



COMUNE DI CAPACI

PROVINCIA DI PALERMO

P.IVA 80019740820

C.C.P. N. 13823901

AREA PRIMA
SERVIZI GENERALI E SOCIO CULTURALI
VIA VITT. EMANUELE, 200

VERBALE

PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI N. 6 LOTTI SPIAGGIA LIBERA IN CONCESSIONE AL COMUNE DI CAPACI – TRIENNIO 2012/2014

L'anno **duemiladodici** il giorno **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **15:10** in Capaci presso l'Ufficio di Via Vitt. Emanuele, 200 Settori Turismo – Sport e Spettacolo di questo Comune, si procede all'espletamento della gara di **Pubblico Incanto** relativa all'affidamento della gestione di spiaggia libera in concessione al Comune di Capaci per il triennio **2012/2014**.

Presiede la **Commissione** il Funzionario Responsabile dell'Area Prima Servizi Generali e Socio Culturali **Dott. Francesco Romano**; componenti, la **Dott.ssa Antonia Borzilleri** e il Sig. **Vassallo Francesco Paolo**, che funge da segretario verbalizzante.

Premesso:

Che con deliberazione di **C.C. n. 22 del 06/04/2001** è stato approvato il regolamento Comunale per la gestione della spiaggia libera;

Che con deliberazione **n.21** del 27.01.2012 la **G.M.** ha emanato direttiva in merito alla organizzazione della spiaggia, utilizzando in regime transitorio, per il triennio 2012/2014 il piano concernente l'utilizzo degli stabilimenti approvato con delibera di G.M. n 85 del 18.05.2005;

Che con determinazione del Dirigente n. **68** del 15.02.2012 si approvava il bando di gara e il capitolato speciale di appalto relativi alla gestione da affidare;

Che con Determinazione del Dirigente n° **90** del 21.02.2012, si è proceduto alla rettifica dei punti 3.3 e 6 del bando di gara;

Che in esecuzione del predetto provvedimento gli atti di gara sono stati pubblicati all'Albo Pretorio informatico del Comune, al n° 365 del 21.02.2012, dal **22.02.2012** al **19.03.2012** come attestato dal Messo Comunale Sig. Antonino Fedele;

Preso atto, altresì, che entro le ore **11,00** del giorno **19/03/2012**, data e ora fissate dal bando relative alla scadenza dei termini di presentazione, sono pervenuti **n. 29 plichi**, come attestato dal Responsabile del Protocollo Comunale e precisamente:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1) FRANCESCA CUCUZZA | prot. N. 5934 del 16.03.2012 – -----lotto 4 ; |
| 2) DITTA GLOBUS | prot. N. 5984 del 19.03.2012 – ore 9:20 lotto 6 ; |
| 3) MONTELEONE MARCO E. | prot. N. 5985 del 19.03.2012 – ore 9:20 lotto 5 ; |
| 4) GIAMBONA SALVATORE | prot. N. 5988 del 19.03.2012 – ore 9:35 lotto 1 ; |
| 5) GIAMBONA SALVATORE | prot. N. 5989 del 19.03.2012 – ore 9:35 lotto 3 ; |
| 6) 5 ELEMENTI SOC. COOP. | prot. N. 5991 del 19.03.2012 – ore 9:35 lotto 5 ; |
| 7) 5 ELEMENTI SOC. COOP. | prot. N. 5992 del 19.03.2012 – ore 9:45 lotto 6 ; |
| 8) ASSOCIAZIONE IL DELFINO | prot. N. 5994 del 19.03.2012 – ore 9:49 lotto 5 ; |
| 9) ASSOCIAZIONE IL DELFINO | prot. N. 5995 del 19.03.2012 – ore 9:49 lotto 6 ; |
| 10) SOC. COOP. COSTA BLU | prot. N. 5997 del 19.03.2012 – ore 9:51 lotto 3 ; |
| 11) ASSOCIAZIONE ISOLA BEACH | prot. N. 5999 del 19.03.2012 – ore 10:10 lotto 5 ; |
| 12) ISOLA BEACH | prot. N. 6000 del 19.03.2012 – ore 10:10 lotto 6 ; |
| 13) PANTA REI | prot. N. 6001 del 19.03.2012 – ore 10:00 lotto 4 ; |
| 14) PANTA REI | prot. N. 6002 del 19.03.2012 – ore 10:00 lotto 3 ; |
| 15) LUPICA DANIELE | prot. N. 6011 del 19.03.2012 – ore 10:45 lotto 4 ; |
| 16) LUPICA DANIELE | prot. N. 6013 del 19.03.2012 – ore 10:45 lotto 3 ; |
| 17) ASSOCIAZIONE FREESTYLE | prot. N. 6016 del 19.03.2012 – ore 10:47 lotto 3 ; |

18) ASSOCIAZIONE FREESTYLE	prot. N. 6017 del 19.03.2012 – ore 10:47 lotto 4 ;
19) NEW LA PALEXTRA GI&SA	prot. N. 6018 del 19.03.2012 – ore 10:48 lotto 4 ;
20) NEW LA PALEXTRA GI&SA	prot. N. 6019 del 19.03.2012 – ore 10:48 lotto 5 ;
21) GALANTE BEACH	prot. N. 6020 del 19.03.2012 – ore 10:49 lotto 1 ;
22) GALANTE BEACH	prot. N. 6021 del 19.03.2012 – ore 10:49 lotto 3 ;
23) ASS.NE SPORTIVA DILETTANTISTICA A.S.M.G.	prot. N. 6022 del 19.03.2012 – ore 10:50 lotto 3
24) ASS.NE SPORTIVA DILETTANTISTICA A.S.M.G.	prot. N. 6023 del 19.03.2012 – ore 10:50 lotto 4 ;
25) ASSOCIAZIONE ARCOBALENO	prot. N. 6024 del 19.03.2012 – ore 10:51 lotto 4 ;
26) ASSOCIAZIONE ARCOBALENO	prot. N. 6025 del 19.03.2012 – ore 10:51 lotto 3 ;
27) BRUNO ROSARIA	prot. N. 6026 del 19.03.2012 – ore 10:52 lotto 2 ;
28) ASSOCIAZIONE NIGI	prot. N. 6027 del 19.03.2012 – ore 10:55 lotto 2 ;
29) ASSOCIAZIONE NIGI	prot. N. 6030 del 19.03.2012 – ore 10:55 lotto 4 ;

Si procede ad aprire le buste del lotto **n. 1** e quindi le uniche 2 buste pervenute da parte della Ditta Giambona Salvatore e della Ditta Galante Beach.

Si procede ad aprire secondo l'ordine di arrivo al protocollo.

Si apre la busta della **Ditta Giambona S.**, e si rileva che la ditta ha autocertificato l'iscrizione alla CCIAA dal 02.02.2012; poiché al punto 8.6 del bando di gara viene chiesta copia del certificato di iscrizione alla CCIAA di data non inferiore a mesi 6, e poiché i requisiti richiesti devono essere posseduti, come prevede il punto 8.7 art. 13 del Bando di gara al momento della partecipazione alla gara, la ditta viene esclusa per il lotto di spiaggia n. 1.

Si procede all'apertura della busta della **Ditta Galante Beach**, verificando che contiene tutte le dichiarazioni richieste e che le stesse sono conformi a quanto richiesto dal bando di gara.

Si procede ad aprire l'offerta economica della ditta Galante Beach: la quale propone l'offerta del **101%**.

Si procede all'assegnazione provvisoria del lotto di spiaggia **n. 1** alla ditta **Galante Beach**.

Si procede all'esame delle buste relative al lotto **2** e quindi quelle presentate dalle ditte: **Bruno Rosaria** e **NIGI**.

Si procede all'apertura della busta della **Ditta Bruno Rosaria**, verificando che contiene tutte le dichiarazioni richieste e che le stesse sono conformi a quanto richiesto dal bando. Pertanto la ditta è ammessa alla gara.

Alle ore 16.14, il Presidente della Commissione, considerato che più volte ha chiesto a tutti i presenti alla gara di fare silenzio e considerato che le richieste sono state più volte disattese, sospende le operazioni di gara per 5 minuti durante i quali tutti i componenti della Commissione di gara restano nella stanza.

Alle ore 16.19 si riprendono le operazioni di gara.

Si procede all'apertura della ditta **NIGI**, verificando che nella busta è assente il documento richiesto al Punto 8.6, ovvero certificato di iscrizione alla CCIAA o Dichiarazione sostitutiva di esso. Pertanto la ditta **NIGI** è esclusa dalla Gara. Si riscontra inoltre, che non vengono indicati gli elementi necessari per chiedere il DURC.

Si procede ad aprire l'offerta economica della **Ditta Bruno Rosaria**: la quale propone l'offerta del **12%**.

Si procede alla assegnazione provvisoria del lotto di spiaggia **n. 2** alla **Ditta Bruno Rosaria**.

Si procede all'apertura delle buste relative al lotto **n. 3** presentate dalle ditte: Giambona Salvatore, Costa blu, Panta Rei, Lupica Daniele, Freestyle, Galante Beach, Sportiva Dilettantistica, Arcobaleno.

Si da atto, che tra queste ditte è presente la ditta Galante beach, la quale essendo aggiudicataria provvisoria del lotto di spiaggia n. 1, ai sensi dell'art. 3 p.3 del bando, viene esclusa dalla gara per il lotto **n. 3**.

Si apre la busta della ditta **Giambona S.re**. Si rileva che la ditta ha autocertificato l'iscrizione alla CCIAA dal 02.02.2012; Poiché al punto 8.6 del bando di gara viene chiesta copia del certificato d'iscrizione alla CCIAA di data non inferiore a mesi 6, e poiché i requisiti richiesti devono essere posseduti come prevede il punto 8.7 art. 13 del bando di gara, al momento della partecipazione alla gara, la ditta viene esclusa per il lotto di spiaggia n. 3.

Si procede all'esame della busta della **Ditta Costa Blu**, verificando che contiene tutte le dichiarazioni richieste e che le stesse sono conformi a quanto richiesto dal bando di gara. La ditta viene pertanto ammessa alla gara.

Si procede all'esame della busta della ditta **Panta Rei**, verificando che contiene tutte le dichiarazioni richieste e che le stesse sono conformi a quanto richiesto dal bando di gara. La ditta viene pertanto ammessa alla gara.

Si procede all'esame della busta della ditta **Lupica Daniele**, verificando che contiene tutte le dichiarazioni richieste e che le stesse sono conformi a quanto richiesto dal bando di gara. La ditta viene pertanto ammessa alla gara.

Si procede all'esame della busta della Associazione **Freestyle**. Una volta aperta la busta, la Commissione prende atto che l'offerta economica non è contenuta in busta a parte come previsto dall'art. 8 p.1 e pertanto, secondo l'art. 8 p.7 avvertenza n. 2, la ditta viene esclusa dalla gara.

Si proceda all'apertura della busta dell'Associazione Sportiva Dilettantistica **A.S.M.G.**, verificando che nella busta è assente il documento richiesto al Punto 8.6, ovvero il certificato di iscrizione alla CCIAA o Dichiarazione sostitutiva di esso. La ditta pertanto è esclusa dalla Gara. Si riscontra inoltre, che non sono indicati gli elementi necessari per chiedere il documento DURC.

Si procede all'apertura della busta della Associazione **Arcobaleno**, verificando che nella busta è assente il documento richiesto al Punto 8.6, ovvero il certificato di iscrizione alla CCIAA o Dichiarazione sostitutiva di esso. La ditta pertanto è esclusa dalla Gara. Si riscontra inoltre, che non sono indicati gli elementi necessari per chiedere il documento DURC.

Si da atto che per quanto sopra detto, si procederà all'apertura dell'offerta economica delle ditte ammesse, ovvero: Costa Blu; Pantarei e Lupica Daniele.

Si procede all'apertura della busta della ditta Costa Blu, verificando che la stessa offre, il rialzo del **10%**.

Si procede all'apertura contenente l'offerta della ditta Panta Rei, verificando che la stessa offre, il rialzo del **120%**.

Si procede alla apertura della busta della ditta Lupica, verificando che la stessa offre il rialzo del **101%**.

Pertanto, si determina la seguente graduatoria:

- 1) Ditta Panta Rei che risulta essere aggiudicataria provvisoria;
- 2) Ditta Lupica Daniele;
- 3) Ditta Costa Blu.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 18:00.

Alle ore 9:23 del 20 Marzo 2012 vengono riprese le operazioni di gara.

Il Presidente di gara rileva, che in riferimento al Punto 8.6 del bando di gara, è stata fatta una erronea interpretazione della parte, inserita al primo capo verso del punto 8.6, relativa alla "data non inferiore a mesi sei": il Presidente rileva che tale data si riferisce alla data di emissione del certificato camerale e non alla iscrizione della ditta alla CCIAA.

E' pertanto necessario procedere alla riammissione delle ditte che sono state escluse in conseguenza di tale erronea interpretazione.

Pertanto, il Presidente sospende le operazioni di gara per il tempo necessario (stimato in 48 ore) per invitare tutte le ditte sinora escluse ad essere presenti alla successiva ripresa delle operazioni di gara.

Pertanto, le operazioni di gara saranno riprese giorno 22 Marzo 2012 alle ore 9:00.

Le operazioni di gara vengono sospese in data odierna alle ore 9:30.

Le operazioni di gara vengono riprese alle ore 9:25 del 22.03.2012.

A questo punto, si comincia il riesame delle ditte escluse partendo dal lotto **n.1**.

Alle ore 9:50 si sospende la gara per 15 minuti; le operazioni di gara vengono riprese alle ore 10:20; la Commissione di gara tenuto conto della dichiarazione sostitutiva presentata dalla ditta Giambona dalla quale si evince la recente iscrizione alla CCIAA, ritiene di ammettere la Ditta precedentemente esclusa alla gara in oggetto.

Per il lotto **n. 1** sono presenti: il Sig. Giambona Salvatore rappresentante dalla omonima ditta; per il lotto **n. 3** sono presenti: il Sig. Michele Giletto socio della ditta Pantarei che esibisce delega da parte del legale rappresentante della ditta stessa; e il Sig. Lupica Daniele legale rappresentante.

La ditta Lupica Daniele solleva le seguenti questioni per quanto concerne il punto 8.6 del bando riguardo l'iscrizione alla CCIAA in quanto la stazione appaltante del Comune di Capaci, richiede al fine delle citate documentazioni richieste copia della iscrizione camerale per l'attività richiesta di data non inferiore a mese 6, requisito fondamentale per la gara d'appalto.

Pertanto la dita ritiene che le ditte debbano avere l'iscrizione alla CCIAA superiore a mesi 6.

Si procede alla apertura della offerta di gara della ditta Giambona, rilevando che il rialzo offerto è pari al 95%.

Viene pertanto confermata, l'aggiudicazione provvisoria del **lotto 1** alla ditta **Galante Beach**.

In relazione alle offerte presentate per il lotto di spiaggia n. 3, si conferma l'esclusione della ditta Galante Beach, aggiudicataria provvisoria del lotto 1.

Per le analoghe motivazioni già espresse, in riferimento alla offerta presentata dalla ditta Giambona, per il lotto n. 1, la stessa viene ammessa alla gara, si procede pertanto, ad aprire la busta con l'offerta economica verificando che la ditta offre il rialzo del 180%.

Tenendo conto, delle offerte già precedentemente aperte delle ditte:

1) Costa blu; 2) Panta Rei); e 3) Lupica Daniele, si procede a stilare la seguente graduatoria provvisoria secondo il rialzo offerto:

1. **Giambona Salvatore, rialzo del 180%;**
2. **Ditta Panta Rei rialzo del 120%;**
3. **Ditta Lupica Daniele rialzo del 101%;**
4. **Ditta Costa Blu rialzo del 10%.**

L'aggiudicazione provvisoria viene pertanto effettuata in favore della ditta Giambona Salvatore.

Si procede alla apertura delle buste per il lotto di spiaggia n. 4 presentate dalle ditte:

Cucuzza Francesca, Panta Rei, Lupica Daniele, Freestyle, New La Palestra, Ass.ne Sportiva Dilettantistica ASMG, Arcobaleno, e NIGI.

Si esamina l'offerta della ditta **Cucuzza Francesca**, verificando che tutta la documentazione è conforme a quanto richiesto dal bando di gara; la fotocopia del documento d'identità allegato, risulta avere scadenza 8.1.2012; la suddetta ditta viene ammessa alla gara con riserva di produrre copia del documento d'identità ove si evinca il rinnovo.

Si procede all'esame dell'offerta della ditta **Panta Rei**, verificando la conformità di tutta la documentazione di cui al bando di gara; la ditta viene pertanto ammessa alla gara.

Si procede all'esame dell'offerta della ditta **Lupica Daniele**, verificando la conformità della documentazione richiesta dal bando di gara; la ditta viene pertanto ammessa alla gara.

Si procede all'esame della busta della **Associazione Freestyle**. Una volta aperta la busta, la Commissione prende atto che l'offerta economica non è contenuta in busta a parte come previsto dall'art. 8 p.1 e pertanto, secondo l'art. 8 p.7 avvertenza n. 2, la ditta viene esclusa dalla gara.

Si procede all'esame della busta della Associazione **New La Palestra** e la Commissione prende atto, che l'offerta economica non è contenuta in busta a parte come previsto dall'art. 8 p.1 e pertanto, secondo l'art. 8 p.7 avvertenza n. 2, la Associazione viene esclusa dalla gara.

Si procede alla apertura della **Associazione Sportiva Dilettantistica A.S.M.G**, verificando che nella busta è assente il documento richiesto al Punto 8.6, ovvero certificato di iscrizione alla CCIAA o Dichiarazione sostitutiva di esso. La ditta viene pertanto esclusa dalla gara . Si riscontra inoltre, che non vengono indicati gli elementi necessari per chiedere il DURC.

Si proceda all'apertura della busta della Associazione **Arcobaleno**, verificando che nella busta è assente il documento richiesto al Punto 8.6, ovvero il certificato di iscrizione alla CCIAA o Dichiarazione sostitutiva di esso. La ditta viene pertanto esclusa dalla gara . Si riscontra inoltre, che non vengono indicati gli elementi necessari per chiedere il DURC.

Si procede all'apertura della busta della **Associazione NIGI**, rilevando che nella busta è assente il documento richiesto al Punto 8.6, ovvero il certificato di iscrizione alla CCIAA o Dichiarazione sostitutiva di esso. La ditta viene pertanto esclusa dalla gara . Si riscontra inoltre, che non vengono indicati gli elementi necessari per chiedere il DURC.

Si procede all'apertura delle offerta economica della ditta Cucuzza Francesca, verificando che la stessa offre rialzo del **81,25%**;

Si procede all'apertura della offerta economica della ditta Panta Rei, verificando che la stessa offre il rialzo del **120%**;

Si procede alla apertura della offerta economica della ditta Lupica Daniele, verificando che la stessa offre il rialzo del **101%**.

Si determina pertanto, la seguente graduatoria provvisoria:

- 1) **Ditta Panta Rei;**
- 2) **Ditta Lupica Daniele;**
- 3) **Ditta Cucuzza Francesca.**

L'aggiudicazione provvisoria viene pertanto effettuata in favore della ditta Panta Rei.

Si procede all'esame delle offerte relative al lotto di spiaggia **n. 5**, cominciando con la busta della ditta **Monteleone Marco E.** che non fornisce alcun elemento per la richiesta del documento D.U.R.C.

Si prende atto che la ditta ha presentato tutta la dichiarazione conforme a quanto richiesto dal bando di gara, eccetto gli elementi necessari per richiedere il DURC. Pertanto, la ditta viene ammessa con riserva di presentare i suddetti elementi.

Si procede alla apertura della busta della **Soc Coop. 5 Elementi**, verificando che contiene tutte le dichiarazioni richieste e che le stesse sono conformi a quanto richiesto dal bando di gara. Pertanto, la ditta viene ammessa.

Alle ore 13:15 si sospendono le operazioni di gara.

Si riprendono le operazioni di gara alle ore 9:40 del 23.03.2012.

Si procede all'esame dell'offerta della **Associazione Il Delfino**, verificando la conformità dei documenti presentati, tranne per il DURC per il quale non viene fornito alcun elemento per la richiesta. Pertanto, la Associazione è ammessa alla gara con riserva.

Si procede alla apertura della offerta della **Associazione Isola Beach**, verificando la conformità dei documenti presentati, tranne per il DURC per il quale non viene fornito alcun elemento per la richiesta. Pertanto, la Associazione è ammessa alla gara con riserva.

Si apre l'offerta della Associazione New La Palextra e la Commissione prende atto, che l'offerta economica non è contenuta in busta a parte come previsto dall'art. 8 p.1 e pertanto, secondo l'art. 8 p.7 avvertenza n. 2, la Associazione viene esclusa dalla gara, inoltre si prende atto che l'offerta prevede il rialzo del "251% circa" e pertanto, è espressa in modo indeterminato, e quindi non ammissibile ai sensi dell'art. 8.7, avvertenza 4.

Pertanto l'offerta della suddetta associazione non viene ammessa alla gara.

Si procede alla apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse, cioè: Monteleone Marco; 5 Elementi; Il Delfino e Isola Beach:

- 1) Ditta Monteleone offre il rialzo del **115%**; si rileva che l'offerta è priva della marca da bollo richiesta dal bando, ci si riserva di chiedere integrazione della stessa;
- 2) Soc. Coop. 5 Elementi offre il rialzo del **203%**;
- 3) Associazione Il Delfino offre il rialzo del **150%**; si rileva che l'offerta è priva della marca da bollo richiesta dal bando, ci si riserva di chiedere integrazione della stessa;
- 4) Associazione Isola Beach offre il rialzo del **240%**.

Si determina pertanto, la seguente graduatoria provvisoria:

- 1) **Associazione Isola Beach;**
- 2) **Coop. Soc. 5 Elementi;**
- 3) **Associazione Il Delfino;**
- 4) **Ditta Monteleone.**

L'aggiudicazione provvisoria, viene pertanto effettuata in favore della **Associazione Isola Beach**.

Si procede all'esame delle buste per l'assegnazione del lotto **n. 6**.

Non viene ammessa alla gara, l'offerta della Associazione Isola Beach in quanto aggiudicataria provvisoria del lotto n. 5.

Si procede all'apertura della offerta della **Associazione Globus**, rilevando che nella busta è assente il documento richiesto al Punto 8.6, ovvero il certificato di iscrizione alla CCIAA o Dichiarazione sostitutiva di esso. Pertanto l'Associazione viene esclusa dalla gara. Si riscontra inoltre, che non sono indicati gli elementi necessari per chiedere il DURC. Pertanto la Associazione viene esclusa dalla gara.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 10:45, e riprendono alle ore 11:05.

Si procede all'apertura della offerta della **Soc. Coop. 5 Elementi**, rilevando la conformità della documentazione a quanto richiesto; pertanto la Associazione viene ammessa alla gara.

Si procede all'apertura della busta della **Associazione Il Delfino**, verificando la conformità dei documenti presentati, tranne per il DURC per il quale non viene fornito alcun elemento per la richiesta. Pertanto, la Associazione è ammessa alla gara con riserva.

Si procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse ovvero 5 Elementi e Il Delfino.

- 1) **Soc. Coop. 5 Elementi** offre il rialzo del **510,60%**;
- 2) **Associazione Il Delfino** offre il rialzo del **250%** ; si rileva che l'offerta è priva della marca da bollo richiesta dal bando, ci si riserva di chiedere integrazione della stessa;

L'aggiudicazione provvisoria, viene pertanto effettuata in favore della **Soc. Coop. 5 Elementi**.

Il presente verbale consta di n. 6 (**sei**) pagine, e verrà inoltrato all'organo competente per il prosieguo dei provvedimenti da adottare.

La Commissione dichiara conclusa la gara alle ore 11:32

Letto e sottoscritto per accettazione e conferma:

IL PRESIDENTE DI GARA

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
