



COMUNE DI CAPACI

CITTA METROPOLITANA DI PALERMO

U.T.C. Area IV - Urbanistica

VERBALE ESAME ISTRUTTORIO

avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio" denominato "A. Cardinale"

L'anno duemilaventidue il giorno 09 del mese di Novembre, in Capaci, presso i locali dell'Ufficio Tecnico Urbanistica in via Umberto I, alle ore 10:00, viene analizzata la documentazione pervenuta inerente l' **avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio" denominato "A. Cardinale"**, appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo di valorizzazione – con procedura negoziata ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 così come modificata dal Decreto Legge 76/2020 e successivo D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021. Presiede il Funzionario Responsabile dell'Area IV Geom. Rocco Virga alla presenza dei sigg. testimoni e dipendenti comunali membri della commissione appositamente nominata giusta determina dirigenziale n. 908/2022:

1. Geom. Longo Vincenzo;
2. Geom. Mazzola Stefano;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Longo Vincenzo.

Premesso:

che con nota prot. 4909 del 06.04.2022 si proceduto all'emissione dell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio", appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo di valorizzazione;

che l'avviso esplorativo di cui sopra è stato pubblicato sul sito internet ufficiale del Comune di Capaci alla sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Bandi di gara e contratti (avvisi ed affidamenti)" sottosezione di 2° livello "Bandi di gara" e sull'Albo Pretorio on line dell'Ente;

che con nota del 22/04/2022 l'Ufficio Protocollo ha comunicato che n. 06 ditte/OE hanno manifestato interesse per l'affidamento di che trattasi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si procede alla apertura dei plichi ed all' esame istruttorio della documentazione contenuta inerente la manifestazione d'interesse di cui sopra, da affidare in concessione con obbligo di valorizzazione, attraverso, procedura negoziata ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 così come modificata dal Decreto Legge 76/2020 e successivo D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021;

1



Il Presidente preso atto del plico sigillato proveniente dal protocollo generale, contenente le manifestazioni di interesse degli Operatori economici che hanno effettuato istanza di partecipazione entro i termini, dichiara che sono i seguenti:

	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PROTOCOLLO
1	CUS Centro Universitario Sportivo Palermo	Via Altofonte 80/G 90129 Palermo	5197 del 14/04/2022
2	Ass. Sportiva dilettantistica Fincantieri	via G. Calcedonio n.7 90142 Palermo	5465 del 20.04.2022
3	ASD Mistral Meeting Club	Via San Vincenzo n.2 90144 Carini (PA)	5495 del 20.04.2022
4	A.S.D. Resuttana - San Lorenzo	Via Sacra Famiglia n. 24 90146 Palermo	5565 del 22.04.2022
5	USD Panormus s.r.l	Viale Michelangelo n. 1180, 90145 Palermo	5579 del 22.04.2022
6	Associazione Arcobaleno	Via Palmerino n. 42, 90129 Palermo	5605 del 22.04.2022

Si procede in ordine cronologico di arrivo all'apertura delle buste ed al relativo esame della documentazione e precisamente la documentazione amministrativa ed economica degli O.E. riportati nella seguente tabella 1:

	operatore economico	sede	verifica documentazione	esito
1	CUS Centro Universitario Sportivo Palermo	Via Altofonte 80/G 90129 Palermo	Completa	Ammesso
2	Ass. Sportiva dilettantistica Fincantieri	via G. Calcedonio n.7 90142 Palermo	Non ha effettuato sopralluogo con apposito verbale	Non ammesso
3	ASD Mistral Meeting Club	Via San Vincenzo n.2 90144 Carini (PA)	Non ha effettuato sopralluogo con apposito verbale	Non ammesso
4	A.S.D. Resuttana - San Lorenzo	Via Sacra Famiglia n. 24 90146 Palermo	Completa	Ammesso
5	USD Panormus s.r.l	Viale Michelangelo n. 1180, 90145 Palermo	Completa	Ammesso
6	Associazione Arcobaleno	Via Palmerino n. 42, 90129 Palermo	Completa	Ammesso

il Presidente, dichiara NON AMMESSI gli OE Fincantieri e ADS Mistral verificata l'assenza del verbale di sopralluogo obbligatorio come espressamente indicato nell' avviso;

A tal punto il Presidente assistito dai componenti e testimoni procede, secondo le procedure e le fasi previste per la verifica dei requisiti secondo i criteri dell'avviso pubblico esaminando nel dettaglio tutta la documentazione presentata dagli operatori economici, a corredo della istanza e dichiarazione, pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente **tabella 2**.



documentazione presentata dagli operatori economici, a corredo della istanza e dichiarazione, pervenendo, conseguentemente alle risultanze riportate nella seguente **tabella 2**.

	operatore economico	sede	verifica documentazione	Esito punti
1	CUS Centro Universitario Sportivo Palermo	Via Altofonte 80/G 90129 Palermo	Completa	40
2	USD Panormus s.r.l	Viale Michelangelo n. 1180, 90145 Palermo	Completa	35
3	A.S.D. Resuttana - San Lorenzo	Via Sacra Famiglia n. 24 90146 Palermo	Completa	33
4	Associazione Arcobaleno	Via Palmerino n. 42, 90129 Palermo	Completa	Non valutabile

il Presidente, in ordine al OE Associazione Arcobaleno dichiara la manifestazione d'interesse NON VALUTABILE in quanto la documentazione è priva dei dati necessari per la valutazione;

In Conclusione dando atto che tutta la documentazione pervenuta è sempre disponibile agli atti d'Ufficio, alle ore 13:30, il Presidente, disponendo la trasmissione del presente verbale all'Ufficio Messi Comunali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ed al sito istituzionale www.comune.capaci.pa.it alla sezione amministrazione trasparente nonché le comunicazioni di ammissione e non ammissione agli operatori economici partecipanti all' avviso esplorativo per l'avvio della procedura negoziata, ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 così come modificata dal Decreto Legge 76/2020 e successivo D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, con cui si procederà alla valutazione e successivo affidamento concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio" denominato "A. Cardinale", dichiara conclusa l'odierna seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Geom. Rocco Virga

Il testimone: Geom. Mazzola Stefano

Il testimone e verbalizzante: Geom. Vincenzo Longo

Three handwritten signatures in blue ink are present, each written over a horizontal line. The first signature is the most prominent and appears to be 'Rocco Virga'. The second and third signatures are less legible but appear to be 'Stefano Mazzola' and 'Vincenzo Longo' respectively.

