



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820 _____ . _____ C.C.P. N. 13823901

Area I Servizi Demografici e al Cittadino
Servizio Turismo

Verbale

per l'affidamento per l'anno 2015 di n. 6 (sei) lotti spiaggia libera in concessione al Comune di Capaci

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di maggio alle ore 12,00 in Capaci e nella sede degli Uffici di Via Vittorio Emanuele, 200 Servizio Turismo - Sport - Spettacolo di questo Comune aperto al pubblico, il Responsabile ad interim dell'Area I Servizi Demografici e al Cittadino Rag. Francesco Paolo Di Maggio, Presidente di gara assistito dai componenti Sig.ra Antonia Roccella e Dott.ssa Antonia Borzilleri, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

- Che con deliberazione di C.C. n. 22 del 06/04/2001 è stato approvato il Regolamento Comunale per la gestione della spiaggia libera;
- Che con deliberazione n. 41 del 08/04/2015 la Giunta Municipale ha emanato direttiva in merito all'organizzazione della spiaggia, utilizzando in regime transitorio, per l'anno 2015, il piano concernente l'utilizzo degli stabilimenti approvato con delibera di G.M. n. 85 del 18/05/2005;
- Che con determinazione del Responsabile ad interim dell'Area I Servizi Demografici e al Cittadino n. 247 dell'11/05/2015 si è proceduto alla costituzione della commissione di gara per affidamento gestione spiaggia 2015;
- Che il bando di gara, il capitolato speciale di appalto e i relativi allegati sono stati approvati con determinazione del Responsabile ad interim dell'Area I Servizi Demografici e al Cittadino n. 236 del 30/04/2015;
- Che il bando di gara, il capitolato speciale di appalto e i relativi allegati per l'affidamento di n. 6 (sei) lotti spiaggia libera in concessione al Comune di Capaci sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune dal 30/04/2015 al 14/05/2015, prot. n. 707 Albo Pretorio;
- che l'aggiudicazione della gara avverrà, per singoli lotti, sulla base di offerte in rialzo, non inferiori al 10%;

AB

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

assistito dai componenti sopra citati, inizia le operazioni per l'affidamento di n. 6 (sei) lotti spiaggia libera in concessione al Comune di Capaci, dando atto che complessivamente sono pervenute all'Ufficio Protocollo di questo Comune n. 18 plichi, entro i termini previsti come si evince dall'annotazione dell'Ufficio Protocollo medesimo, giusta nota di trasmissione prot. n. 7448 del 18/05/2015:

	Ditta	n. prot.	data	orario	n. lotto
1	Associazione Culturale "Il Delfino"	7363	15/05/2015		5
2	Associazione Culturale "Il Delfino"	7364	15/05/2015		6
3	Soc. Coop. Costa Blu A.r.l.	7410	18/05/2015	9,00	3
4	Soc. Coop. Costa Blu A.r.l.	7411	18/05/2015	9,00	4
5	Galante Beach s.r.l.	7412	18/05/2015	9,10	1
6	Galante Beach s.r.l.	7413	18/05/2015	9,10	4
7	A.S.D. Amatori Palermo	7414	18/05/2015	9,15	5
8	Gazzelli Stefano	7415	18/05/2015	9,35	4
9	Cooperativa Sociale Porta Felice	7416	18/05/2015	10,10	1
10	Cooperativa Sociale Porta Felice	7417	18/05/2015	10,10	4
11	Associazione Artemisia	7423	18/05/2015	10,40	2
12	Associazione Artemisia	7424	18/05/2015	10,40	3
13	Associazione Arcobaleno	7430	18/05/2015	10,50	2
14	Associazione Arcobaleno	7431	18/05/2015	10,50	4
15	Puccia Giuseppe	7434	18/05/2015	10,55	3
16	Puccia Giuseppe	7435	18/05/2015	10,55	4
17	Bruno Rosaria	7438	18/05/2015	10,52	2
18	Giambona Egidio Romualdo	7439	18/05/2015	10,57	3

Lotto 1

Si procede ad aprire le buste del lotto n. 1. Sono pervenute n. 2 buste della ditta **Galante Beach s.,r.l.** e della ditta **Cooperativa Sociale Porta Felice**

Si procede ad aprire secondo l'ordine di arrivo del protocollo.

Si procede all'apertura della busta della ditta **Galante Beach s.r.l.**, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Successivamente si procede all'apertura della busta della ditta **Cooperativa Sociale Porta Felice** al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti dà atto della regolarità della documentazione presentata dalle due ditte, risultando le stesse conformi ai requisiti richiesti dal bando di gara, e quindi procede all'apertura della buste contenenti l'offerta economica.

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dalla ditta **Galante Beach s.r.l.**, pari al 16%, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 12.760,00 e il rialzo offerto dalla ditta **Cooperativa Sociale Porta Felice** pari al 95 %, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 21.450,00.

Handwritten signature and initials, possibly 'AD', located at the bottom right of the page.

Pertanto il Presidente con la continua presenza dei componenti, procede all'aggiudicazione in via provvisoria del lotto di spiaggia n. 1 alla ditta **Cooperativa Sociale Porta Felice**.

Alle ore 13.00 il Presidente della Commissione sospende la gara.

Alle ore 15.10 il Presidente della Commissione riprende le operazioni di gara.

Lotto 2

Si procede ad aprire le buste del lotto n. 2. Sono pervenute n. 3 buste dell'**Associazione Artemisia** dell'**Associazione Arcobaleno** e della ditta **Bruno Rosaria**.

Si procede ad aprire secondo l'ordine di arrivo del protocollo.

Si procede all'apertura della busta dell'**Associazione Artemisia**, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara, e la predetta viene ammessa.

Successivamente si procede all'apertura della busta dell'**Associazione Arcobaleno** al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara. La predetta Associazione viene esclusa in quanto non si evince dagli atti prodotti la carica ricoperta dal Sig. Castelbuono Ettore come peraltro, espressamente richiesto al punto 8.6 dell'allegato D "Copia - dello Statuto e atto costitutivo se associazione regolarmente registrati e aggiornati nelle cariche", così come previsto nelle avvertenze al punto 11 del bando (lex specialis).

Infine si procede all'apertura della busta della ditta **Bruno Rosaria** al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara e la ditta viene ammessa.

Il Presidente, alla continua presenza dei componenti procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dall'**Associazione Artemisia**, pari al **126,7%**, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad **€. 18.136,00**, e il rialzo offerto dalla ditta **Bruno Rosaria** pari al **106%**, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad **€. 16.480,00**.

Pertanto il Presidente con la continua presenza dei componenti, procede all'aggiudicazione in via provvisoria del lotto di spiaggia n. 2 all'**Associazione Artemisia**.

Lotto 3

Si procede ad aprire le buste del lotto n. 3. Sono pervenute n. 4 buste della ditta **Soc. Coop. Costa Blu A.r.l.**, dell'**Associazione Artemisia**, della ditta **Puccia Giuseppe** e della ditta **Giambona Egidio Romualdo**.

Si procede ad escludere dalla partecipazione al lotto 3 l'**Associazione Artemisia di Trabia**, in quanto aggiudicataria provvisoria del lotto di spiaggia n. 2, con il presente verbale.

Si procede ad aprire secondo l'ordine di arrivo del protocollo.

Si procede all'apertura della busta della ditta **Soc. Coop. Costa Blu A.r.l.**, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara. La ditta viene esclusa in quanto le autocertificazioni non sono state rese nelle forme previste dalla vigente normativa D.P.R. 445/2000 - stante la mancanza del documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Successivamente si procede all'apertura della busta della ditta **Puccia Giuseppe**, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara. La ditta viene esclusa in quanto le autocertificazioni non sono state rese nelle forme previste dalla vigente normativa - D.P.R. 445/2000, stante la mancanza del documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Infine si procede all'apertura della busta della ditta **Giambona Egidio Romualdo** al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara e la ditta viene ammessa.

Si procede ad aprire l'offerta economica

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dalla ditta **Giambona Egidio Romualdo** pari al **80%**, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad **€. 14.400,00.**

Pertanto il Presidente con la continua presenza dei componenti, procede all'aggiudicazione in via provvisoria del lotto di spiaggia n. 3 alla ditta **Giambona Egidio Romualdo.**

Lotto 4

Si procede ad aprire le buste del lotto n. 4. Sono pervenute n. 6 buste della ditta **Soc. Coop. Costa Blu A.r.l.**, della ditta **Galante Beach s.r.l.**, della ditta **Gazzelli Stefano**, della **Cooperativa Sociale Porta Felice**, della **Associazione Arcobaleno** e della ditta **Puccia Giuseppe.**

Si procede ad escludere dalla partecipazione al lotto 4 la **Cooperativa Sociale Porta Felice**, in quanto aggiudicataria provvisoria del lotto di spiaggia n. 1, con il presente verbale

Si procede ad aprire secondo l'ordine di arrivo del protocollo.

Si procede all'apertura della busta della ditta **Soc. Coop. Costa Blu A.r.l.**, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara. La ditta viene esclusa in quanto le autocertificazioni non sono state rese nelle forme previste dalla vigente normativa D.P.R. 445/2000 - stante la mancanza del documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Si procede all'apertura della busta della ditta **Galante Beach s.r.l.**, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara. La ditta è ammessa.

Si procede all'apertura della busta della ditta **Gazzelli Stefano**, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara. La predetta ditta viene esclusa in quanto nell'autocertificazione non viene riportato il tipo di attività, requisito obbligatorio per la partecipazione delle ditte individuali alla gara.

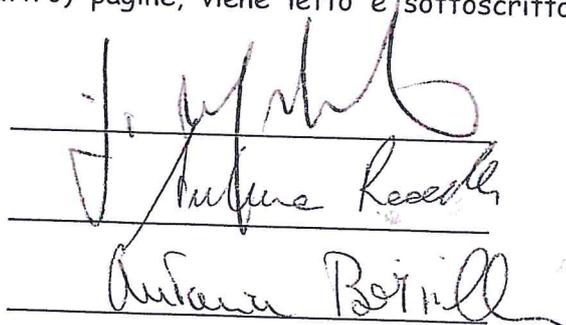
Successivamente si procede all'apertura della busta dell'**Associazione Arcobaleno** al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

Alle ore 18.05 il Presidente, verificata l'ora tarda, dispone la sospensione dell'odierna seduta rimandando la prosecuzione alle ore 9.30 del 19/05/2015.

A tal fine tutte le buste pervenute vengono rinchiusi in uno scatolo che previa sigillatura e apposizione di firme dei componenti del seggio, viene custodito all'interno della stanza in cui si è svolta la gara.

Il presente verbale, che consta di n. 4 (quattro) pagine, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, in duplice originale:

PRESIDENTE DI GARA



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is the most stylized, the middle one is more legible and appears to read 'Antonio Rossetti', and the bottom one is also legible and appears to read 'Antonio Rossetti'.

COMPONENTI

Capaci li, 18/05/2015



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA C.F. 80019740820

C.C.P. N. 13823901

Area I Servizi Demografici e al Cittadino
Servizio Turismo

Verbale

per l'affidamento per l'anno 2015 di n. 6 (sei) lotti spiaggia libera in concessione al Comune di Capaci

L'anno duemilaquindici il giorno diciannove del mese di maggio alle ore 10,30 in Capaci e nella sede degli Uffici di Via Vittorio Emanuele, 200 Servizio Turismo - Sport - Spettacolo di questo Comune aperto al pubblico, il Responsabile ad interim dell'Area I Servizi Demografici e al Cittadino Rag. Francesco Paolo Di Maggio, Presidente di gara assistito dai componenti Sig.ra Antonia Roccella e Dott.ssa Antonia Borzilleri, proseguono le attività del seggio di gara dal punto in cui erano state sospese.

A tal proposito con riferimento alla documentazione presentata dall'Associazione Arcobaleno, la predetta Associazione viene esclusa in quanto non si evince dagli atti prodotti la carica ricoperta dal Sig. Castelbuono Ettore come peraltro, espressamente richiesto al punto 8.6 dell'allegato D "Copia - dello Statuto e atto costitutivo se associazione regolarmente registrati e aggiornati nelle cariche", così come previsto nelle avvertenze al punto 11 del bando (lex specialis)

Infine si procede all'apertura della busta della ditta Puccia Giuseppe, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara. La ditta viene esclusa in quanto le autocertificazioni non sono state rese nelle forme previste dalla vigente normativa - D.P.R. 445/2000, stante la mancanza del documento di riconoscimento del legale rappresentante.

Si procede ad aprire l'offerta economica della ditta Galante Beach s.r.l.

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dalla ditta Galante Beach s.r.l., pari al 15%, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 9.200,00.

Pertanto il Presidente con la continua presenza dei componenti, procede all'aggiudicazione in via provvisoria del lotto di spiaggia n. 4 alla ditta Galante Beach S.r.l.

Lotto 5

Si procede ad aprire le buste del lotto n. 5. Sono pervenute n. 2 buste dell'Associazione Culturale "Il Delfino" e dell'A.S.D. Amatori Palermo

Si procede ad aprire secondo l'ordine di arrivo del protocollo.

Si procede all'apertura della busta dell'Associazione Culturale "Il Delfino", al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara.

La predetta Associazione è esclusa in quanto il plico presentato non è controfirmato nei lembi di chiusura, così come previsto nelle avvertenze al punto 2 del bando (lex specialis)

Successivamente si procede all'apertura della busta dell'**A.S.D. Amatori Palermo** al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara. La predetta Associazione è ammessa.

Il presidente legge ad alta voce il rialzo offerto dell'**A.S.D. Amatori Palermo** pari al **55%**, sull'importo fissato a base d'asta e pertanto con un importo di aggiudicazione pari ad €. 1.550,00.

Pertanto il Presidente con la continua presenza dei componenti, procede all'aggiudicazione in via provvisoria del lotto di spiaggia n. 5 all'**A.S.D. Amatori Palermo**.

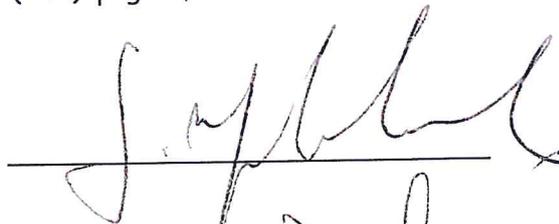
Lotto 6

Si procede ad aprire le buste del lotto n. 6. E' pervenuta n. 1 busta dell'**Associazione Culturale "Il Delfino"**.

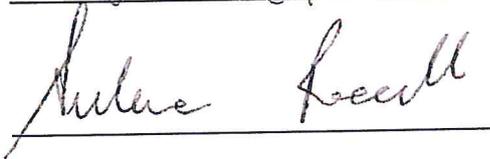
Si procede all'apertura della busta dell'**Associazione Culturale "Il Delfino"**, al fine di preliminarmente verificare la documentazione richiesta per l'ammissione alla gara. La predetta Associazione è esclusa in quanto il plico presentato non è controfirmato nei lembi di chiusura, così come previsto nelle avvertenze al punto 2 del bando (lex specialis).

Il presente verbale, che consta di n. 2 (due) pagine, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma, in duplice originale:

PRESIDENTE DI GARA



COMPONENTI



Capaci li, 19/05/2015