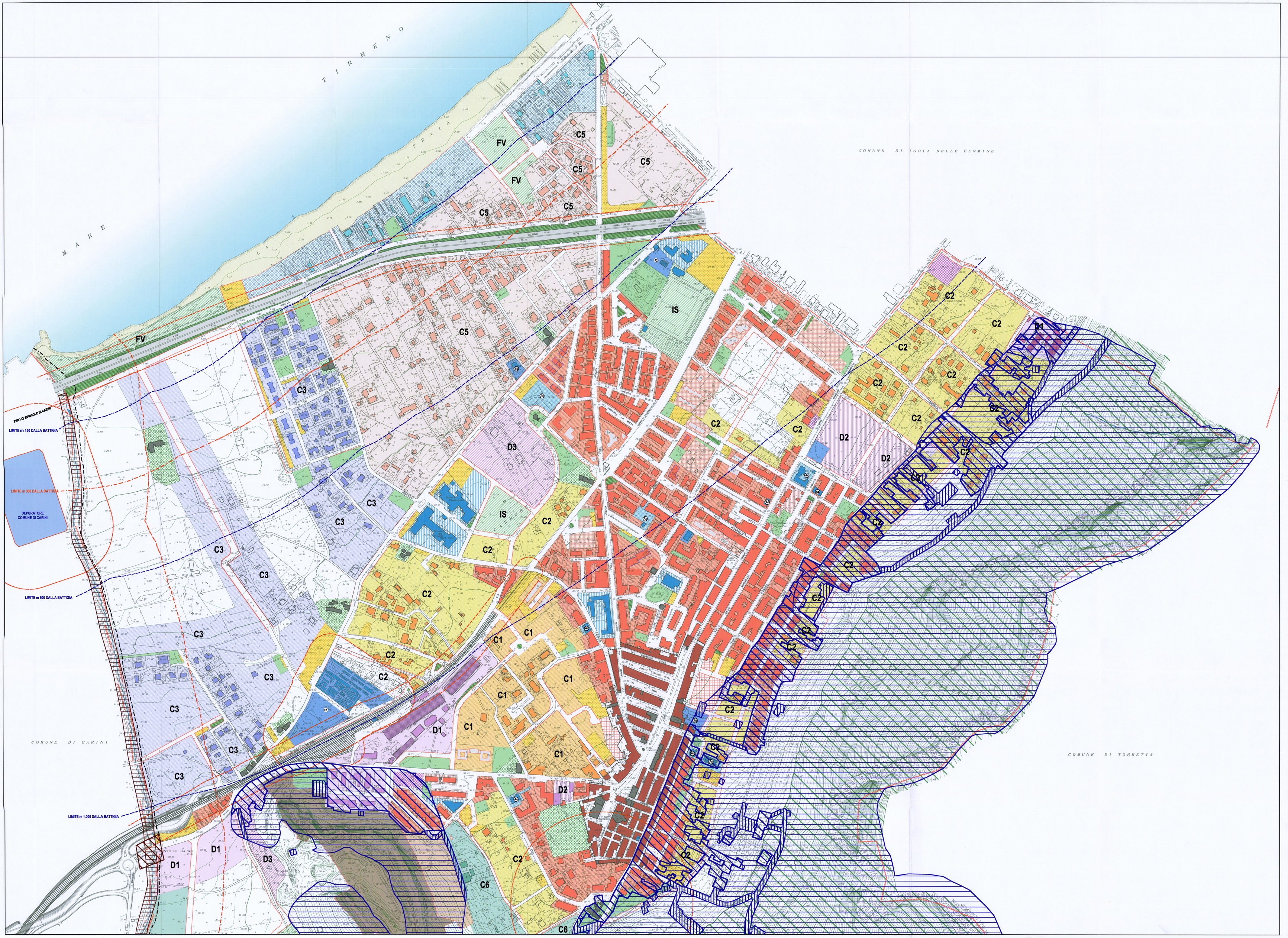

CONFINE COMUNALE
LIMITE CENTRO STORICO
ZONA A
FABBRICATI E MANUFATTI STORICI DA TUTELARE
B1 ZONA RESIDENZIALE CONSOLIDATA
B2 ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO
B3 ZONA RESIDENZIALE NORMATA DA LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA
B4 ZONA RESIDENZIALE PUBBLICA SATURA
C1 ZONA PER EDILIZIA RESIDENZIALE
C2 ZONA PER EDILIZIA RESIDENZIALE
C3 ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE
C4 ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE
C5 ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE
C6 ZONA PER EDILIZIA STAGIONALE
D1 ZONA PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI
D2 ZONA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI
D3 ZONA PER INSEDIAMENTI ALBERGHIERI
IDC IMPIANTI DISTRIBUZIONE CARBURANTE
VERDE AGRICOLO
SITO DI INTERESSE COMUNITARIO "RAFFO ROSSO"
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
F1 Cimitero - F2 Depurazione - F3 Autoparco - F4 Acquedotto comunale - F5 Caserma - F6 Centro assistenziale
IS IMPIANTI SPORTIVI DI INTERESSE GENERALE
FV VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DI INTERESSE GENERALE
AREA FERROVIARIA
ATTREZZATURE SCOLASTICHE DELL'OBBLIGO
C ATTREZZATURE CIVICHE
PARCHEGGI
VERDE PUBBLICO
VERDE PRIVATO
LIMITE FASCIA DI INEDIFICABILITÀ DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 10)
LIMITE FASCIA DI RISPETTO DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 150)
LIMITE FASCIA m. 300 DALLA BATTIGIA
LIMITE FASCIA DI ARRETRAMENTO DALLA BATTIGIA
art. 15 L.R. 78/76
AREA PER OPERE ED IMPIANTI DESTINATI ALLA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE
VIABILITÀ DI PROGETTO
VERDE PUBBLICO DI COMPLEMENTO DELLA VIABILITÀ
LIMITE FASCIA DI RISPETTO DELL'AUTOSTRADA (m. 25), DEL CIMITERO (m. 50), DELLA FERROVIA (m. 30), DELLE SORGENTI (m. 200)
VINCOLO ARCHEOLOGICO DIRETTO (Pizzo Muletta)
D.A. n. 5149 del 28/01/1997
VINCOLO ARCHEOLOGICO INDIRETTO (Pizzo Muletta)
D.A. n. 5149 del 28/01/1997
ARENILE

P.A.I. GEOMORFOLOGICO (2018)

R4 RISCHIO MOLTO ELEVATO
R3 RISCHIO ELEVATO
P4 PERICOLOSITÀ MOLTO ELEVATA

P.A.I. IDRAULICO (2018)

R4 RISCHIO MOLTO ELEVATO
R2 RISCHIO MODERATO
P3 PERICOLOSITÀ ELEVATA

COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Tav. 11a
scala 1:2.000

USO DEI SUOLI E DEGLI EDIFICI E P.A.I.

elaborato integrativo richiesto con notan. 12143 del 13/06/2007 del Genio Civile di Palermo

Responsabile dell'Ufficio del Piano
arch. GIUSEPPE MESSINA

Il Sindaco
PIETRO PUCCIO

Allegato alla delibera Commissariale
n. 54 del 30/10/14
IL SEGRETARIO GENERALE
Il Segretario Generale
Dott. Nicolò Cristofaro

VISTO: IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Rosario Lembo

visti ed approvazioni