



**COMUNE DI CAPACI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**AREA IV**

**OGGETTO:** Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio", appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo di valorizzazione.

**VERBALE DI GARA**  
Seduta n. 3 del 20.10.2020

L'anno duemilaventi il giorno 20 del mese di ottobre in Capaci, presso i locali di Palazzo Conti Pilo, alle ore 10.00, viene analizzata la documentazione pervenuta per la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio", appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo di valorizzazione.

La commissione nominata con determina dirigenziale n. 899 del 02.10.2020, il Funzionario Responsabile dell'Area IV Dott. Cristofaro Ricupati alla presenza degli altri componenti:

1. Geom. Rocco Virga;
2. Geom. Vincenzo Longo;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Dr. Donato Troia dipendente ASU.

Richiamato il verbale n. 1 del 29.04.2020 il cui contenuto qui si riporta per comodità espositiva:

**Premesso:**

**che** con nota prot. 1922 del 30/01/2020 si proceduto all'emissione dell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio", appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo di valorizzazione;

**che** con nota prot. 3994 del 27/02/2020 l'Ufficio Protocollo ha comunicato che n. 4 ditte hanno manifestato interesse per l'affidamento di che trattasi e precisamente:

- ASD Monreale Calcio – Via Badia, 259 – 90145 Monreale – prot. 2689 del 07/02/2020;
- Pol. D. Calcio Sicilia – Viale Regione Siciliana, 3540 Palermo – prot. 3674 del 21/02/2020;
- Polisportiva Dilettantistica Libertas Capaci – Via Libertà n. 66 Isola delle Femmine - prot. 3682 del 21/02/2020;
- ASD Resuttana San Lorenzo – Via Serradifalco n. 127 Palermo – prot. 3709 del 21/02/2020;

**che** inoltre è pervenuta alla web mail del Comune di Capaci una proposta da parte della ASD Real Palermo 2017 senza allegati e senza la dichiarazione obbligatoria del sopralluogo dei luoghi.

Si è proceduto all'esame della documentazione presentata dalle varie ditte per l'affidamento di che trattasi con gli esiti sotto riportati:

ASD Monreale Calcio  
Pol. D. Calcio Sicilia  
Polisportiva Dilettantistica Libertas Capaci

**AMMESSA**  
**AMMESSA**  
**SOCCORSO ISTRUTTORIO**

ASD Resuttana San Lorenzo

in quanto non risulta presentato copia dell'atto costitutivo della società o dell'iscrizione al registro CONI

**SOCCORSO ISTRUTTORIO**

in quanto non risulta presentato copia dell'atto costitutivo della società o dell'iscrizione al registro CONI

ASD Real Palermo 2017

**ESCLUSA**

in quanto priva di documentazione e dichiarazione del sopralluogo

Il Presidente dispone di richiedere documentazione mancante alle ditte di cui al Soccorso Istruttorio.  
Alle ore 13.45 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente : Dott. Cristofaro Ricupati \_\_\_\_\_

Il Testimone : Dott. Paolo Modica \_\_\_\_\_

Il Testimone – Segretario: Vito Riccobono

Richiamato il verbale n. 1 del 29.04.2020 il cui contenuto qui si riporta per comodità espositiva:

**VERBALE DI GARA**

Seduta n. 2 del 27/05/2020

L'anno duemilaventi il giorno 27 del mese di Maggio, in Capaci, presso i locali di Palazzo Conti Pilo, alle ore 11.00, viene analizzata la documentazione pervenuta per la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campo di Calcio", appartenente al patrimonio del Comune di Capaci, per la gestione con l'obbligo di valorizzazione.

Presiede il Funzionario Responsabile pro tempore Area IV Dott. Cristofaro Ricupati alla presenza dei sigg. Testimoni, dipendenti comunali:

3. Dott. Paolo Modica;

4. Istr. Dir.vo Vito Riccobono;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l' Istr. Dir.vo Vito Riccobono.

**Premesso** che con nota prot. 7770 del 12/05/2020 è stato richiesto alla Polisportiva Dilettantistica Libertas Capaci di produrre l'atto costitutivo della società o l'iscrizione al registro CONI entro 5 giorni dalla ricezione della predetta nota inviata via PEC;

**che** con nota prot. 7768 del 12/05/2020 è stato richiesto alla ASD Resuttana San Lorenzo di produrre l'atto costitutivo della società o l'iscrizione al registro CONI entro 5 giorni dalla ricezione della predetta nota inviata via PEC;

**considerato** che entrambe le società non hanno prodotto la documentazione richiesta si determina quanto segue:

Polisportiva Dilettantistica Libertas Capaci

**ESCLUSA**

Per non aver prodotto la documentazione richiesta

ASD Resuttana San Lorenzo

**ESCLUSA**



Esaurita la fase preliminare la commissione procede all'esame della documentazione tecnico economica pervenuta in data 23.09.2020:

Preliminarmente la commissione dà atto del contenuto dell'art. 23 comma 5 del D. lgs. 50/2016 che si riporta:

5. *Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Per i lavori pubblici di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35 anche ai fini della programmazione di cui all'articolo 21, comma 3 nonché per l'espletamento delle procedure di dibattito pubblico di cui all'articolo 22 e per i concorsi di progettazione e di idee di cui all'articolo 152, il progetto di fattibilità è preceduto dal documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg-quater) nel rispetto dei contenuti di cui al regolamento previsto dal comma 3 del presente articolo. Resta ferma la facoltà della stazione appaltante di richiedere la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali anche per lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35. Nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, il progettista sviluppa, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, secondo le modalità previste nel regolamento di cui al comma 3, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa.*

A questo punto vengono aperte le offerte tecnico-economiche e si procede all'attribuzione del punteggio relativo: <b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio preliminare</b>	<b>Punteggio progetto tecnico-economico</b>	<b>Totale</b>
Polisportiva D. Calcio Sicilia	30	Non valutabile perché privo dei requisiti minimi di cui all'art. 23 cit.	30
ADS Monreale Calcio	84	15 punti	99

Esaurita la fase di valutazione delle offerte tecnico-economiche, la commissione prende atto che la società ADS Monreale Calcio nella sua offerta (p. 2/12) si impegna a presentare al committente sulla base di quanto previsto dall'art. 23 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. ed all'art. 33 e segg. del DPR 207/2010 idoneo progetto esecutivo corredato da idonea piano economico finanziario asseverato ai sensi di legge. Conclusivamente si dà atto che la migliore proposta progettuale è quella della ADS Monreale Calcio alla quale si darà apposita comunicazione formale, oltre alla pubblicazione del presente verbale nelle forme di legge.

Manda copia del presente verbale al RUP dr. Paolo Modica per gli ulteriori provvedimenti di competenza. Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente di gara: (RICUPATI) 

I Componenti: (VIRGA – LONGO) 

Il Segretario Verbalizzante: (TROIA) 